

# Comissão libera prédios na Faria Lima

Prefeitura é autorizada por órgão federal a negociar na Bolsa de Valores títulos que permitem construção de 24 prédios na região

Tiago Dantas

A Prefeitura de São Paulo está autorizada a vender, na Bolsa de Valores, títulos que permitem a construção de prédios na região da Avenida Brigadeiro Faria Lima, zona sul da capital, uma das áreas mais valorizadas da cidade. A operação, que pode render cerca de R\$ 1,5 bilhão, depende da apresentação de estudos de impacto e de viabilidade da medida.

A comercialização de 350 mil Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) foi barrada no começo de agosto pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), órgão federal que regula esse tipo de operação. A CVM, no entanto, reviu sua decisão após recurso apresentado pela Prefeitura, mas impôs seis exigências, como a apresentação de estudos que justifiquem a venda dos títulos e a viabilidade de novos empreendimentos na região.

O governo também deve prestar contas de quanto já arrecadou com a Operação Urbana Faria Lima. Entre 2004 e 2010, a Prefeitura vendeu 650 mil Cepacs. As empresas precisam comprar o papel para serem autorizadas a construir edifícios mais altos do que o permitido pela Lei de Zoneamento ou para alterar o uso de um terreno (de residencial para comercial).

O dinheiro arrecadado com a venda dos Cepacs deve ser utilizado, obrigatoriamente, em obras de infraestrutura dentro da área da Operação Urbana. Com a verba, a Prefeitura fez os túneis da Faria Lima, prolongou a Avenida Hélio Pellegrino e começou a revitalização do Largo da Batata, por exemplo.

O governo municipal informou ontem que "tem total condi-



Obras à vista. Para integrante do conselho gestor, impacto da medida pode ser 'irreversível'

FILIPPE ARAUJO/AE-6/12/2011

## TRÊS RAZÕES PARA...

### Prestar atenção nessa operação

**1. Verticalização.** A liberação de prédios sempre traz forte impacto a uma região. Em uma área já densamente ocupada, pode trazer problemas ainda maiores.

**2. Contrapartida.** Nessa operação urbana, há destinação de 10% do valor arrecadado para construção de Habitações de

Interesse Social. No caso da Faria Lima, também se prevê repasse de verbas à Companhia do Metropolitano de São Paulo e construção de uma ciclovia ligando a Praça Panamericana à Cidade Universitária, na zona oeste.

**3. Urbanismo.** O projeto também prevê urbanização das comunidades carentes Coliseu e Panorama. Há ainda a revisão da urbanização prevista para a área da Avenida Juscelino Kubitschek.

ção de cumprir as exigências pedidas pela CVM". Segundo a Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, "a Prefeitura está realizando os estudos neces-

sários para atender o que foi pedido pela CVM e, consequentemente, possibilitar a realização de uma nova distribuição de Cepacs".

FÁBIO ARANTES/SECOM PMSF

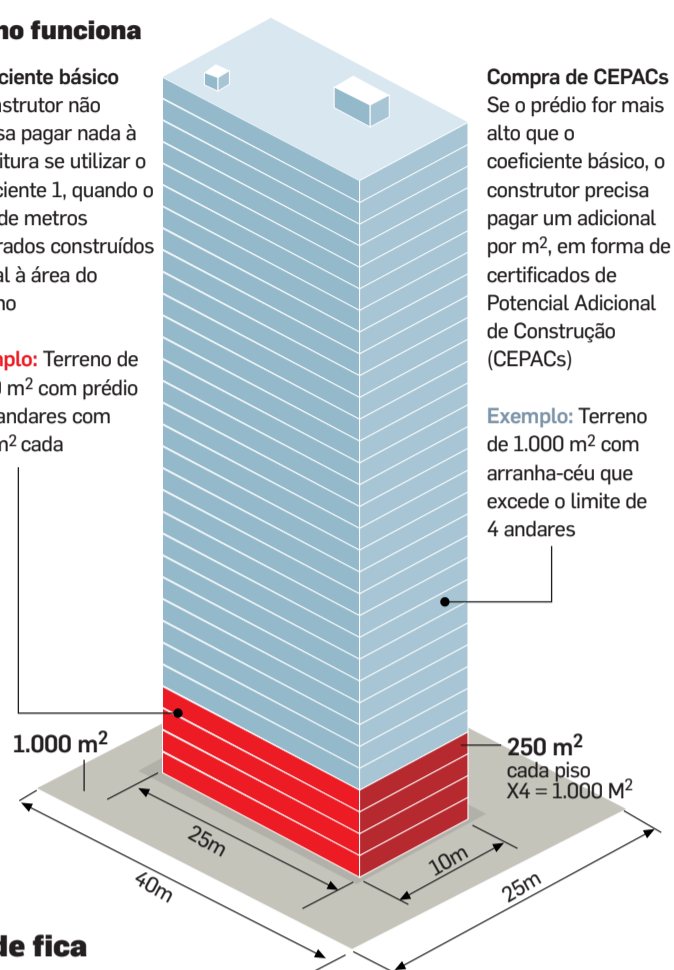
## VERTICALIZAÇÃO

● Prefeitura quer permitir a construção de 410 mil m<sup>2</sup> na região. Em troca, construtoras pagam obras viárias

### Como funciona

**Coefficiente básico**  
O construtor não precisa pagar nada à Prefeitura se utilizar o coeficiente 1, quando o total de metros quadrados construídos é igual à área do terreno

**Exemplo:** Terreno de 1.000 m<sup>2</sup> com prédio de 4 andares com 250 m<sup>2</sup> cada



**Compra de CEPACs**  
Se o prédio for mais alto que o coeficiente básico, o construtor precisa pagar um adicional por m<sup>2</sup>, em forma de certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs)

**Exemplo:** Terreno de 1.000 m<sup>2</sup> com arranha-céu que excede o limite de 4 andares

### Onde fica

□ ÁREA DA OPERAÇÃO URBANA



INFOGRÁFICO/AE



## Novo trólebus pode ter bateria

A Prefeitura apresentou ontem novo trólebus que terá bateria no teto para permitir a circulação mesmo com a queda da rede aérea de energia. Nenhuma bateria, porém, foi licitada. Da frota de 190 ônibus, 140 terão de ser trocados. Esse é o 93º veículo adquirido.

FÁBIO ARANTES/SECOM PMSF

# clickon

APRESENTA

AS MELHORES OFERTAS DA SEMANA

ENTRADA E PRATO PRINCIPAL  
Bistro Faria Lima, do ator Caio Castro



DE R\$53,90  
POR R\$25,90

52%  
DESCONTO

O VERDADEIRO ALMOÇO LIBANÊS  
Salada Fatouche + Esfiha + Quibe e bolo



DE: R\$62,40  
POR R\$24,90

60%  
DESCONTO

ROMANTISMO E DESCANSO PARA 2  
Duas diárias na Pousada Ventos do Camburi



DE R\$980  
POR 3X R\$196  
OU À VISTA R\$588

40%  
DESCONTO

MUITA DIVERSÃO PARA SEUS FILHOS  
Ingresso para um dia no Viva Parque



DE R\$60  
POR R\$25

58%  
DESCONTO

WWW.CLICKON.COM.BR

Verifique as regras e condições aplicáveis às ofertas no [www.clickon.com.br](http://www.clickon.com.br). Os preços acima são válidos na data da publicação e estão sujeitos a alterações. Todas as ofertas têm prazo de validade e quantidade restrita de cupons. Não cumulativo com outras promoções.

Assinante,  
O Estadão atualizou  
um de seus números  
de telefone.

A partir de agora, para ligar de capitais e regiões metropolitanas, utilize o número:

**4003 5323**

Para as demais localidades, ligue:

**0800 014 7720**

AUTOATENDIMENTO

ESTADÃO  
RESOLVE



ESTADÃO

FAAP  
/ transforma

Processo Seletivo 2013  
inscrições abertas  
prova: 11/novembro  
[www.faap.br](http://www.faap.br)

f /naFAAP t @naFAAP

BRETON  
actual  
OUTLET

MEGA  
LIQUIDAÇÃO  
DESCONTOS E CONDIÇÕES ESPECIAIS



DESCONTOS  
40% A 70%  
5x NO CHEQUE OU 3x NO CARTÃO

Rua Joaquim Antunes, 747 - Pinheiros - São Paulo - SP | Fone: 11 4362-5244 - Fax: 4177-3514

De segunda a sábado das 9h às 19h, domingos e feriados das 13h às 18h.

Convênio com estacionamento.

[www.breton.com.br](http://www.breton.com.br)

Campanha válida do dia 1º/10/2012 a 31/10/2012 ou enquanto durarem nossos estoques. Peças únicas. Consulte os produtos participantes desta promoção junto à loja. Válida somente para a loja Breton Outlet. Imagens meramente ilustrativas.