

Após Aquaplay, Marapé terá mais um megacondomínio

Primeira fase do Way Orquidário, com apartamentos a partir de R\$ 340 mil, será lançada até final do ano

MARCELO SANTOS
DA REDAÇÃO

O Marapé ganhará mais um megacondomínio do porte semelhante ao do Aquaplay. A incorporadora Living, subsidiária do segmento econômico do Grupo Cyrela, construirá cinco torres de 23 andares. A novidade é o preço do apartamento de dois quartos, a partir de R\$ 340 mil, uma raridade em Santos. A expectativa é movimentar R\$ 300 milhões em vendas.

O diretor de Incorporação da Living, Eduardo Leite, diz que a empresa lançará até o final do ano a primeira fase do projeto, batizado de Way Orquidário. Serão duas torres com 350 apartamentos. A segunda etapa virá no próximo ano com quase 550 moradias.

Segundo Leite, o preço do metro quadrado está estimado em R\$ 5.500. Na maior parte dos lançamentos feitos na Cidade, o valor supera R\$ 6 mil, chegando aos R\$ 10 mil nas áreas mais valorizadas em empreendimentos de alto padrão.

Os apartamentos de dois dormitórios terão 62 metros quadrados, com preço estimado de R\$ 341 mil. As unidades de três dormitórios contarão com 84 m² a R\$ 462 mil.

O terreno fica entre os núme-



Terreno do novo condomínio, com torres do Bossa Nova (esq) e Aquaplay: Marapé com mais moradores

ros 8 e 14 da Rua Godofredo Fraga, a poucos metros dos condomínios Bossa Nova e Aquaplay, na Avenida Moura Ribeiro. Assim como o Aquaplay, o Way Orquidário fica rente ao Morro Santa Terezinha.

Way e Aquaplay têm outras semelhanças além do gigantis-

mo. Ambos são condomínio-clubes, que oferecem vários itens de lazer. O executivo diz que o Way terá um diferencial, principalmente se tratando de uma clientela do segmento econômico - quadra de tênis. "Uma quadra de tênis em um condomínio não é usual".

Ele pretende lançar a segunda fase conforme a rapidez das

vendas da primeira etapa. Ele aposta em uma boa procura por compradores de todas as faixas de idade, além de casais, solteiros e investidores que buscam valorização. Pesa a favor da Living a carência de imóveis novos nessa faixa de preço.

A Cyrela é uma das maiores do setor imobiliário no País. Entre seus lançamentos em

População

Juntos, os dois condomínios verticalizam abruptamente o Marapé, um dos poucos bairros com muitas casas e prédios de três andares. O Aquaplay tem oito torres e 1.435 apartamentos e o Bossa Nova (colado ao Aquaplay), dois edifícios de 24 andares e quase 100 apartamentos (no site da Tecnisa o mais barato custa R\$ 692 mil). Já o Way terá quase 900 imóveis distribuídos em cinco torres de 18 pavimentos. Considerando pelo menos quatro moradores por apartamento, no total o bairro ganhará em poucos anos mais 9.800 habitantes. O Marapé tem hoje 23 mil moradores. Se a conta se confirmar, ele só ficará atrás do Embaré e Aparecida e talvez Boqueirão.

Santos está o Wave, o primeiro edifício comercial do Valongo, em construção, que pode ser visto por quem vem pela entrada de Santos no sentido Centro. O outro é o Emirado, na Avenida Conselheiro Nébias, com apartamentos menores e m² com preço de alto padrão, o que abriu o leque de compradores.

Leitura Rápida

Soja
Brasil deverá ser maior exportador

A safra de 2012/2013 deverá colocar o Brasil na posição de líder na produção e exportação de soja, após aumento de 20% na colheita do grão. A previsão é da Expedição Safra. Segundo o estudo, a produção nacional de grãos irá superar 180 milhões de toneladas, puxadas pela soja e pelo milho, contra os 170 milhões no ano passado. Deverão ser produzidas 80 milhões de toneladas de soja (na temporada anterior foram 66 milhões).

Recursos

Orçamento pode ter mais R\$ 22 bilhões

O Orçamento do próximo ano pode ter as receitas revistas em mais R\$ 22 bilhões. Esse recurso extra foi estimado pelo relator de Receitas da proposta orçamentária de 2013, deputado Claudio Puty (PT-PA), que participou de reunião com a ministra do Planejamento, Miriam Belchior. A receita prevista pelo governo para 2013 é R\$ 1,03 trilhão.

VALTER CAMPANATO/ABR



Embrapa
Presidente defende setor público

O novo presidente da Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (Embrapa), Maurício Antonio Lopes, defende maior presença do setor público no mercado de sementes, que atualmente é dominado pelas multinacionais. Lopes, que toma posse na próxima segunda-feira, reiterou a disposição do governo de reforçar o processo de internacionalização da empresa.

Petrobras
Projetos bilionários podem ser cortados

A Petrobras avisou aos controladores que começará a cortar projetos bilionários se não houver um novo reajuste de combustíveis nos próximos meses, em linha com o previsto no plano de negócios. A presidente da companhia, Maria das Graças Foster, apresentou ao ministro da Fazenda, Guido Mantega, uma lista de projetos que podem precisar ser suprimidos por falta de caixa.

Planos de saúde

Beneficiários não serão prejudicados

Apesar da suspensão no atendimento pelas operadoras de planos de saúde, a Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) informou que os beneficiários não podem ser prejudicados pela falta de atendimento. Os médicos paralisaram os serviços de consultas e cirurgias eletivas em dez estados do País. Em nota, a ANS informou que os serviços de emergências são garantidos.

ESCRITÓRIO CARVALHAES
CORRETORES DE CAFÉ DESDE 1918
www.carvalhaes.com
Rua do Comércio, 55 - 8º, 9º e 10º andares e-mail: cafe@carvalhaes.com.br
CEP 11010-904 - Santos - SP - Brasil Fone: (0**13) 2102-5778

Soluções em Marcas e Patentes
Proteja seu nome e produto: advogados especializados no registro e gerenciamento de marcas e patentes
Alcantara Catapani
marcas e patentes
Consulte-nos sem compromisso:
11 5581 7204 - 5594 8488
acatapani@uol.com.br

AGENDA DO EMPRESÁRIO
www.agenda-empresario.com.br ANO XXV APOIO: CENOFISCO
SEXTA-FEIRA, 12 DE OUTUBRO DE 2012

"DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO"
Dia 16/10 das 08h30 às 17h30, será realizado o curso "Desoneração da Folha de Pagamento". Inscrições até o dia 15/10. Local: Sede do SINCONSANTOS - Rua Silva Jardim, 445 - Vila Mathias - Santos/SP. Inf.: (13) 3323-4079 ou (secretaria@sinconsantos.org.br). Realização: SINCONSANTOS.

DIREITOS NO CASO DE ABANDONO DE EMPREGO
Quais são os direitos do funcionário que abandona o emprego, com menos de um ano? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA ENQUADRADA NA LEI DE DESONERAÇÃO DA FOLHA SERÁ OBRIGADA A OPTAR? NESSA SITUAÇÃO PODERÁ DEMITIR FUNCIONÁRIO?
Informamos que a desoneração da folha instituída pela Lei 12546/11 alterada pela MP 563/12 convertida na Lei 12715/12 trata-se de uma obrigação e não opção. Desta forma, a contribuição patronal de 20% sobre a folha de pagamento foi substituída (desonerada) pela contribuição previdenciária sobre o faturamento, obrigatoriamente. No tocante a rescisão de empregados, informamos que a lei não traz vedação.

DIREITO DE RECEBER HORAS EXTRAS
Funcionário está desobrigado do controle de ponto e a empresa deseja pagar horas extras quando o mesmo participa de eventos em finais de semana. Como deve proceder para anotações em sua CTPS e como fica os DSR? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

RECEBIMENTO DO 13º SALÁRIO
Funcionário encontra-se afastado por auxílio doença há seis meses, deverá receber o 13º salário pela empresa ou pela previdência? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

AUSÊNCIA NO TRABALHO POR CASAMENTO
Se um funcionário casa-se no sábado, qual é o dia que ele deve retornar para o trabalho? Quantos dias a CLT justifica de ausência por motivo de casamento? São corridos ou úteis? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

ATESTADO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS
Existe algum impedimento da empresa solicitar ou emitir o atestado de antecedentes criminais do funcionário? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

Portal Empresário ONLINE
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio
Seu canal de negócios corporativo
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:
- Agência Fiscal
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial
- Memória Empresarial
- Agenda do Empresário
- Livros, artigos e cursos

LIXO NO PLANETA NO CAPRICH

COLETA DE ÓLEO DE COZINHA USADO
COM O EMPENHO DAS ESCOLAS DA REGIÃO, O MEIO AMBIENTE RESPIRA MAIS ALIVIADO.

CONFIRA AS VENCEDORAS DA 2ª ETAPA, QUE GANHARÃO A VISITA DO LIXITO COM DIREITO A PIPOCA E REFRIGERANTE.

GRUPO A Colégio Primo Charles Alunos: 60 Total arrecadado: 650 litros Média: 10,83 litro/aluno	GRUPO B Colégio Progresso Santista Alunos: 100 Total arrecadado: 484 litros Média: 4,84 litro/aluno
GRUPO C Centro Educacional SESI 412 Alunos: 360 Total arrecadado: 1.222 litros Média: 3,39 litro/aluno	GRUPO D Cely de Moura Alunos: 510 Total arrecadado: 770 litros Média: 1,50 litro/aluno

PARABÉNS A TODAS QUE PARTICIPARAM

Total de escolas cadastradas: 57
Total de volume arrecadado: 9.126,60

MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE
www.tribuna.com.br/lixonolixo

Apoio: MARIM
Contribuindo com o meio ambiente!

Iniciativa: ATRIBUNA, terracom, RODRIMAR, GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO