

Regularização da Vila dos Pescadores mais próxima

Assim que o Governo Federal formalizar a cessão do lote à Prefeitura de Cubatão, a área poderá ser reurbanizada

EDUARDO BRANDÃO
DA SUCURSAL

Uma assinatura da ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão, Miriam Belchior. É o que falta para a área da extinta Rede Ferroviária Federal (RFFSA) ser repassada à Prefeitura de Cubatão. E, assim, mais de 50 anos de vulnerabilidade social, que marcaram o surgimento da Vila dos Pescadores, começa a ser uma página virada na recente história da Cidade.

Encravado entre a Rodovia Anchieta e o Rio Casqueiro, o núcleo é um dos principais entres habitações da região. Com a cessão da área, podem ser executadas a escritura definitiva e a regularização fundiária do lote de mais de 2,8 milhões de metros quadrados.

“É uma vitória, pois havia diversos interessados àquela área”, pondera o secretário municipal de Habitação, Silvano da Silva Lacerda.

Ultrapassada esta etapa, a Prefeitura assegura vencer quase todos os obstáculos para iniciar a urbanização do bairro, ocupado por mais de três mil famílias.

“A regularização é uma condicionante para a urbanização”, continua Silvano. A documentação também garantirá, no futuro, aumento na fatia do bolo tributário municipal.

CESSÃO EM DUAS ETAPAS

A transferência do terreno está amparada em uma portaria da Secretaria do Patrimônio da União (SPU). De acordo com a titular da SPU, Cassandra Maroni Nunes, a cessão da área será feita em duas etapas.

O maior lote vai para o Município, a fim de colocar em prática o projeto de urbanização do núcleo, que contará com recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC).

“Acredito que em menos de 30 dias a ministra (Miriam Belchior) assine a cessão. Ela acompanha de perto (o andamento das obras no bairro), pois também dá o



O lote onde está a Vila dos Pescadores fica encravado entre a Rodovia Anchieta e o Rio Casqueiro e começou a ser ocupado há 50 anos

aval para o PAC”, afirma a ex-vereadora santista.

Outra área, de aproximadamente 30 mil metros quadrados, será transferida à Caixa Econômica Federal. “Mato a saudade da Baixada Santista resolvendo problemas fundiários da região que tanto amo”, diz Cassandra.

A primeira etapa da consolidação da Vila dos Pescadores será a construção de 650 unidades habitacionais, por meio do programa *Minha Casa, Minha Vida*. A concorrência pública foi adiada por uma semana conforme pedido de duas das quatro empresas participantes do processo classificatório, conforme publicado na edição de quinta-feira, em *A Tribuna*. Prazo considerado normal pelos técnicos municipais, que afastam quaisquer atrasos no

cronograma de obras.

Hoje, a Prefeitura deve concluir a análise documental das construtoras. Caberá à Caixa definir qual empresa ficará responsável pelo empreendimento.

CHAMAMENTO

Silvano assegura que todos os editais referentes à consolidação do bairro seguem dentro do prazo. “O projeto de urbanização não é só o chamamento (para as 650 unidades). Tem também (editais) para infraestrutura, licenciamento ambiental e trabalho social. Os processos estão em andamento”.

Dividida em cinco fases, a reurbanização da Vila dos Pescadores deve começar no primeiro trimestre de 2014. Segundo o Paço Municipal, a primeira etapa já possui Licença Ambiental Prévia e, até dezem-

bro, obtém-se o aval para o começo das intervenções.

Conforme cronograma, a reurbanização de 3,2 milhões de metros quadrados do lote

deve ser finalizada até 2017.

Além de moradias, o projeto prevê melhora da infraestrutura, equipamentos de lazer, saúde e educação, e acessos viários.

Histórico

Até a década de 1940, o lote era de propriedade da antiga São Paulo Railway. Foi incorporado à União após o fim da concessão para explorar a rota ferroviária. Com o encerramento das atividades da Rede Ferroviária Federal (RFFSA), há 20 anos, o lote passou a integrar a massa falida da estatal. Localizado em frente ao Rio Casqueiro e entre a Via Anchieta, foi ocupado por pescadores artesanais há cerca de 50 anos. A ocupação abriu caminho a sistemáticas invasões, até o congelamento do bairro, em ação imposta pelo Ministério Público, em 2009. Antes de repassar para Cubatão, se fez necessário desmembrar o terreno das demais áreas da antiga estatal. O lote por onde passa a estrada de ferro (desde Jundiá até Santos) estava inscrito numa única matrícula

Levantamento

Duas a cada quatro famílias residentes nos 3.043 imóveis da Vila dos Pescadores têm renda inferior a um salário mínimo (R\$ 675,00). As palafitas representam 44,2% das moradias e apenas 19% das casas estão ligadas à rede pública de esgoto. Os números constam de um levantamento feito pelo Instituto de Pesquisas A Tribuna (Ipat), em 2006. Os dados serviram de base à elaboração de projeto de reurbanização do núcleo, à época

Começa hoje imunização com a vacina tetra viral

DA REDAÇÃO

A partir de hoje, a Secretaria Municipal de Saúde de Santos passa a oferecer na rede pública (unidades básicas e de saúde da família), a vacina tetra viral, que protege contra sarampo, caxumba, rubéola e também varicela (catapora). De acordo com o Ministério da Saúde, a tetra viral deverá

ser aplicada exclusivamente em crianças de até 15 meses e que já tenham recebido a primeira dose da tríplice viral (que imuniza contra sarampo, caxumba e rubéola).

A Prefeitura informou que, na quinta-feira, representantes das 33 unidades da rede de saúde do município passaram por capacitação para tirar dúvidas

e passar orientações sobre a administração da vacina. O primeiro lote com 600 doses já foi repassado pela Secretaria de Estado da Saúde.

A chefe da Seção de Vigilância Epidemiológica (Seviep), Fabiana Loyde Wakai Jorge, esclareceu que é importante que, antes de vacinar as crianças os pais ou responsáveis informem nas unidades alguma situação de rejeição ou alergia. “A vacina tetra viral não deve ser aplicada em quem tem alergia a ovo e neomicina”.

Click

Gatão.

O macho da raça Maine Coon, Villara Lorenzo, foi o vencedor do concurso que elegeu o maior felino da Expo Gatos - evento realizado no Ilha Porchat, em São Vicente. Com 1 ano e 10 meses e 1,15 metro de comprimento, o bichano de Ribeirão Pires venceu uma fêmea adulta porque ainda vai crescer até os 3 anos de vida. A mostra foi organizada pela Associação da Raça Maine Coon no País (Amaccoon).



FIND NEW ROADS 

NA REDE CHEVROLET, VOCÊ ENCONTRA AS MELHORES MARCAS DE PNEUS DO MUNDO. AFINAL, QUEM ESCOLHE UM CHEVROLET ESTÁ ACOSTUMADO COM O MELHOR.





Atendimento com hora marcada.



Só aqui você fala direto com o mecânico.



Orçamento na hora.



Possibilidade de acompanhamento do serviço junto ao mecânico.



Peças genuínas com qualidade GM e 1 ano de garantia.

www.chevrolet.com.br/meu-chevrolet

DESCUBRA O SERVIÇO CHEVROLET. AGENDE. ACOMPANHE. COMPREVE.
DESCUBRA UMA NOVA CHEVROLET.

 Respeite os limites de velocidade.