

TUTTY HUMOR

tuttyvasques@estadao.com

**O vírus da democracia**

Os comentaristas políticos internacionais – ô, raça! – estão à beira de um ataque de nervos com os inesperados sintomas de democracia na Venezuela! Onde já se viu Hugo Chávez moderado, falando em governar para todos, chamando o candidato derrotado para o diálogo, semeando a paz social, reconhecendo seus erros, prometendo ser “um presidente melhor”...?

“Ai tem!” – comenta-se nas entrelinhas dos jornais de todo o planeta! Bem ou mal, a oposição reconheceu a legitimidade do processo eleitoral, os chavistas comportaram-se bem nas comemorações de rua, a

presidente Dilma telefonou para elogiar o “processo democrático exemplar” e, ao contrário de todos os prognósticos da imprensa mundial, Hugo Chávez parece estar bem de saúde para governar.

Se alguma coisa deu errado no tratamento em Cuba, teme-se tão-somente em Havana que o vírus oportunista da democracia possa ter se aproveitado da baixa imunidade do líder bolivariano para atacar seu discurso político.

O mais provável, entretanto, é que ele esteja só zombando de quem apostou na derrota do caudilhismo na Venezuela, daí a justa irritação dos comentaristas políticos internacionais!



BAPTISTÃO/AE

● Efeito colateral

Qual a relação do desenvolvimento de células-tronco com o penteado do biólogo Britânico John Gurdon, vencedor do Nobel de Medicina de 2012? Só se fala disso no meio científico internacional!



MATT DUNHAM/AP

● Basta de intermediários!

Só um debate entre Lula e FHC pode salvar o 2º turno das eleições em SP de uma chatice total. Se eles deixarem o tradicional confronto PT x PSDB por conta de Serra e Haddad, já viu, né? O eleitor vai acabar sentindo falta do Levy Fidelix!

Vasto mundo

A nova classe média brasileira está eufórica: já não precisa mais de visto para visitar Letônia, Malta, Chipre e Estônia!

Dúvida cruel

A condenação de José Dirceu é boa ou ruim para as pretensões do PT no segundo turno das eleições? Antes de responder, pense no seguinte: uma absolvição do ex-ministro seria melhor para o partido nas urnas? Há controvérsias!

A fila andou

A Interpol suspendeu os mandados de prisão contra guerrilheiros das Farc colombianas. Paulo Maluf continua na lista de procurados!

Queda livre

O paraquedista austríaco Felix Baumgartner adiou de ontem para hoje, no Novo México, Estados Unidos, sua tentativa de bater o recorde de Celso Russomanno em queda estratosférica. Vai saltar de uma altura estimada em 36 mil metros.

Poder misterioso

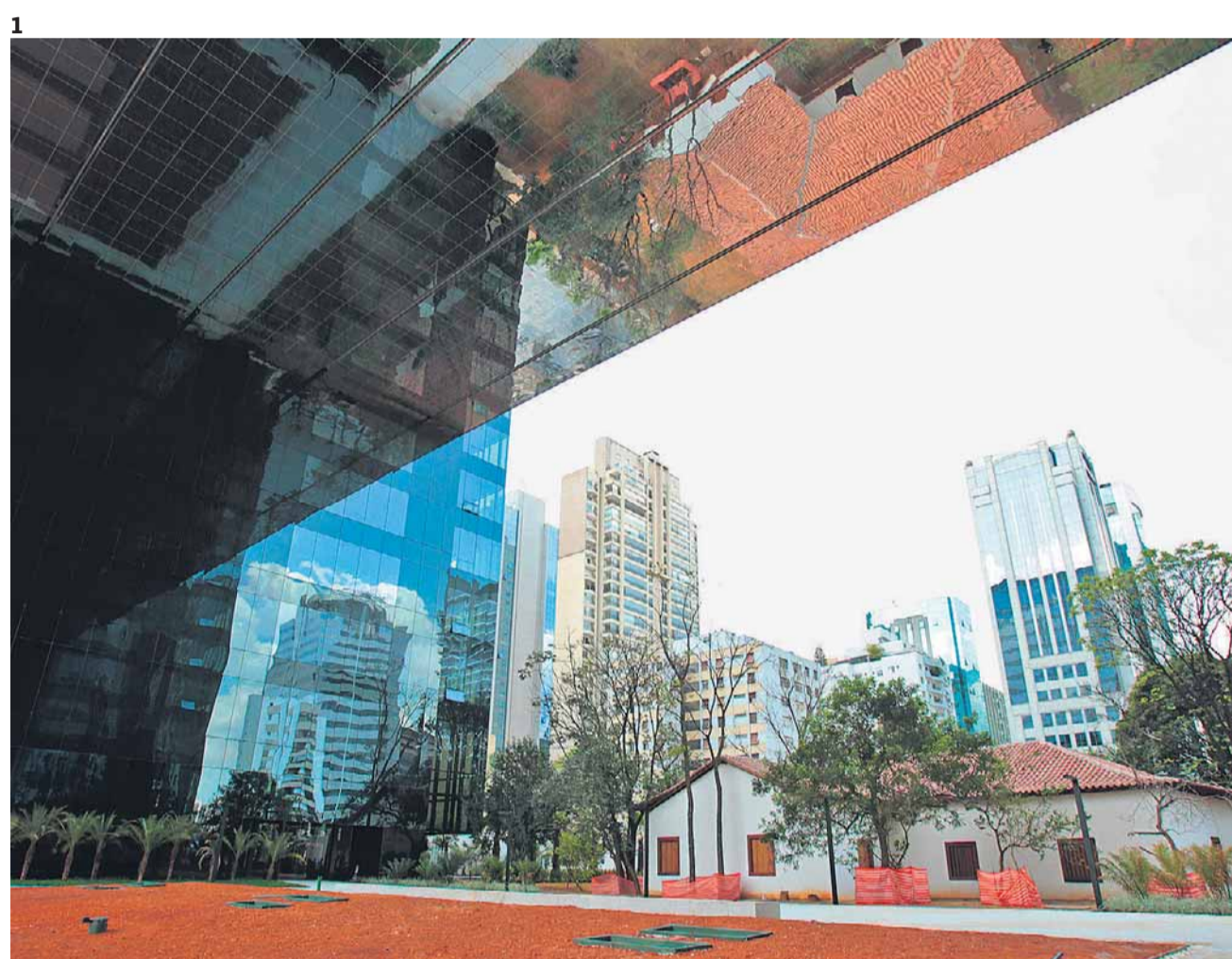
Se o candidato a prefeito apoiado pelos Sarney em São Luís (MA) terminou o primeiro turno em quarto lugar, por que diabos a família continua mandando em alguma coisa no Brasil?

Poluição Máxima

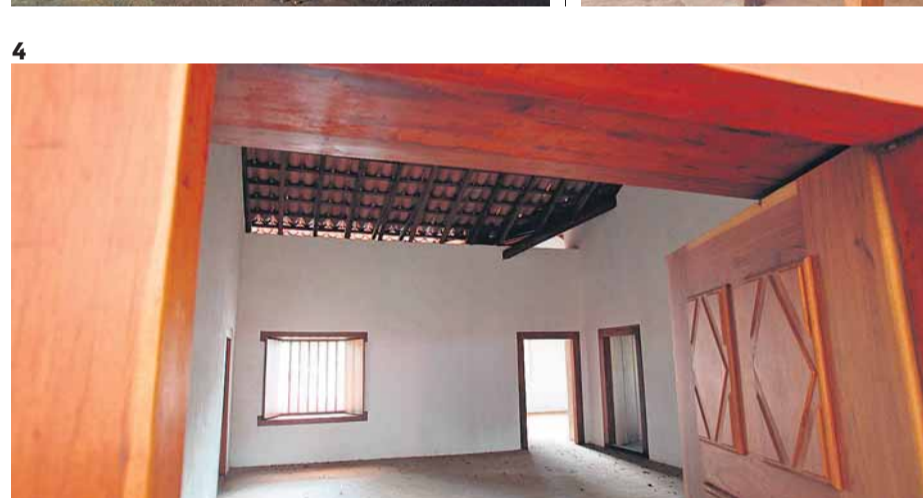
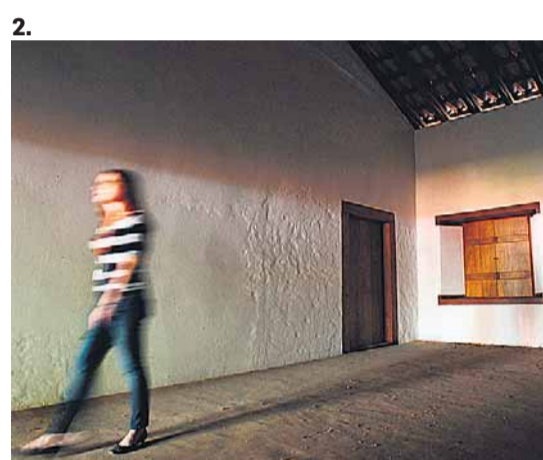
Tinha camelô ontem à tarde vendendo ar puro em spray na região da 25 de Março.

estadao.com.br

Tutty Vasques
escreve todos os dias no portal e de terça a sábado neste caderno

PASSADO RENOVADO

1 - A construção chama a atenção: seu reflexo está estampado nos vidros da fachada do moderno empreendimento comercial



2. Projeto de restauro dos arquitetos Alberto de Arruda e Helena Saia começou em 2007

3. Após pesquisa, telhado ganhou a mesma estrutura de madeira original

4. Condephaat decidiu que quem comprasse o terreno faria a reforma da casa

Casa Bandeirista é restaurada no Itaim. Agora, só falta abrir

Encravado em megaempreendimento comercial na Faria Lima, imóvel histórico do século 18 continua fechado para o público

Adriana Ferraz

Totalmente restaurada, a Casa Bandeirista do Itaim-Bibi, na zona sul, permanece de portas fechadas. A obra que devolveu os aspectos originais à construção do século 18 terminou em janeiro, mas segue sem uso definido. Tombado pelos órgãos do patrimônio, o imóvel faz parte de um conjunto único da capital: é um dos 12 pertencentes ao estilo sertanista que resistiu ao desenvolvimento de São Paulo. Pelo valor histórico, é alta a expectativa por sua abertura ao público.

Encravada em um dos terrenos mais caros de São Paulo, entre a Avenida Brigadeiro Faria Lima e a Rua Joaquim Floriano, a construção chama a atenção de quem passa pelo endereço. Seu reflexo está estampado nos vidros de um megaempreendimento comercial erguido no terreno. O contraste entre o moderno e o antigo dá charme extra ao projeto de restauro dos arquitetos Alberto de Arruda e Helena Saia.

A dupla iniciou o trabalho em 2007, após um longo processo de pesquisa. Foi ele que permitiu, por exemplo, a recuperação do telhado, com a mesma estrutura de madeira feita na época e as telhas originais, em tamanho maior que o padrão atual.

O restauro foi definido ainda durante o processo de tombamento do imóvel, em 1982. Por determinação do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado (Condephaat), quem comprasse o terreno teria de se responsabilizar pelo serviço. Desse modo, coube à Brook-

● Restauro artesanal
60 centímetros é a espessura das paredes da casa, feitas de taipa. A técnica, à base de argila e cascalho, caracteriza o “estilo sertanista”, assim como uma planta térrea e com varanda frontal.

field Incorporações e ao Grupo Victor Malzoni, dono do empreendimento, a realização do projeto. A legislação, porém, não deixa claro qual uso deve ser dado à casa após sua reforma.

Para a arquiteta e urbanista Pérola Felipette Brocaneli, essa brecha precisa ser corrigida. “Não há como obrigar que um bem particular tombado pelos órgãos públicos seja aberto ao público em geral. A legislação carece de diretrizes nesse sentido e também de incentivos que proporcionem essa possibilidade”, afirma.

O Grupo Victor Malzoni não informou que utilização dará ao espaço, mas urbanistas acreditam que o anúncio é apenas questão de tempo. Para o arquiteto Ruy Ohtake, o próprio vão de 45 metros de largura por 30 de altura do Edifício Pateo Bandeiras já revela a futura abertura. “A construção foi feita com esse objetivo. Basta definir agora o que funcionará ali”, diz o arquiteto, que tem experiência em propostas que unem o novo e o antigo.

Ohtake usou a mesma solução durante a restauração do Palacete Conde de Sarzedas, na Liberdade, na região central. O imóvel foi reformado a partir da construção de um novo edifício do Tribunal de Justiça de São Paulo. Para cumprir a proposta, o arquiteto usou uma fachada de vidro com formas curvas. A Casa das Rosas, na Avenida Paulista, também na região central, é mais um exemplo. Ganhou reparo depois de uma torre ser erguida no terreno.

Integração. Mas, para assegurar o uso comum dos espaços, urbanistas fazem uma ressalva: ao permitir a construção de empreendimentos modernos ao lado de bens tombados, os responsáveis devem projetar qual deve ser o uso futuro do imóvel com antecedência.

“A restauração é importante, mas os bens tombados não podem adquirir caráter privado. O interesse público deve ser priorizado”, afirma Pérola, professora da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo do Mackenzie.

OUTROS EXEMPLARES

● **Casa do Tatuapé**
Construída em 1698 na Rua Guaibijú, 49, Tatuapé. Visitas de terça a domingo. Tel.: (11) 2296-4330.

● **Casa do Sítio da Ressaca**
Construída em 1719, fica na Rua Nadra Raffoul Mokodsi, 3, Jabquara. Visitas de terça a domingo. Tel.: (11) 5011-7233.

● **Casa do Caxingui**
Construída no século 17 na Pra-

ça Doutor Enio Barbatto, Caxingui. Abriga o Museu do Folclore. Tel.: (11) 3726-6348

● **Casa do Butantã**
Construída no séculos 16 na Praça Monteiro Lobato, no Butantã. Visita orientada. Tel.: 3031-0920.

● **Casa do Grito**
Construída em 1844, fica na Praça do Monumento, no Ipiranga. Tel.: (11) 2273-4981.

A QUALIDADE E O CONFORTO DE UM LAFER NÃO TEM PREÇO. MAS HOJE TEM DESCONTO.

40%

Somente neste mês: mais de 1200 itens de qualidade para pronta entrega, com 40% de desconto em 3 vezes no cartão.

interdomus LAFER

R Lavapés 6 T 3208.6722 • Shop Lar Center T 2252.3082 • R Teodoro Sampaio 1709 T 3812.5596 • Shop Moema Av Ibirapuera 3303 T 5535.4193 • Shop D&D piso sup T 3043.9259 www.lafer.com.br

