

# Acordo libera obras no Hospital Umberto I

Com investimento de R\$ 1 bilhão, área do antigo Hospital Matarazzo, na Bela Vista, terá dois hotéis, shopping e parque

Edison Veiga  
Rodrigo Burgarelli

Passados 19 anos de seu fechamento, o antigo Hospital Umberto Primo – conhecido como Hospital Matarazzo –, na Bela Vista, região central, finalmente poderá ser reaberto. Não mais como centro de saúde, mas como um moderno complexo com dois hotéis, shopping, um parque de 15 mil metros quadrados e centro cultural.

Tombado desde 1986 pelo órgão estadual de proteção ao patrimônio (Condephaat), o imóvel construído em 1904 era alvo de disputa entre empresários que vislumbravam o potencial comercial do prédio e do terreno e duas associações de moradores do bairro que lutavam pela preservação de seus edifícios históricos.

O fim do conflito veio do Ministério Público, por meio da assinatura de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC). O documento extingue a ação civil pública que impedia novas construções e autoriza o grupo francês Allard, dono do imóvel desde 2011, a fazer intervenções no local, respeitando as normas do tombamento.

“Isso (a liberação das obras) foi possível porque há três níveis de tombamento no mesmo complexo”, disse o advogado das associações, Marcus Vinicius Gramagna. “A capela e a maternidade, por exemplo, têm preservação total. Já outros conjuntos do terreno são tombados só na fachada, então podem ser reformados internamente. Há ainda um terceiro nível de construções feitas posteriormente que não têm valor histórico”, explicou.

**Satisfação.** O advogado disse que os integrantes das associações consideraram a solução



LEONARDO SOARES/AE-1/6/2010

**Solução.** Moradores comemoram fim do abandono do prédio

## O NOME DO HOSPITAL

Umberto I foi o segundo rei da Itália depois da unificação, de 1878 até sua morte, em 1900. Terminou assassinado com quatro tiros pelo anarquista Gaetano Bresci, em vingança à repressão de seu governo contra movimentos populares.

O rei foi enterrado no Panteão de Roma, ao lado do pai,

Vitório Emanuel II.

Durante seu reinado, a imigração de italianos para o Brasil foi mais intensa. Por isso, seu nome foi usado por várias associações de imigrantes. Além do hospital em São Paulo, também dá nome a uma rua na Vila Mariana, na zona sul.

mais conveniente do que ter de conviver com o imóvel abandonado.

De certa forma, a solução encontrada se assemelha à adotada na Casa das Rosas, palacete da Avenida Paulista projetado pelo escritório de Ramos de Azevedo, onde hoje funciona um centro cultural. O mesmo terreno também abriga um edifício comercial.

De acordo com o promotor José Eduardo Isamel Lutti, responsável por acompanhar o processo no Ministério Público, ainda não significa que o projeto tenha sido aprovado. “Concordamos com o conceito, com as diretri-

zes. Agora vamos manter a discussão até a apresentação de um projeto completo com base nessa resolução original”, diz.

**Investimentos.** O grupo Allard pagou R\$ 117 milhões pelo imóvel ao Previ (fundo de pensão dos funcionários do Banco do Brasil). A previsão é de que seja investido cerca de R\$ 1 bilhão na implementação de todo projeto, cujas obras devem durar 4 anos.

**Novo dono fala sobre o sonho de fazer um 'art center'**  
COLUNA DIRETO DA FONTE

cisco foi: “Meu peru não tem noção, maltrata sem-teto e proíbe sopão”.

A escolha é uma crítica à GCM que, no início de setembro, expulsou moradores de rua da frente da faculdade, sob alegação de depredação do patrimônio histórico. Desde então, guardas mantêm o prédio isolado e sob patrulhamento.

“Todo ano fazemos uma votação para eleger o mote da Peruada e essa proposta foi a que fez mais sucesso”, conta o diretor-geral do Centro Acadêmico XI

de Agosto, Alexandre Ferreira. Segundo ele, grande parte das sugestões foram sobre o incidente. “Tivemos propostas sobre o mensalão e o caso de Pinheirinho, mas a história dos moradores de rua era a que tinha mais a ver com a nossa realidade.”

Na festa, os alunos saem fantasiados pelo centro da cidade e são acompanhados por um trio elétrico. Neste ano, cerca de 4 mil pessoas circularão pelo Largo do Paçandu e pelas Avenidas São João e Ipiranga, até o Largo de São Francisco.

## ‘Peruada’ vai criticar ação da GCM no centro

Juliana Deodoro

Uma das mais antigas tradições da Faculdade de Direito da USP, a Peruada, terá como tema neste ano a atuação da Guarda Civil Metropolitana (GCM) no centro da capital. O mote escolhido pelos alunos do Largo São Fran-

BRETON  
actual  
**OUTLET**

**MEGA LIQUIDAÇÃO**  
DESCONTOS E CONDIÇÕES ESPECIAIS

DESCONTOS  
**40% A 70%**  
NO CHEQUE **5x** OU **3x**  
NO CARTÃO

Rua Joaquim Antunes, 747 - Pinheiros - São Paulo - SP | Fone: 11 4362-5244 - Fax: 4177-3514  
De segunda a sábado das 9h às 19h, domingos e feriados das 13h às 18h.  
Convênio com estacionamento.  
www.breton.com.br

Campanha válida do dia 1º/10/2012 a 31/10/2012 ou enquanto durarem nossos estoques. Peças únicas. Consulte os produtos participantes desta promoção junto à loja. Válida somente para a loja Breton Outlet. Imagens meramente ilustrativas.

**clickon**  
APRESENTA

PIZZA HUT PELA METADE DO PREÇO! PIZZA GRANDE DE PEPPERONI COM CHEDDAR NA DELICIOSA MASSA PAN, POR R\$27,99. VÁLIDO PARA 19 UNIDADES. COMPRE O SEU CUPOM E AVISE OS AMIGOS E A FAMÍLIA. PROVE A PIZZA MAIS FAMOSA DO MUNDO, COM ECONOMIA.

o sabor de estar junto

De R\$56,00  
**POR R\$27,99**

**50%**  
desconto

www.clickon.com.br

Verifique as regras e condições aplicáveis às ofertas no www.clickon.com.br. Os preços acima são válidos na data da publicação e estão sujeitos a alterações. Todas as ofertas têm prazo de validade e quantidade restrita de cupons. Não cumulativo com outras promoções.

artplan  
Serviço sujeito à viabilidade técnica no endereço de instalação. Oferta válida para adesões até 31/10/2012. Preço mensal com desconto válido até 30/09/2014. Consulte o regulamento e contrato em livetim.com.br.

Você, sem fronteiras.

Chegou LIVE TIM.  
Viva a experiência de uma Banda Larga fixa sem fronteiras para sua casa e escritório.

**OFERTA ESPECIAL DE LANÇAMENTO**  
Até os jogos de 2014, você tem:

LIVE TIM é uma Banda Larga fixa como você nunca viu:

- Envie e receba arquivos muito mais rápido.
- Jogue seus games online sem travar.
- Assista a vídeos com alta definição em tempo real.
- Faça videochamada com total qualidade.
- Modem Wi-Fi grátis.

SEM MULTA, SEM PEGADINHA.  
**0800 880 4141**  
ou acesse livetim.com.br

Por apenas  
**R\$ 35**  
Mega /mês

Oferta por tempo limitado.

**LIVE TIM**  
Viva essa experiência.