

OS ÚLTIMOS EXEMPLARES



Sem nome
AV. PAULISTA, 1.811
Atualmente, é uma agência do Itaú



Sem nome
AV. PAULISTA, 709
Funciona como agência do Santander



Instituto Pasteur
AV. PAULISTA, 393
É da Secretaria da Saúde do Estado



Casa das Rosas
AV. PAULISTA, 37
Tem biblioteca e recebe exposições

INFOGRÁFICO/AE

Justiça manda restaurar casarão na Av. Paulista

Residência Franco de Mello ficou por mais de 20 anos em disputa judicial; juíza cobra recuperação de herdeiros, Estado e Prefeitura

Luciano Bottini Filho

Um dos últimos casarões da Avenida Paulista, a Residência Joaquim Franco de Mello terá de ser restaurada, de

acordo com uma decisão da Justiça de São Paulo publicada na sexta-feira.

O imóvel ficou por mais de 20 anos em meio a uma batalha judicial para que o Estado indenizasse os proprietários pelo tom-

bamento, em 1992, da edificação de 4.720 m² e 35 cômodos que se deteriorou. Agora, a conta milionária para recuperar a mansão histórica será dividida entre

herdeiros, governo estadual e Prefeitura.

Vizinho do Parque Mário Covas, o palacete do número 1.919 da Paulista chegou na semana passada aos 108 anos, com “modificações sem a devida autorização, além de se encontrar em péssimo estado de conservação, prejudicando suas características originais”. A decisão da juíza Cynthia Thomé, da 6.ª Vara da Fazenda Pública, determinou que os réus apresentem em 90 dias um projeto de restauração aos órgãos de patrimônio histórico, para iniciar as obras logo após a aprovação.

Os herdeiros do palacete contestam a ação proposta pelo Ministério Público em 2009, alegando que o imóvel pertence ao Estado, depois que eles entram com uma ação de “desapropriação indireta” – um meio de entregar de forma forçada o casarão ao governo. A justificativa era de que o tombamento esvaziou o valor econômico do bem.

A indenização aos sucessores do primeiro dono da residência, um grande cafeicultor do início

● Responsabilidade

“Se o Estado ou o Município tombam um bem é porque concluíram que o bem deve ser preservado e, por tais razões, têm o dever legal de protegê-lo”
CYNTHIA THOMÉ
JUÍZA, NA SENTENÇA

do século, é de ao menos R\$ 118 milhões. O pagamento já foi garantido pelo Supremo Tribunal Federal (STF) em 2012, mas os herdeiros aguardam um precatório de mais de dez anos, segundo seus advogados.

A Procuradoria-Geral do Estado (PGE) discorda. Para o órgão, os proprietários estão ainda na posse do casarão e a desapropriação só será finalizada com o depósito do dinheiro. Segundo a PGE, serão tomadas medidas legais para descontar da indenização os valores do restauro. Já a Prefeitura disse que não é “parte legítima” na ação e vai recorrer.

Enquanto o Estado não assu-

me a conservação do antigo paço, um dos familiares ainda reside no local para abrir e fechar o imóvel todos os dias e pintá-lo periodicamente.

Multa diária. Desde 2010, a Justiça fixou uma multa diária, de R\$ 5 mil, para que as reformas de emergência fossem feitas, mas nada ainda foi cumprido. Segundo a defesa dos herdeiros, isso era impossível porque não foi dada autorização dos órgãos competentes para iniciar as obras. “Ninguém sabe quantos milhões custa esse restauro”, afirmou o advogado Riad Gattas Cury.

A juíza considerou que a família tem como bancar as despesas por meio da venda do restante do patrimônio deixado em inventário e até mesmo pagar a multa e as dívidas de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Além disso, a magistrada afirmou que “a possibilidade de extrair lucro do imóvel não era totalmente inviável” e por isso eles não poderiam deixar o bem abandonado.

Caíças protestam contra urbanização em Ilhabela

Manifestação contra proposta de transformar praias em zonas urbanas ocorreu durante abertura de competição de vela

Reginaldo Pupo

ESPECIAL PARA O ESTADO / ILHABELA

Os protestos que tomaram conta do País nas últimas semanas chegaram ontem ao mar. Pescadores tradicionais das praias de Castelhanos e Bonete, em Ilhabela, no litoral norte de São Paulo, realizaram uma manifestação pela manhã durante a largada da 40.ª Semana Internacio-



No mar. Manifestação de canoa em meio aos veleiros

nal de Vela de Ilhabela.

Divididos em dez canoas com cartazes, eles aproveitaram a maior competição de vela oceâ-

nica da América Latina para protestar contra a proposta da prefeitura de transformar as duas praias em zonas urbanas (hoje são zonas rurais).

Na noite de sábado, cerca de 200 pessoas já haviam protestado durante a cerimônia de abertura do evento no centro antigo da cidade. Os manifestantes, a maioria jovens, fizeram passeata e ocuparam os lugares reservados ao público. O prefeito Antonio Colucci (PPS), que estava lá para abrir o evento, observou os protestos. Em seguida os manifestantes bloquearam durante 30 minutos a SP-131, única via que liga a ilha de norte a sul, impedindo que turistas chegassem até o centro.

A proposta de zoneamento da prefeitura ainda precisa ser avaliada pelo governo do Estado e passar por consulta pública para entrar em vigor.

COMUNICADO DE RECALL: CAMPANHA DE CHAMAMENTO DOS PROPRIETÁRIOS DOS VEÍCULOS DA MARCA MITSUBISHI MOTORS.

São Paulo, 8 de julho de 2013.



A MMC Automotores do Brasil Ltda. **CONVOCA** os consumidores/proprietários do veículo ASX IMPORTADO AWD COM OPCIONAL TETO PANORÂMICO abaixo identificado para, de forma gratuita, atender à campanha de chamamento para inspeção do teto panorâmico de vidro e eventual aplicação de aderente.

Local de atendimento e agendamento do serviço: Rede de Concessionárias Mitsubishi Motors.

Componente envolvido: Vidro panorâmico do teto.

Defeito apresentado: Possibilidade de haver inadequada ou falta de aplicação do aderente.

Riscos e suas implicações: Deslocamento do vidro e sua eventual quebra ou soltura possibilitando o risco de colisão, podendo gerar danos físicos e/ou materiais aos ocupantes e/ou terceiros.

Data de início do atendimento: 8/7/2013.

Medidas preventivas e corretivas que o consumidor deve tomar: Contatar a Rede de Concessionárias Mitsubishi Motors para agendamento da inspeção do teto de vidro.

Demais informações relevantes: O serviço é gratuito e o tempo estimado para a realização é de 1 hora.

Informações para contato e locais de atendimento ao consumidor:

Nossa Rede de Concessionárias - SAC pelo telefone 0800 702 0404 - site www.mitsubishimotors.com.br

Modelo	Ano/Modelo	Chassis com os finais (ordem não sequencial)
ASX Importado	2010 – 2011	00186 e 04797



Respeite os limites de velocidade.



ANO XXI - Nº 1188 - Segunda-Feira, 08 de Julho de 2013

Boletim Semanal Sciesp
Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo
Presidente : Alexandre Tirelli
Produção Gráfica: Publicidade Archote
www.sciesp.org.br

UNISCIESP PRESENTE NA EDIÇÃO 2013 DO FORECI/SP

A Universidade Corporativa dos Corretores de Imóveis – UniSciesp, que investe constantemente em seu programa de educação permanente, inovou ao oportunizar que os alunos da XIX Turma do Curso de Especialista em Consultoria Imobiliária (ECI), pudessem participar da Edição 2013 do Foreci – Fórum Regional dos Profissionais Corretores de Imóveis, promovido em parceria entre a Federação Nacional dos Corretores de Imóveis e o Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, realizado no último dia 02 de Julho na Capital Paulista.

Os participantes tiveram uma programação intensa, durante todo o evento desfrutando de uma grade diversificada de palestras, com profissionais renomados e assuntos altamente pertinentes à categoria profissional.

Além da atualização e de todo o conhecimento adquirido, houve a troca de experiências com os demais profissionais e o contato com as principais autoridades do segmento imobiliário que também estavam presentes no FORECI/SP.

A UniSciesp no decorrer do ano promove diversos eventos de cunho educacional, como palestras, cursos, workshops e outros projetos especiais, aproveite a oportunidade e mantenha-se atualizado, o próximo curso ministrado pela Universidade do Corretor de Imóveis será o de Administração Imobiliária, nos dias 15, 16, 17 e 18 de julho, na sede, das 19h às 22h, com carga horária de 12h, ministrado pela professora Sueli Pacheco. Participe!

SCIESP INSERÇÃO CULTURAL

Sciesp Inserção Cultural, levando os Corretores de Imóveis e seus familiares para conhecer cidades históricas, museus, parques monumentos, acervos itinerantes, entre outros.

Neste mês o programa levará os interessados para visita monitorada ao CENTRO CULTURAL DA MARINHA EM SÃO PAULO, que possui acervo voltado a expor toda a importância da Marinha do Brasil nas Guerras Mundiais, bem como, apresentar artefatos navais e textos significativos do espírito do homem do mar.

A visita está programada para o dia 27 de Julho, com saída do Sindicato às 10hs e previsão de retorno às 12hs.

As inscrições podem ser realizadas através do telefone (011) 3889 58 99 ramal 548, mediante a doação de artigos de higiene e limpeza, destinados ao programa Corretor Cidadão, entregues no dia do evento.

COMUNICADO IMPORTANTE

Os Corretores de Imóveis devem estar em dia com as obrigações destinadas à entidade sindical, seja por força da legislação (contribuição sindical), ou ainda, aos associados, àquelas destinadas pelas assembleias gerais. Fique atento às suas obrigações junto ao Sindicato, o não recolhimento acarretará sanções previstas em lei, bem como a eliminação do quadro associativo. Caso isso aconteça, os profissionais deixarão de desfrutar dos inúmeros benefícios oferecidos pela entidade. Para mais informações ligue: (0XX11) 3889 5899 ou no email juridico@sciesp.org.br.

Sede Capital:
Rua Pamplona, 1.200 - Jd. Paulista, Edifício Corretor de Imóveis São Paulo
(0xx11) 3889-6299 - Capital e Grande São Paulo - 0800 17 6817 - Demais Localidades

facebook.com/Sciesp twitter.com/Sciesp sciesp.blogspot.com youtube.com/Sciesp1