

Folha De S. Paulo

Domingo – 23/06/2013

Imóveis

### **Cara a cara**

Disposição dos cômodos ajuda a amenizar a proximidade das janelas

MARIANA DESIDÉRIO COLABORAÇÃO PARA FOLHA

Em muitos casos, o imóvel vale à pena mesmo com a tal janela "big brother". Nessas horas, o jeito é buscar formas de amenizar a intimidade com a vizinhança.

O recurso mais indicado por arquitetos é a persiana. Disponível em materiais como madeira, alumínio e tecido, ela impede a visão de fora para dentro e não bloqueia totalmente a entrada de luz.

A arquiteta Clara Reynaldo, da CR2 Arquitetura, indica as coberturas feitas em tecido thermoscreen. "É uma tela que protege os móveis contra raios ultravioleta e permite ver o exterior."

A cortina também é uma opção. "Ela pode ser usada com um voal [tecido translúcido] no centro e xales laterais, que dão mais privacidade quando os moradores forem dormir", diz Mônica Becker, arquiteta e decoradora.

Independentemente do recurso usado, bom senso nunca é demais se você tiver o apartamento devassado.

O aposentado José Gilberto Tiso, 56, decidiu não instalar cortinas nos quartos de seu apartamento na Pompeia (zona oeste), pois a mulher tem bronquite. A solução foi estabelecer um acordo tácito com o companheiro de janela: "Se ele está com a dele aberta, eu fecho a minha."

Apartamentos como o de Tiso foram retratados pela fotógrafa gaúcha Letícia Lampert. Seu ensaio "Conhecidos de Vista" (leia entrevista ao lado) foi

vencedor do prêmio Pierre Verger de fotografia, na categoria inovação e experimentação.

## **DESNIVELADOS**

Em construções recentes, as incorporadoras têm procurado instalar as janelas de um novo empreendimento em posição diferente das do vizinho, para que as vistas não coincidam totalmente.

Outra medida é projetar os empreendimentos de forma que fiquem voltados para o vizinho cômodos como a cozinha ou a área de serviço.

"O mais importante é o layout do imóvel. O arquiteto do empreendimento, ponderando o sol, a ventilação e a vizinhança, busca deixar as áreas menos nobres viradas para o vizinho próximo", diz Odair Senra, vice-presidente imobiliário do Sinduscon-SP (sindicato da construção).

<http://www1.folha.uol.com.br/fsp/imoveis/115375-cara-a-cara.shtml>