Boêmio e descolado por dentro e por fora

Conheça a história de uma cobertura em comercialização na Vila Madalena que traduz internamente o espírito festeiro do bairro

Gustavo Coltri

FOTOS TIAGO QUEIROZ/ESTADÃO

Make up room. Cabeleireira Paola Gavazzi considera pequeno salão de beleza seu espaço preferido no apartamento que idealizou para viver com o marido

Um casal sem filhos ou um solteiro com espírito boêmio são alguns dos tipos que a cabeleireira Paola Gavazzi, de 37 anos, imaginou para ocupar o apartamento que pôs à venda na Vila Madalena, zona oeste de São Paulo. "Lógico que não é um perfil familiar", aposta ela.

Paola fez dos 171,8 metros quadrados da cobertura onde mora com o marido um reflexo de sua personalidade extravagante. Há cores por todos os lados, da mobília azul turquesa na cozinha ao papel de parede zebrado na entrada do closet.

"Quando compramos, há uns três anos, o apartamentos estava todo careta. Aí colocamos tudo abaixo e fizemos umas misturas loucas", conta. O toque 'cool' exigiu dois anos de reformas no imóvel e resultou em soluções pouco convencionais para a moradia.

De três dormitórios previstos no projeto original, apenas um sobreviveu às marretadas da cabeleireira – um foi derrubado para a ampliação da sala, e outro, convertido em closet.

A suíte destaca-se por ter, diante da cama do casal, um deck sustentando uma banheira para momentos de descontração. Em uma das paredes, um painel opaco também chama a atenção, mostrando a silhueta de quem toma banho no banheiro, com direito a ducha de teto e a um exagero de pastilhas no revestimento interno.

O chão de quase todo o apartamento é uniforme, de cimento queimado. E, embora não seja exatamente chamativo, leva os moradores a ambientes surpreendentes, como um pequeno salão de beleza bem ao lado do corredor que liga a sala ao quarto – um 'make up room', nas palavras de Paola.

Antiga dependência de empregada com menos de 3 metros de comprimento, hoje o quarto está repleto de adereços presos a uma das paredes, em frente a uma bancada fixa, com gavetas, e a um espelho com ares de camarim. "Esse é o meu espaço", diz a cabeleireira, que vai se mudar porque quer montar, dentro de casa, um estúdio de beleza para atender seus clientes. "Aqui não dá. Já medi."

Onde a privacidade dá lugar às relações sociais, o aconchego é a principal característica do apartamento, temperado com uma decoração para lá de descolada. Na sala, pilastras estruturais do edifício foram utilizadas para criar estantes com acabamento de cimento queimado. Uma das paredes também é forrada com madeira de demolição, logo à frente de uma escada com degraus de vidro que levam ao agitado segundo andar.

Estiloso. Lavabo com azulejos decorados (à esq.), salão gourmet (no meio) e escada com degraus de vidro (à dir.)

O espaço é usado para as festas do casal, com um aspecto bem mais próximo das baladas da Vila Madalena do que de uma área gourmet de um edifício residencial. No chão, ladrilhos decorativos dão um ar de boteco sofisticado à dependência, resguardada da chuva e do vento por uma cobertura de vidro.

Há também ali um balcão para a preparação de bebidas e uma bancada vermelha com pia apta a abrigar um freezer de bar. Logo atrás, o casal reservou uma área para instalar uma geladeira com porta de vidro e acomodou uma churrasqueira a gás, além de uma coifa capaz de absorver a fumaça.

O piso tem tratamento acústico e abriga uma série de conduítes que permitem a ligação de uma pick up de som em um canto a amplificadores do outro lado do salão. O lavabo completa o ar de balada, com azulejos decorativos na parede e no teto, louças pretas e uma cômoda rosa-choque que, juntos, mais parecem fazer parte do cenário de um programa da MTV.

"Claro que dá uma dor no coração de sair, mas penso na qualidade de vida de ter um estúdio em casa. E é preciso fazer as coisas para saber o que se quer", diz Paola, diante de uma varanda cujo parapeito serve de bancada para os visitantes colocarem cinzeiros e copos de bebida enquanto observam, de cima, a maior parte da cidade – da Avenida Paulista à ponte estaiada. "A noite, com tudo iluminado, a vista daqui é demais."

FICHA TÉCNICA

Baladeiro para comprar

Localização	Vila Madalena
Tipo	Cobertura (20º andar)
Área útil	171,8 metros quadrados
Dormitórios	Uma suíte
Preço	R$ 2.100.000
Site	www.axpe.com.br

FONTE: AXPE IMÓVEIS ESPECIAIS

Ar francês dá charme a imóvel de alto padrão no Jardim Paulistano

Arquitetura inspirada na elegância europeia é o ponto forte de unidade para locação, situada em região nobre da capital

ROBSON FERNANDJES/ESTADÃO

Homenagem. Claraboia para o estacionamento remete a símbolo do Museu do Louvre

Algumas opções para locação em São Paulo também mostram como a cidade vai muito além do básico. Em um apartamento de alto padrão no Jardim Paulistano, apenas olhar pela janela vale quase como uma viagem ao outro lado do Atlântico.

O condomínio de três pavimentos mais parece um pedacinho da França perdido em uma travessa da Avenida Brigadeiro Faria Lima. O projeto arquitetônico do conjunto, que tem 24 unidades, é uma homenagem às edificações e aos monumentos célebres do país europeu.

Um jardim no boulevard que divide duas fileiras de prédios marca os espaços de circulação no condomínio, limitado por arbustos geometricamente podados que lembram o paisagismo adotado nos palácios franceses.

Bem no meio do terreno de seis mil metros quadrados, uma pirâmide de vidro feita à semelhança do ornamento do museu do Louvre dá um tom de modernidade aos edifícios clássicos. Ela é, na verdade, uma claraboia para o estacionamento subterrâneo, por onde a maior parte dos moradores costuma entrar.

O conjunto tem oito blocos de apartamentos, cada um deles com três unidades sobrepostas. As cores das paredes externas variam do bege ao salmão e, a cada andar, um gracejo estético é acrescentado – de portas-balcão em arco no térreo a toldos no último andar. Trepadeiras do tipo falsa vinha completam o ar francês das fachadas.

"Do meu apartamento, que é no térreo, parece que você está em um jardim quando olha para fora", diz a proprietária Montserrat Ryan, que colocou a unidade para alugar. Ela destaca a tranquilidade do empreendimento, muito próximo a uma pequena praça pública. "Até dá para ouvir pássaros", garante.

Montserrat morou dez anos no apartamento e, desde que se mudou da cidade, há três anos, coloca o imóvel para locação. "Acho que ele pode ser muito bom para um casal jovem ou para pessoas mais velhas que não querem tanto espaço e trabalho. Eu vivia com meu marido e a minha filha, e era ótimo."

O apartamento tem duas suítes ligadas por uma sala íntima, além de um closet para o quarto do casal, mais amplo. Todas as dependências têm acesso externo por meio de sacadas com aspecto tradicional, largas apenas para a acomodação dos pés.

O chão das áreas sociais do apartamento é forrado de grandes tábuas de madeira clara, cobertas com um carpete de sisal. O revestimento nas áreas frias, por sua vez, valoriza especialmente as cores neutras, com azulejos em tons de creme na cozinha e acabamentos de mármore no banheiro, que fica ainda mais charmoso por causa de suas janelas ovais sobre a pia.

O tom sóbrio e elegante caracteriza todo o apartamento, seja nos detalhes de gesso aplicados às paredes da suíte master ou em uma grande estante com linhas retas em uma das paredes da sala. Esse ambiente toma cerca de 40 metros quadrados dos 210 m² de área privativa da unidade e, espaçosa, permite que o ocupante exercite sua criatividade na decoração.

Viver com tamanho glamour, no entanto, não é para qualquer um. Mensalmente, os gastos do apartamento chegam R$ 19,3 mil – valor salgado até para quem ganha em euros. /G.C.

FICHA TÉCNICA

Estilo francês para alugar

Localização	Jardim Paulistano
Tipo	Padrão (1º andar)
Área útil	210 metros quadrados
Dormitórios	Duas suítes
Preço	R$ 16.000 + R$3.300 (cond.)
Site	www.grazielladosimoveis.com.br

FONTE: GRAZIELLA DOS IMÓVEIS

MAIS NA WEB
De dentro. Veja mais desses imóveis no Radar Imobiliário
www.estadao.com.br/blogs