

# Metrópole



**Mais 50 km**  
Em uma manhã, SP perde R\$ 5 mi com o trânsito da Indy. Pág. A28

**Polêmica.** Em 25 de março, Prefeitura determinou a paralisação da obra por falta de documentos, mas operários seguiam trabalhando no local na tarde de ontem. Empresa responsável diz que ainda não foi notificada de nenhuma irregularidade

## Construção irregular de arena de show no Jockey Club vai parar na Justiça

Tiago Dantas

Uma arena de shows para até 7 mil pessoas está sendo construída no terreno do Jockey Club, na Cidade Jardim, zona sul da capital, sem nenhuma autorização do poder público. Em 25 de março, a Prefeitura determinou a paralisação da obra por falta de documentos. Mesmo assim, operários trabalhavam no local normalmente ontem à tarde. Anteontem, o Ministério Público entrou com ação na Justiça solicitando uma liminar para parar a construção imediatamente.

Segundo a Prefeitura, a obra é irregular. Entre 5 de fevereiro e 2 de maio, a Subprefeitura do Butantã garante ter autuado a arena de shows em construção cinco vezes por descumprir o auto de embargo emitido em março, o que já rendeu mais de R\$800 mil. O Jockey Club informou que alugou o terreno para a produtora XYZ Live e ressaltou que a empresa responde por todos os trâmites com o poder público. Já a XYZ afirmou que "não recebeu nenhuma notificação por parte do poder público acerca de irregularidades ou embargos".

Antes de começar a erguer a estrutura metálica, a XYZ deve-



Construção a todo vapor. Sócios criticam cessão de área e vizinhos temem impacto local

**Multas**  
**R\$ 856.737**  
é o total de multas aplicadas pela Prefeitura ao empreendimento construído de forma irregular

ria ter solicitado autorização aos órgãos de defesa do patrimônio. O Jockey Club foi tombado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico Ar-

queológico, Artístico e Turístico do Estado (Condephaat) em novembro de 2010. "A intervenção está localizada em perímetro de tombamento e, portanto, deveria necessariamente ter passado pela aprovação do Condephaat antes de sua execução", afirmou o órgão.

Embora as obras tenham começado em fevereiro, as planas da arena de espetáculo só foram enviadas ao Condephaat em 21 de março. No mesmo pe-

ríodo, foi encaminhado um pedido ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental (Conpresp). Antes da aprovação desse pedido, a obra também não poderia ter começado.

A empresa responsável pela arena apresentou recurso contra o embargo da Prefeitura, que está sendo analisado pela Comissão de Edificação e Uso do Solo desde 17 de abril. A XYZ informou que, após procurar o

Jockey, "apurou tudo o que seria necessário para implementar o projeto de acordo com as leis". A empresa disse que encaminhou toda a documentação exigida "dentro dos devidos prazos" e os processos de autorização "transcorrem dentro da mais absoluta normalidade".

**Sócios e vizinhos.** Além do problema com a documentação, a obra enfrenta resistência de sócios do Jockey. Eles reclamam que não foram consultados sobre a substituição de um campo de futebol pela arena. "Não houve nenhuma discussão. Sabemos que o clube passa por dificuldades, mas por que foi escolhida essa empresa e não outra? Por que uma casa de shows e não outro tipo de atividade?", questionou o empresário João Olyntho Antunes Oliveira.

Moradores da Cidade Jardim também estão preocupados com a obra, que, segundo eles, fere o zoneamento da região, estritamente residencial. Eles ainda questionam a falta de estudo de impacto na vizinhança e de audiências públicas. "A Prefeitura diz que a obra está embargada, mas o que a gente vê é que está sendo feita em uma velocidade absurda, até mesmo à noite", disse a galerista Myra Arnaud Babenco.

### PARA LEMBRAR

#### Clube colocou sede à venda

A construção da arena para eventos é defendida pelo Jockey Club como uma forma de tentar diminuir a dívida de cerca de R\$ 390 milhões que a instituição tem com a Prefeitura.

Outra medida para tentar recuperar o prejuízo é a venda da sede social do clube, um prédio de 16 andares na Rua Boa Vista, região central. O leilão foi aprovado em assembleia em novembro. No mês passado, foi publicado o edital. O lance mínimo é de R\$ 90 milhões.

O contrato de aluguel firmado entre o Jockey e a XYZ tem duração de quatro anos – prorrogáveis por mais quatro. A arena foi projetada de modo que possa receber shows de música, esportes e eventos corporativos. Em abril, o movimento de moradores procurou o Ministério Público, conforme noticiou a coluna *Direto da Fonte* em 26 de abril.

# diversão de montão

É sentir arrepio no começo e gargalhar feito criança no final.

**PROMOÇÃO COPA DAS CONFEDERAÇÕES OCEANI RESORT**

em 10x  
**R\$ 241,00\***

\*Total R\$2.410,00

Período de hospedagem: 15 a 22 ou 22 a 29/06/13.

**Condições:** Preço por pessoa em apartamento duplo, acomoda até 02 adultos.

**Incluso:** Hospedagem no Oceani Beach Park Resort, apartamento standard. Acomoda até 02 adultos, com café da manhã e jantar. Passagem aérea São Paulo / Fortaleza / São Paulo, seguro viagem, traslado aeroporto / resort / aeroporto. Não inclui ingressos para os jogos, ingressos sob consulta. Preço por pessoa. **Ingresso para o Parque Aquático.**

**INCLUI AÉREO**

**ANTECIPE SUAS FÉRIAS DE JULHO**

**PROMOÇÃO FIQUE 07 E PÁGUE 05 NOITES DE HOSPEDAGEM**

em 10x  
**R\$ 223,10\***

\*Total R\$2.231,00

Período de hospedagem: Entre 06/07 e 03/08.

**Condições:** Preço por pessoa em apartamento duplo, acomoda até 02 adultos.

**Incluso:** Hospedagem no Beach Park Acqua Resort, apartamento standard. Acomoda até 02 adultos, com café da manhã e jantar, seguro viagem, traslado aeroporto / resort / aeroporto. Preço por pessoa. **Ingresso para o Parque Aquático.**

Parcelamos nos cartões:

Quer concorrer a um final de semana com tudo pago em um Resort do Beach Park?

Central de vendas: (11) 3888.1114 (85) 4012.3030 [www.beachpark.com.br](http://www.beachpark.com.br)

Preço promocional sujeito a disponibilidade e alteração sem aviso prévio. Consulte passagem aérea, traslado, outras categorias e datas promocionais na central de vendas. Promoção válida somente para os períodos mencionados.