

# Prédios tortos terão de apresentar laudo técnico

Nova exigência da Prefeitura é contestada por síndico. Motivo: serviço custa R\$ 50 mil

EGLE CISTERNA  
DA REDAÇÃO

Os prédios inclinados da orla estão na mira da Prefeitura. Até o final deste mês, os síndicos de 65 condomínios serão notificados para apresentar um parecer técnico que ateste as condições do imóvel. Eles também receberão uma cartilha com orientações sobre a legislação atual.

As edificações foram escolhidas após um estudo iniciado em 2004. Todos os prédios das 49 quadras da orla tiveram o primeiro medido. Os 65 selecionados são os que apresentam maior inclinação, entre 50 centímetros e 1,8 metro. A maioria foi construída nas décadas 1950 e 1960.

“Eles têm (a inclinação) além do permitido. Será uma tomada de consciência do próprio síndico do prédio para saber se a inclinação está prejudicando a estrutura”, diz o secretário de Infraestrutura e Edificações, Angelo José da Costa Filho.

## Inclinação

654

prédios foram medidos pelo estudo Prefeitura em toda a orla

10

por cento deles estão com a inclinação acima do que estabelece a lei

O engenheiro da Prefeitura Orlando Dami afirma que mesmo com inclinação duas vezes acima do permitido, não há indício de que haja problema na estrutura.

“Isso (desnível) não quer dizer que o prédio tenha risco iminente. Quem vai dizer isso é o profissional que executa cálculo estrutural”, frisa.

## POLÊMICA

Em 2012, quando o estudo ficou pronto, foram realizadas reuniões com os síndicos, que receberam o histórico do levantamento sobre os prédios. Na época, também foi solicitado que eles providenciassem o parecer técnico.

No entanto, nem todos estão dispostos a atender a determinação. “Fiz o orçamento (do parecer técnico) e constatei que custa R\$ 50 mil. O condomínio não tem condições de arcar com isso e já temos todos os laudos anuais que a lei nos obriga”, conta o síndico de um prédio no Embaré, que não quer se identificar.

Ele também diz que a questão já está sendo analisada pelos advogados do prédio.

O secretário afirma que todos os condomínios notificados devem entregar o documento, conforme a lei. “Se não cumprirem, entraremos com ação (judicial). Caso algo aconteça e o prédio não tenha o laudo, o síndico será responsabilizado”, finaliza Costa Filho.

## PISA

O estudo chama-se Programa de Estudos dos Prédios Inclinados (Papi). Mas será rebatizado como Pisa (sigla de Prédios Inclinados de Santos), em alusão à torre italiana inclinada.

No lançamento, que ocorrerá após as notificações, a Prefeitura deve fazer um workshop com os síndicos para que eles conheçam o estudo e tirem dúvidas.

## REAPRUMO

No ano 2000, um dos blocos do edifício Nuncio Malzoni, na orla, passou pelo reaprumo.

Dez anos depois, foi a vez do segundo bloco. “O primeiro foi um desafio, uma técnica inovadora, que chamou atenção de

muita gente e virou referência”, conta o engenheiro Carlos Eduardo Moreira Maffei.

A inclinação se dá em função

do tipo de solo de Santos, formado por uma camada superficial de areia que recobre outra extensa de solo argiloso.



Antes da nova norma, a Prefeitura analisou todos os prédios da orla

**POSITIVO**  
NOTEBOOK UNIQUE S1990  
Intel® Celeron® Dual-Core™\*\*\*, Windows 8, Memória RAM 2 GB, HD 250 GB, Tela de 14" LED Widescreen.

POSITIVO recomenda Windows 8  
Bonito, rápido, fluido Windows 8

**32"**  
TV 32" LED  
COM CONVERSOR DIGITAL

**Compre este**  
**Televisor\*\***  
por R\$ **999,00** à vista  
ou 18X R\$ 79,90 no cartão  
sem entrada  
total a prazo R\$ 1.438,20

**Leve este**  
**Rádio com CD**  
por apenas  
R\$ **9,90**

**PROMOÇÃO**  
**Coração de Mãe**

3 OCULOS GRÁTIS incrível!!

**Feliz Dia das Mães**

**SEM ENTRADA\***

**CASAS BAHIA** DEDICAÇÃO TOTAL A VOCÊ

**FOGÃO 4 BOCAS COM ACENDIMENTO AUTOMÁTICO\*\* A PARTIR DE**

**À VISTA**  
**R\$ 279,00**  
ou 18X R\$ 21,90 no cartão  
**SEM ENTRADA**  
total a prazo R\$ 394,20

**IPI REDUZIDO**

**Acendimento automático**

**PROMOÇÃO**  
**Coração de Mãe**

**261**  
litros  
**Frost Free**  
**IPI REDUZIDO**

**Compre este**  
**Refrigerador**  
por R\$ **1.299,00**  
ou 18X R\$ 116,90 no cartão  
sem entrada  
total a prazo R\$ 2.104,20

**Leve este**  
**Micro-ondas**  
por apenas  
R\$ **50,00**

**Electrolux REFRIGERADOR 2 PORTAS FROST FREE**

**BAIXE O APLICATIVO DO BAHIANINHO ATLETA E DIVIRTA-SE JOGANDO.**

Disponível na App Store Google play

Aceitamos cartões de crédito/débito:



**casasbahia.com.br televendas: 4003-2773**

seg. a sex.: 8h às 22h - sáb. e dom.: 8h às 20h

Ofertas válidas no dia 10/5/2013 ou enquanto durarem os estoques. Formas de pagamento: à vista; a prazo com juros no cartão em 18X: 5,65% a.m. e CET 93,39% a.a., com 1º pagamento 30 dias após a compra (exceto para a primeira compra) e os demais a cada 30 dias. IOF incluso. Consulte outras condições de pagamento. Não vendemos por atacado. 20 peças por produto, exceto para saldo/mostruário. Fotos ilustrativas. Eventuais erros neste impresso têm preservado o direito de retificação. Sujeito a análise de crédito. \*Condição exclusiva para os produtos anunciados. \*\*Consulte a loja sobre modelos disponíveis. \*\*\*Os produtos e marcas anunciados possuem seus direitos protegidos por lei. As ofertas anunciadas não são válidas para a loja virtual nem para o Televendas. Mais informações, acesse [www.casasbahia.com.br](http://www.casasbahia.com.br) ou ligue para 4003-2773. A ação "CORACÃO DE MÃE" ocorrerá de 19/4 a 11/5/2013, em todos os Estados que possuem lojas Casas Bahia e enquanto durarem os estoques, condicionada à aquisição dos produtos participantes. Mais informações, consulte o regulamento.

FAÇA HOJE O SEU CARTÃO CASAS BAHIA EM QUALQUER UMA DE NOSSAS LOJAS E COMECE A COMPRAR AGORA.

