



**O polêmico  
prédio Mix 422,  
alvo de críticas  
dos vizinhos**

cotação atual). Na época, a sociedade com o irmão já havia sido desfeita e ele usou o dinheiro para criar a Idea! Zarcos, em 2005.

“No começo, era só eu, uma secretária e uma pessoa de contas a pagar”, lembra. “Fazia tudo. Achava um terreno, bolava o projeto, com desenhos meus, e levava para um investidor. Na hora de fazer mesmo, chamava um arquiteto e dava um briefing bem adiantado.” Por influência de Magdalena, passou a se interessar mais por arquitetura e a conhecer melhor o trabalho de arquitetos no Brasil e no mundo.

Ao ampliar seu repertório, passou a colocar novas propostas em prática.

Em vez de apostar em concursos para a escolha de quem fará cada prédio, ele costuma convidar os arquitetos cujos trabalhos lhe chamam a atenção. E dá liberdade para que eles criem, sem que precisem, em tese, se preocupar com a parte de engenharia ou de custos.

A partir de 2006, ele passou a trabalhar com Luiz Felipe Carvalho, arquiteto que se tornaria sócio da empresa em 2010.

O momento favorável do setor imobiliário na década passada ajudou. Agora, com a crise, os preços de insumos caíram, mas a procura por imóveis também declinou.

“A gente trabalhou, pagou imposto, fez tudo. O governo não fez, então agora nós estamos colhendo isso. Espero que as pessoas aprendam a votar da próxima vez”, diz ele, que faz parte do coro dos inconformados com a situação do país.

Outro impulso para a Idea!Zarcos foi conquistar reconhecimento internacional. ▶