

AINDA TEM chãõ

Veja as características dos apartamentos disponíveis na área de Perdizes/Sumaré; atraso no metrô retrai novos empreendimentos

REINALDO CHAVES
COLABORAÇÃO PARA A FOLHA

A zona oeste é bem servida de comércio, serviços, parques e lazer. Tudo isso estimulou a expansão de empreendimentos imobiliários nos últimos dez anos.

Mas, de acordo com especialistas ouvidos pela **Folha**, o atraso nas obras da chamada "linha das faculdades" (a 6-laranja, do metrô) e a inexpressiva rede de corredores de ônibus barram a criação de áreas habitacionais.

"A Barra Funda tem uma densidade demográfica de 2.568 habitantes por km², enquanto, por exemplo, a taxa na Vila Formosa [zona leste], que oferta menos comodidades, é de 12.811", compara o urbanista João Fernando Meyer, da USP (Universidade de São Paulo).

Segundo ele, a Barra Funda tem potencial para receber mais moradores, já que conta com metrô, shoppings, hospitais e universidades.

O gerente da imobiliária Imper Imóveis, Orlando Senhore, diz que o setor aguarda as operações da nova linha do metrô para crescer.

"Ela é muito esperada porque vai ampliar a nossa rede de clientes, vai atrair mais universitários e facilitará o acesso aos teatros."

CORREDORES

A assessoria de imprensa do Metrô admitiu atraso no cronograma das obras da linha 6-laranja, que tem previsão de operar só em 2020.

O trajeto deve ligar o bairro da Brasilândia, na zona norte, até a estação São Joaquim, na Liberdade (região central), passando por três bairros da zona oeste: Pompeia, Perdizes e Pacaembu.

Enquanto o metrô não se estende pela região, outra preocupação é com os corredores exclusivos de ônibus.

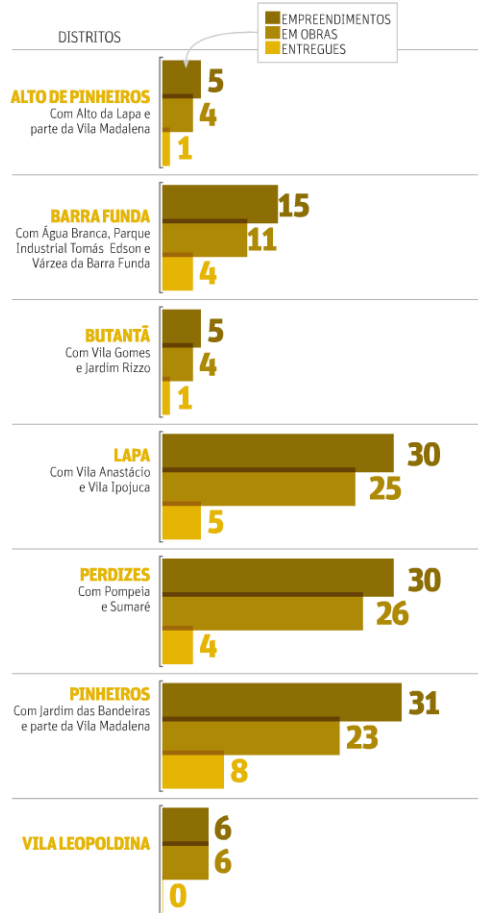
Hoje, são dois em uso por lá: Pirituba-Lapa-Centro e Campo Limpo-Rebouças-Centro. Para Andreina Nigriello, professora da FAU-USP (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo), as vias atuais já não dão conta do volume de passageiros.

Ela diz que os dez novos corredores previstos pelo Plano Diretor, da prefeitura, poderão amenizar o problema.

"É preciso ser cumprido o que está no plano. São questões que Curitiba resolveu nos anos 1970", afirma Nigriello.

Para Fernando de Mello Franco, secretário de Desenvolvimento Urbano de São Paulo, a zona oeste "tem áreas diferentes, algumas sujeitas a grandes transformações imobiliárias nos próximos anos e outras que devem ser mais preservadas".

Ele cita o Ceagesp (central de abastecimento), na Vila Leopoldina, que a prefeitura quer colocar em um outro endereço. "Isso vai trazer uma mudança radical para aquele entorno. Não faz sentido ter um grande entreposto como aquele em uma área tão privilegiada", diz.



SETIN CO

APTOS. E ESCRITÓRIOS COM

2 ANOS DE CERTEZA:
RENDA DE LOCAÇÃO GARANTIDA (1)
(PARA MORADORES E INVESTIDORES)

+
2 ANOS DE CERTEZA:
CONDOMÍNIO GRÁTIS (2) + 2 ANOS DE CERTEZA:
IPTU GRÁTIS (3) + CERTEZA DE BOM NEGÓCIO:
DECORAÇÃO INICIAL (4)



Entre em contato:
setincomcerteza.com.br | 3041.9222

Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária, Av. República do Líbano, 1.110 - Itaquapeira - CEP: 04501-000 - Tel: 3888-9200 - São Paulo. Diariamente, até as 21h. Inclui os sábados, domingos e nas férias - CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento da Setin Vendas: Rua no 4º Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo/SP. (1) Será paga pelo Incorporador/Vendedor ao Comprador, o perfil do assinante do termo de entrega de chaves, único renda mensal, no importe de 0,3% (três por cento) do valor nominal do contrato (este irrequisível), pelo prazo de 24 meses, contados a partir da data de entrega de chaves, conforme regulamento da Campanha registrado sob o nº 1.779.344 no 4º Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo/SP. (2) Será paga pelo Incorporador/Vendedor, em nome do (2) Será entregue ao Comprador, no ato da assinatura do termo de entrega de chaves, um voucher para que ele, Comprador, possa adquirir os itens de decoração básicos para a unidade comprada, conforme regulamento da Campanha registrado no Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo/SP. (3) As unidades imobiliárias hoteleiras não fazem parte dessa campanha. Imagens meramente ilustrativas. Todas as empreendimentos têm as Memórias de Incorporação Registradas nos cartórios de Registro de Imóveis competentes.