



a conquistista

DO OESTE

Confira alguns destaques dos imóveis à venda, selecionados a partir de diferentes necessidades e estilos

DE SÃO PAULO

Quem busca um teto para chamar de seu acha entre Perdizes e Sumaré oportunidades de negócio espalhadas por 122 edifícios, todos lançados nos últimos cinco anos. Desses, 99 estão em obras, e seus apartamentos deverão ser entregues entre 2016 e 2017. Há imóveis para diferentes perfis de morador.

Para facilitar a procura, a reportagem da Folha, com a ajuda de especialistas, destacou alguns empreendimentos por suas características.

Além de preço e localização, o futuro proprietário deve analisar se as funcionalidades do apartamento atendem às necessidades de toda a família, lembram os entendidos.

BOM PARA CICLISTAS

- 1 **CARDEAL 1720** - r. Cardeal Arcoveide, 1.720, Pinheiros | 1 dorm., 32 m² próximo a trecho de ciclovia que passa pela r. João Moura **a partir de R\$ 436 mil**
- 2 **AIMBERÉ HOUSE** - r. Aimberé, 618, Perdizes (2 dorm., 75 m²) próximo à ciclovia que passa pela r. Ministro Godói **a partir de R\$ 913 mil**
- 3 **TRIO PERDIZES** - r. Airosa Galvão, 189, Água Branca | 1 dorm., 35 m² a 43 m² próximo a trecho de ciclovia que passa pela r. Dr. Cândido Espinheira **a partir de R\$ 489,2 mil**
- 4 **PAX PERDIZES** - r. Urbanizadora, 232, Sumaré (2 e 3 dorm., 55 m²) próximo a trecho de ciclovia que passa pela av. Sumaré **a partir de R\$ 930,4 mil**
- 5 **SUNDAY VILA ROMANA** - r. Roma, 71, Água Branca | 2 dorm., 61 m² próximo a trecho de ciclovia que passa pela r. Coriolano **a partir de R\$ 856,4 mil**

*Os preços se referem ao valor médio cobrado para imóveis de um mesmo tipo

BOM PARA OS SEM CARRO

- 6 **HELBOR ARTE FARIA LIMA** - r. Sebastião Gil, 117, Pinheiros | 1 dorm., 39 m² a 230 m do metrô Faria Lima (linha 4) **a partir de R\$ 531,6 mil**
- 7 **COBOGÓ PINHEIROS** - r. Dr. Virgílio de C. Pinto, 262, Pinheiros | 1 dorm., 33 m² a 42 m² a 450 m do metrô Fradique Coutinho (linha 4) **a partir de R\$ 501,1 mil**
- 8 **DNA PINHEIROS** - r. Ferrão Dias, 333, Pinheiros | 1 e 2 dorm., 57 m² a 84 m² a 450 m do metrô Faria Lima (linha 4) **a partir de R\$ 917,8 mil**
- 9 **ATTITUDE HOME E OFFICE** - r. Tagipuru, 69, Barra Funda | 1 e 2 dorm., 42 m² a 64 m² a 500 m da estação Barra Funda (linha 3) **a partir de R\$ 593,9 mil**
- 10 **MEDLEY** - r. Cayowaa, 2.200, Sumaré | 2 e 3 dorm., 122 m² a 140 m², 2 e 3 vagas a 250 m do metrô Vila Madalena (linha 2) **a partir de R\$ 1,7 milhão**

BOM PARA SOLTEIROS

- 11 **FIDALGA 330** - r. Fidalga, 330, Pinheiros | 1 dorm., 45 m², 1 vaga, janelas anti-ruído, sala de ginástica, em uma região de bares **a partir de R\$ 500 mil**
- 12 **VN TURIASSU** - r. Turiassu, 1.347, Perdizes | 1 dorm., 21 m² a 97 m², 1 vaga, piscina, área de ginástica, bicicletário, imóvel compacto **a partir de R\$ 191 mil**
- 13 **CIX PERDIZES** - r. Apinajés, 109, Perdizes | 1 dorm., 42 m², 1 vaga, piscina, academia, lavanderia, próximo à futura estação do metrô **a partir de R\$ 632 mil**
- 14 **PRAÇA MADÁ** - r. Mourato Coelho, 1.151, Vila Madalena | 1 dorm., 34 m², 1 vaga, sauna, cinema, studio perto de ruas agitadas **a partir de R\$ 611,6 mil**
- 15 **LOFT SÃO PAULO V** - r. Amélia de Noronha, 525, Pinheiros | 1 dorm., 106 m² a 132 m² Dóplex de luxo, com 16 imóveis e só 2 andares **a partir de R\$ 1,5 milhão**