

Prefeitura diz que shopping está irregular

Primeira das 28 sindicâncias que apuram falhas em licenças e alvarás na gestão Aref conclui que Vila Olímpia excedeu área prevista

Juliana Diógenes

A Procuradoria-Geral do Município concluiu a primeira das 28 sindicâncias instauradas para apurar irregularidades em shoppings de São Paulo. O órgão verificou indícios de ilegalidade no Shopping Vila Olímpia, na zona sul da capital, desde a aprovação do projeto apresentado, até a expedição da licença de funcionamento. O empreendimento pode ser fechado ou multado. A procuradoria determinou a abertura de inquérito administrativo contra 15 servidores municipais da Secretaria de Licenciamento e da Subprefeitura de Pinheiros, que podem ser demitidos, caso fique comprovada a participação em aprovações irregulares.

A investigação é um desdobramento das denúncias de corrupção no antigo Departamento de Aprovação de Edificações (Aprov) da Secretaria de Habitação, quando era dirigido pelo ex-servidor Hussain Aref Saab. O caso estourou em 2012, na gestão do ex-prefeito Gilberto Kassab, atual ministro das Cidades. O Ministério Público Estadual (MPE) investiga outros 26 shoppings, além do Vila Olímpia. Uma outra sindicância foi arquivada por “falta de elementos”, informou o diretor de Procedimentos Disciplinares (Proced) da Prefeitura, Ricardo Ferrari, que não revelou o nome do empreendimento para manter



Na mira da procuradoria. Centro de compras diz que tem todos os documentos 'em dia'

o sigilo, garantido por lei. A previsão é de que até o fim de 2016 todas as investigações tenham sido concluídas.

Estudo técnico obtido pelo Estado indica conflito entre o projeto do Shopping Vila Olímpia aprovado por servidores da Prefeitura e a real ocupação do terreno. A área edificada é de 98,3 mil m² e o perímetro aprovado pela administração municipal era de 95,6 mil m². “O espaço foi aproveitado, mas não conforme a legislação. Eles excederam a área construída”, afirmou Ferrari. Além disso, no estudo,

● Modo de operação
“As consequências são aquelas previstas na legislação: ou você faz as adequações em tanto tempo ou eu te multo ou você fecha.”

Ricardo Ferrari
DIRETOR DO PROCED, DA PREFEITURA

os técnicos concluem que há menos banheiros do que o necessário. Os usuários do Vila Olímpia percorrem distância superior a 50 metros para ir a

um sanitário, contrariando a Lei 11.228/92.

Por estar inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, o shopping teria também de respeitar uma série de requisitos, o que, segundo a análise da PGM, não ocorreu. “O interessado utiliza a Operação Urbana para ampliar a Taxa de Ocupação e se beneficiou do projeto municipal”, informa o documento. A taxa de ocupação funciona como um limitador do crescimento urbano, estabelecendo regras para a ocupação dos terre-

nos em determinada área da capital paulista.

Em dia. Por meio da assessoria, o Vila Olímpia informou que “o shopping inaugurou com todas as licenças em dia” e mantém as obrigações “em dia”. O empreendimento não quis comentar as irregularidades.

A PGM oficiou o estudo no dia 14 para as Secretarias de Licenciamento, de Transportes e de Coordenação das Subprefeituras, além da Subprefeitura de Pinheiros. “Todas as secretarias pertinentes foram informadas e farão as fiscalizações para rever aquilo que foi feito, ou refazer aquilo que foi feito, inclusive em sintonia com análise de projeto e da fiscalização”, disse Ferrari.

O objetivo é verificar se o Vila Olímpia atendeu às exigências municipais ao longo das investigações, que começaram em 2012 e somente agora foram concluídas. Caso as novas fiscalizações constatem que as irregularidades persistem, o shopping poderá ser fechado.

Servidores municipais. Em paralelo às novas análises das secretarias e da Subprefeitura de Pinheiros, serão investigados 15 servidores das áreas de Arquitetura, Engenharia e Geologia, responsáveis pela expedição das licenças do shopping.

Três estão aposentados, oito são funcionários atualmente da Secretaria de Licenciamento e quatro estão lotados na Subprefeitura de Pinheiros.

Aref desconhece problemas; Kassab pede punição

● O ex-diretor do antigo Departamento de Aprovação de Edificações (Aprov), Hussain Aref Saab, deve ser chamado a prestar esclarecimentos. Augusto de Arruda Botelho, advogado de Aref, nega que seu cliente tenha cometido irregularidades na aprovação do Shopping Vila Olímpia. “Apesar de não ter tido acesso à essa manifestação da PGM, recebo com surpresa essa decisão, já que o senhor Aref não cometeu nenhuma irregularidade na aprovação do Vila Olímpia, até porque não era de sua competência a expedição de alvarás para shoppings”, disse Botelho.

O ex-prefeito Gilberto Kassab, hoje ministro das Cidades, manifestou-se por nota. Segundo o texto, a gestão Kassab fiscalizou todos os shoppings da capital por intermédio da Secretaria de Coordenação das Subprefeituras. As ações foram intensificadas em 2012, a partir de denúncias do Ministério Público, quando todas as subprefeituras que têm shoppings sob suas jurisdições realizaram “completo levantamento sobre as documentações obrigatórias e comandaram ações de fiscalização”. Ele defendeu que toda denúncia seja apurada e, se comprovada, os responsáveis sejam punidos. / J.D.

Acidente

CARRETA TOMBA E GRUPO TENTA SALVAR PORCOS

Suínos seriam levados ao abate, mas ativistas se mobilizam para resgatar os bichos no Rodoanel

Grupos de ativistas de proteção aos animais se mobilizaram ontem para resgatar uma centena de porcos que ficaram feridos após acidente com uma carreta que os transportava no km 14 do trecho oeste do Rodoanel, na Grande São Paulo. A via, no sentido interior, ficou bloqueada até as 11 horas, quando teve duas pistas liberadas. O veículo, no entanto, não havia sido removido até as 19 horas.

Alguns dos animais ficaram presos às ferragens do veículo e, segundo a Polícia Militar Rodoviária, ao menos dez morreram. O motorista

da carreta não se feriu.

Os porcos ficaram mais de sete horas no caminhão e, segundo os ativistas, muitos estavam feridos. “Essa situação causa um estresse absurdo nos animais. Os remédios que trouxemos não estão dando para todos”, explicou a ativista e fundadora da ONG Rancho dos Gnomos Silvia Pompeu, de 53 anos. Ela esteve no local com um grupo de dez veterinários e biólogos, que atenderam os animais. Segundo a ativista, a maior dificuldade era tirá-los do caminhão, já que pesavam mais de 200 quilos e estavam feridos. “Os porcos ficaram estressados, é claro. Muitos estão agres-

sivos, mordendo.”

O veículo tombou por volta das 3h30 e, desde o início da manhã, funcionários da concessionária CCR Rodoanel, que administra o trecho, trabalhavam para retirar os bichos.

Por volta das 19 horas, os ativistas já haviam conseguido remover cerca de 20 porcos do local para evitar que fossem levados a um matadouro, em Carapicuíba, na região metropolitana de São Paulo. O grupo conduziu os animais para um rancho em São Roque, no interior paulista. O nome do local não foi divulgado pelos ativistas por “questões de segurança”.

No início da noite, eles ainda tentavam resgatar o restante dos suínos. Procurada, a empresa responsável pela carreta, Frigorífico Raja, não quis se manifestar. Já a Polícia Militar Rodoviária apenas informou que auxiliou na retirada dos porcos.

Vaquinha. A apresentadora e ativista do direito dos animais Luisa Mell afirmou que foi negociada com a empresa para que todos os animais fossem liberados para receber tratamento médico. O frigorífico não confir-



Carga. Carreta tombou com uma centena de porcos

rou a informação. Luisa utilizou sua página no Facebook, com quase 2 milhões de seguidores, para divulgar uma “vaquinha” online para arrecadar fundos que seriam utilizados para comprar medicamentos e comida. Até as 19 horas, a arrecadação já estava em R\$ 45 mil – a meta era R\$ 100 mil. “Ninguém estava preparado para isso, é uma tragédia. Estamos fazendo

o que dá, mas é difícil transportar um animal que pesa mais de 200 quilos. Estamos tentando ajuda de alguma empresa”, explicou.

O site vegano vasta-se.com.br, organizador da vaquinha, informou que os valores excedentes serão usados em outros projetos voltados para animais. / LUIZ FERNANDO TOLEDO

Usuários têm dificuldade para carregar bilhete

Diego Moura

Usuários do Bilhete Único estão encontrando dificuldades para recarregar os cartões em 24 estações do Metrô. O contrato com a Rede Ponto Certo, que garantia cabines com funcionários para o serviço, expirou e não foi renovado. O problema deve chegar a outras 18 estações até o dia 12 de setembro.

Nesses locais, a recarga é feita apenas nas máquinas de autoatendimento, e a tarefa não tem sido fácil. Há equipamentos quebrados, que “engolem” notas ou só aceitam cartão de débito. O Estado observou passageiros desistindo da recarga e comprando bilhete avulso.

A Rede Ponto Certo informou que o reajuste permitido era baixo e inviabilizou o negócio. O Metrô, por sua vez, disse que abriu licitação para novas cabines em 42 estações. As propostas serão recebidas em 10 de setembro. É possível fazer a recarga em postos da SPTrans, bancas de jornal e casas lotéricas.

Falecimentos

Para publicar anúncio fúnebre: Balcão Iguatemi – Shopping Iguatemi 1a – 04, tel. 3815-3523 / fax 3814-0120 – Atendimento de 2ª a sábado, das 10 às 22 horas, e aos domingos, das 14 às 20 horas. Balcão Limão – Av. Prof. Celestino Bourroul, 100, tel. 3856-2139 / fax 3856-2852 – Atendimento de 2ª a 6ª das 9 às 19 horas. Só serão publicadas notícias de falecimento/missão encaminhadas pelo e-mail falecimentos@estadao.com, com nome do remetente, endereço, RG e telefone, ou para a redação no fax 3856-2560

Serviço funerário da Prefeitura: 0800-109850 (24 horas) www.prefeitura.sp.gov.br/servicofunerario

Cecília Armbrust Lima Figueiredo – Hoje, às 18h30, na Paróquia Assunção N. Sra. na Al. Lorena, 665 (7º dia).
Lucia Del Nero Rocha – Amanhã, às 11 horas, na Capela do Colégio Sion, na Av. Higienópolis, 983 (1 ano).
Maria Lucia W. Abbondanza – Amanhã, às 17 horas, na Igreja São José, Rua Dinamarca, 32 (7º dia).
Iolanda Ana Albanese Stampacchio (Loia) – Dia 28, às 18h30, na Igreja Santíssimo Sacramento, na Rua Tutóia, 1125 (7º dia).
Elza Maria dos Reis Araujo – Dia 29, às 16 horas, na Paróquia

Nossa Senhora da Esperança, na Av. dos Eucaliptos, 556 (1 ano).
Marija Hasenfratz Titz – Dia 30, às 18 horas, na Paróquia São Pedro e São Paulo, na Rua Circular do Bosque, 31 (7º dia).
Adalgiza Araujo de Castro Rangel – Dia 31, às 12 horas, na Igreja da Santíssima Virgem, na Av. Lucas Nogueira Garcez, s/n, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo, SP (4 anos).
Alcides Ziravello – Hoje, às 20 horas, na Paróquia São Judas Tadeu, na Av. Jabaquara, 2682 (7º dia).

Manoel Picasso – Hoje, às 21h30, na Igreja São José, em BC, SC (7º dia).
Aluizio Rebello de Araujo – Hoje, às 12 horas, na Igreja São José, na Rua Dinamarca, 32 (1 ano).
Marcos Junqueira Netto – Amanhã, às 11 horas, na Paróquia São José, na Rua Dinamarca, 32 (7º dia).
Pedro Francisco paulo Labate – Amanhã, às 19 horas, na Igreja N. Sra. do Sion, na Av. Higienópolis, 983 (2 anos).
Layer Cateb – Dia 29, às 13h30, na Catedral Metropolitana Ortodoxa, na Rua Vergueiro, 1.515 (7º dia).

MISSAS

A família do querido
MARCOS JUNQUEIRA NETTO
agradece o carinho e o conforto recebidos e convida para a missa de 7º dia que será celebrada amanhã, dia 27, às 11h, na Paróquia São José, na Rua Dinamarca, 32, Jardim Europa.

A Família da querida e inesquecível
SINIRA CURY RIGATO
agradece o carinho e o conforto recebidos e convida para a missa de 7º dia que será celebrada amanhã, dia 27/08/2015, às 19:30 horas, na Igreja Nossa Senhora da Imaculada Conceição, na Av. Bríg. Luiz Antonio, 2071 - São Paulo.

A mãe Thereza, o irmão Norton, a cunhada Gláucia, e os sobrinhos Fabioli e Patrício, agradecem as manifestações de carinho recebidas por ocasião do falecimento do querido
NORMAN PEDRO TACLA
e convidam para a missa de sétimo dia que será realizada no dia 27 de agosto de 2015, às 12:00 horas, na Igreja de São José (Rua Dinamarca, 32).

A esposa Vera, os filhos Luis Fernando e Renata, e o genro José Guilherme, agradecem as manifestações de carinho recebidas e convidam para a missa de sétimo dia do querido
NORMAN PEDRO TACLA
que será realizada no dia 27 de agosto de 2015, às 12:00 horas, na Igreja de São José (Rua Dinamarca, 32).

May comunica o falecimento de
AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA
O velório sairá do Funeral Home, Rua São Carlos do Pinhal, 376, às 15:00 hs, onde será realizado o sepultamento no Cemitério da Consolação.