

Zoneamento permitirá pagar para desmatar

Técnicos admitem brecha que desobriga Prefeitura de reflorestar e plantar, mas dizem que seria última opção; vereador vê 'estupro ambiental'

Bruno Ribeiro

A Lei de Uso e Ocupação do Solo proposta pela gestão Fernando Haddad (PT) nesta semana abre brecha para que a Prefeitura reduza a quantidade de áreas verdes da capital sem a obrigação de fazer compensações ambientais diretas, como reflorestamento

ou plantio de novas árvores. O texto permite que sejam feitos depósitos em um fundo para a construção de parques municipais.

Técnicos da Prefeitura ressaltam que essa brecha seria "a última opção", enquanto vereadores da cidade criticam a chance de São Paulo perder os já raros espaços de vegetação livres.

A ocupação de áreas verdes para a instalação de equipamentos públicos sociais – como escolas, creches, postos de saúde e hospitais – foi prevista no novo Plano Diretor Estratégico (PDE) e regulamentada pelo Decreto 55.955/15. Segundo as regras, antes de desmatar uma área para construir prédios públicos, cada projeto precisa de

aprovação de uma comissão municipal especial de análises.

"Nossa ideia é aproveitar uma praça, que pode estar degradada, e dar um novo uso a ela, com a instalação de uma biblioteca, requalificando o lugar", disse o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, Fernando de Mello Franco, na quarta-feira, quando detalhou a proposta na Câmara.

O que a Lei de Uso e Ocupação do Solo faz é definir como serão as contrapartidas no caso dessas ocupações. O artigo 33 da lei lista quatro formas.

As duas primeiras incluem a implementação de "área verde pública com metragem equivalente" à do local a ser destruído ou no mesmo distrito ou na mesma subprefeitura. A terceira propõe fazer "qualificação ambiental" de área pública já exis-

• **Debates**

40

audiências públicas serão feitas pela Câmara Municipal de São Paulo antes da votação da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo. Serão uma por subprefeitura e oito sessões temáticas. O texto deve ser levado à votação apenas em dezembro.

tente na mesma subprefeitura. E a quarta determina "contrapartida financeira" ao Fundo Municipal de Parques, "proporcional ao valor da fração do terreno correspondente à área não permeável ocupada".

Esse fundo foi criado também pelo PDE para arrecadar recursos para construir 101 parques novos, além de preservar

os já existentes. "Essas quatro maneiras de fazer a compensação visam justamente à viabilidade de as secretarias conseguirem fazer a compensação ambiental", argumentou, também na quarta-feira, Daniel Todtmann Montandon, encarregado do Departamento de Uso do Solo da Prefeitura de São Paulo.

Reação. A proposta resultou em críticas severas por parte dos vereadores. Gilberto Natalini (PV) afirma que o projeto traz risco de a quantidade de áreas verdes da cidade diminuir ainda mais. "As áreas verdes da cidade deveriam ser 'canonizadas', preservadas para sempre. No lugar disso, está sendo planejado um estupro ambiental", afirma o vereador, que ainda chamou Haddad de "predador ambiental".

nhado,



À PROVA D'ÁGUA

(1) De acordo com a IP65 e a IP68, o Xperia Z3 está protegido contra a entrada de poeira e é à prova d'água. Desde que todas as portas e tampas estejam bem fechadas, o celular: (i) é à prova de poeira e (ii) está protegido contra jatos d'água de baixa pressão de todas as direções, atendendo à classificação IP65 e/ou (iii) pode ser submerso a 1,5 metro de profundidade na água doce por até 30 minutos, atendendo à classificação IP68. Abusos e o uso indevido do dispositivo invalidarão a garantia. Para obter mais informações, consulte: <http://www.sonymobile.com/durability>

4.6"
Tela 4.6"

4G

16GB
Memória interna

Câmera 20.7 MP

SONY

Smartphone Sony Xperia Z3 Compact


Desbloqueado

R\$ 2.199,00 à vista (cada)

10x R\$ 219,90 sem juros*

Acompanha Pulseira Smartband

Android 4.4



1 2
2 Chips

TV
TV digital

4"
Tela 4"

QUAD CORE
Processador Quad-Core™ 1.2 GHz

8GB
Memória interna

Câmera 5 MP

Microsoft

Smartphone Microsoft Lumia 532

Desbloqueado

R\$ 499,00 à vista (cada)

10x R\$ 49,90 sem juros*

Windows Phone

a dos morados

pontofrio

viva a inovação



Validade: 7/6/2015 ou enquanto durarem os estoques. *Condição exclusiva para os produtos anunciados. 10X sem juros no cartão de crédito, IOF não incluso. Sujeito a análise de crédito. As ofertas anunciadas não são válidas para a loja virtual e tele vendas. Ofertas válidas para o Estado de São Paulo.

FERIADO

Estradas terão tráfego intenso hoje à noite

A Secretaria de Estado de Logística e Transportes e as concessionárias das rodovias estaduais preveem movimento intenso nas estradas a partir das 12 horas de hoje, último dia do feriado prolongado. O período de maior concentração de veículos nas estradas será entre as 14 horas e as 20 horas. Para evitar congestionamentos, a dica é viajar de manhã. Balanço parcial de ontem era de 62 acidentes nas estradas, com duas mortes.

DIADEMA

Túmulo violado dá indenização no ABC

Uma decisão da 3.ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo condenou a Prefeitura de Diadema a pagar indenização de 20 salários mínimos (R\$ 15.760) a uma mulher após ladrões violarem o túmulo de seu filho, enterrado no cemitério municipal. Ele havia morrido horas após o parto. Para o desembargador Maurício Fiorito, a Prefeitura não provou que vigiava o cemitério adequadamente.

RELIGIÃO

Padre mineiro será beatificado pelo papa

O papa Francisco autorizou anteontem a Congregação para as Causas dos Santos a promulgar o decreto de beatificação do padre Francisco de Paula Victor, mineiro da cidade de Campanha, morto em 1895. Padre Victor, que foi sapateiro antes de ir ao seminário, sofreu discriminação dos colegas por ser negro e filho de escravos. Suposto milagre, a cura de um morador de Campanha é atribuída a ele.

CRISE HÍDRICA

Cantareira fica estável após 5 dias de elevação

Depois de subir por cinco dias consecutivos, o nível do Sistema Cantareira, que abastece 5,2 milhões de pessoas na Grande São Paulo, ficou estável. O manancial operava ontem com 20,2% de sua capacidade, segundo dados divulgados pela Sabesp. Desde 2008, o manancial não registrava uma sequência de aumentos da capacidade a partir de maio, quando praticamente para de chover na região das represas.

VIOLÊNCIA

Homem é assassinado em caixa eletrônico

Um homem foi assassinado com um tiro na cabeça, na noite de ontem, ao sair de um caixa eletrônico na Avenida Guilherme Dumont Villares, no Portal do Morumbi, zona sul de São Paulo. De acordo com informações da Polícia Militar, o crime aconteceu por volta das 19h30. O disparo da arma de fogo teria sido ouvido por testemunhas da região. Quando o resgate chegou, o homem já estava morto.