

Folha De S. Paulo
Quarta - Feira 03/06/2015
Cotidiano

Lei detalha no mapa diretrizes do Plano Diretor

De São Paulo

A lei de zoneamento é responsável por detalhar as diretrizes urbanísticas presentes no Plano Diretor, aprovado pela Câmara de São Paulo em 2014.

O zoneamento regula, quarteirão por quarteirão, o que pode ou não ser construído, segundo diferentes usos (residencial, comercial ou industrial).

Se aprovada pelos vereadores, a lei terá validade até 2029, mesmo prazo do atual Plano Diretor.

Legislações nesse sentido existem em São Paulo desde o início do século 20. Em 1934, por exemplo, foram consolidadas diretrizes para as avenidas Paulista e Higienópolis.

O primeiro conjunto de diretrizes a pensar a cidade como um todo, porém, veio somente com o Plano Diretor proposto em 1972, acompanhado da lei de zoneamento que definiu o padrão de verticalização da capital paulista.

A lei foi revisada em 2004, na gestão Marta Suplicy (PT), seguindo o Plano Diretor de 2002, que dava espaço à construção de moradias populares e que já previa espaços comerciais em zonas residenciais.

<http://www1.folha.uol.com.br/fsp/cotidiano/221411-lei-detalha-no-mapa-diretrizes-do-plano-diretor.shtml>