

Cubatão terá prédios com 15 andares para moradia popular

Projeto é da CDHU, que pretende acelerar a desocupação de núcleos situados nas encostas da Serra do Mar

EDUARDO BRANDÃO
DA SUCURSAL

A expansão do mercado imobiliário de Cubatão é limitada pela escassez de oferta de terrenos. A restrição levou a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) a alterar o tipo de prédios opulares para concluir a retirada de moradores das áreas de encostas. A empresa erguerá oito edifícios com 15 andares para receber moradores da Água Fria e dos bairros cota.

Serão atendidas cerca de 1,4 mil famílias cadastradas no Programa Socioambiental da Serra do Mar, em execução desde 2008. Pouco mais da metade ficará destinada aos residentes do núcleo Água Fria, fortemente atingido pela enxurrada de fevereiro de 2013.

Em visita ao local dias após a tragédia, o governador Geraldo Alckmin (PSDB) garantiu a construção de moradias para os afetados pela cheia do Rio Cubatão, que margeia aquele bairro. O núcleo dará lugar a um jardim botânico, e as obras devem começar em outubro.

Os prédios serão construídos em um terreno do Departamento de Estradas de Rodagem (DER), na Vila Nova, e uma área da Vila Elizabeth próximo ao Hospital Ana Costa. Cada lote terá quatro torres.

"São terrenos menores e com valor comercial mais altos. Então, a nossa opção foi por fazer edifícios de 15 pavimentos, uma tipologia que a CDHU já usa na Região Metropolitana de São Paulo", explica o coordenador do Programa Socioambiental da Serra do Mar, Fernando Chucre.

Segundo eles, as futuras unidades aguardam a aprovação do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado (Graprohab), o que deve levar até quatro meses.



NIRLEY SENA - 21/8/13

Pouco mais da metade das 1,4 mil famílias a serem atendidas pelo programa habitacional é do núcleo Água Fria, afetado por cheias em 2013

Verticalização

Os edifícios projetados pela CDHU, vinculada ao Governo Estadual, serão os mais altos da cidade. Trata-se de um modelo já utilizado na Região Metropolitana de São Paulo. As futuras unidades dependem de aprovação do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado (Graprohab). Este também avalia a proposta para 19 blocos com quatro andares e 52 casas sobrepostas na Ilha Caraguatá.

Com o aval, poderá ser aberta concorrência para as obras. Os empreendimentos terão elevadores, o que encarece o custo inicial em até 10%.

O grupo também analisa o projeto para 19 blocos de qua-

tro andares cada e 52 casas sobrepostas em um terreno da Ilha Caraguatá. Com isso, Chucre afirma que serão atendidas "as metas do programa", previsto para terminar em dezembro de 2016.

MAIS ALTOS DA CIDADE

Os empreendimentos custarão em torno de R\$ 1,1 bilhão. "Pelo nosso cronograma, entre o final do ano e o começo do próximo, teremos todas as obras iniciadas", diz.

Os prédios serão os mais altos da cidade, que tem grande concentração de casas e prédios com até três pavimentos. As únicas exceções, no Centro, são o interditado edifício Castro (com dez andares), o hospital Municipal, um centro empresarial de seis andares na Avenida Nove de Abril e o antigo imóvel da Justiça do Trabalho.

Na região, a CDHU tem apenas mais um projeto com essa

concepção: o conjunto habitacional da Vila Santa Casa, com prédios de até 20 andares. "Cubatão tem escassez de terrenos, e os poucos que restam são caros. Como o zoneamento (municipal) permite (edificações com mais pavimentos), aprovamos este tipo de projeto", comenta Chucre.

Só se tornou possível erguer prédios dessa altura após mudanças nas regras de uso e ocupação do solo, no ano passado. Segundo a Prefeitura, a alteração faz com que haja 25 empreendimentos em curso na cidade, de três a 29 pavimentos. Do total, 15 são residenciais.

Leitura Rápida

Saúde Fals cadastra doador de medula

A Faculdade do Litoral Sul Paulista cadastra, até às 22h de hoje, doadores de medula óssea. A ação é coordenada pelo curso de Enfermagem e começa às 9h, no laboratório. O interessado deve ter de 18 a 54 anos, boa saúde, apresentar documento de identidade original com foto e informar os contatos de dois familiares. Os dados genéticos serão inseridos no Registro Nacional de Doadores de Medula Óssea (Redome) do Instituto Nacional do Câncer (Inca). Detalhes: 3491-1413.

WALTER MELLO - 8/4/15



Cubatão É possível negociar valores em atraso

Contribuintes com dívidas na Prefeitura de Cubatão têm 30 dias para quitar, de forma amigável, débitos em impostos e taxas devidos em 2014. Do contrário, as pendências serão inscritas na dívida ativa. Em caso de cobrança judicial, os débitos serão acrescidos de multa e juros moratórios. O contribuinte deve ir à Divisão de Tributos Arrecadados e Dívida Ativa do Departamento de Receita, no Paço Municipal (Praça dos Emancipadores, s/nº, Centro).

Unicamp dá isenção de taxa

DA REDAÇÃO

A Comissão Permanente para os Vestibulares da Unicamp (Comvest) recebe, até amanhã, pedidos de isenção da taxa de inscrição do vestibular para 2016 da Universidade Estadual de Campinas (Unicamp).

Para finalizar o processo de inscrição, o candidato deve enviar a documentação necessária pelo correio para a Comvest até o dia 25.

A falta de qualquer documento ou o envio após o prazo excluirá o candidato do processo seletivo.

Requisitos

Candidatos ao vestibular 2016 que pretendem ficar isentos da taxa de inscrição devem atender estas exigências: ter cursado o Ensino Médio em escola pública, morar no Estado e acabar o nível médio, no máximo, neste ano.

O valor da taxa de inscrição ainda não foi definido. Os pré-requisitos são estes: ter

cursado o Ensino Médio integralmente em instituições da rede pública de educação, ser residente e domiciliado no Estado de São Paulo e já ter concluído ou concluir o Ensino Médio neste ano.

A lista dos estudantes contemplados com a isenção será divulgada no dia 31 de julho.

O calendário completo com as datas de inscrição e provas do Vestibular Unicamp 2016 está disponível por meio do site www.comvest.unicamp.br.

Na compra a partir de R\$ 50,00 em produtos IRWIN, você ganha 1 Trena Standart 3mts Irwin

BRINDE

Na compra de 1 Lata de Eletrodo, você ganha 1 Par de luva Vaqueta mista punho longo

BRINDE

Na compra a partir de R\$ 60,00 em produtos STARRET, você ganha 1 Óleo M1 Starrett

BRINDE

BRINDE

Estacionamento gratuito no local.

50 ANOS

facebook

***Até durar o estoque.**

COSTAPAR

CASA PARAFUSO Desde 1961

Rua Comendador Martins, 22/24/25 - Santos/SP - Tel: (13) 3202.2222 - 3202.2225 - ID 44*788

Seja a Grande ESTRELA da Região

Garota e Garoto

CONCURSO AT 2015

SE VOCÊ TEM ENTRE 16 E 23 ANOS, ACESSO: ATRIBUNA.COM.BR/CONCURSOAT E INSCREVA-SE.

CONCORRA A ESTES PRÊMIOS INCRÍVEIS:

- Viagem com acompanhante
- Curso completo de manequim e modelo fotográfico
- Salão de beleza por um ano
- Participação em comercial de TV

PATROCÍNIO: **UNIP** UNIVERSIDADE PAULISTA

APOIO: **MASCIMENTO DINSTIHL**

REALIZAÇÃO: **A TRIBUNA**