

# Ficon discute tendência de investimentos na construção

Seminário começa nesta 3ª no Mendes Convention Center; evento de A Tribuna debate soluções para o setor



MARCELO SANTOS

DA REDAÇÃO  
Os setores que devem atrair mais investimentos a partir dos próximos anos

estão entre os destaques do Seminário do Fórum da Indústria da Construção de Santos e Região (Ficon), que acontecerá terça e quarta-feira no Mendes Convention Center em Santos.

A abertura do evento, às 18 horas de terça, contará com o ministro das Cidades, Gilberto Kassab, o governador Geraldo Alckmin, e prefeitos da região.

O Ficon é uma iniciativa do Sistema A Tribuna de Comunicação, com realização da Una Marketing de Eventos. Trata-se de um fórum permanente que reúne empresários e autoridades para discutir soluções e combater entraves na construção da Baixada Santista.

As tendências para os investimentos na construção serão debatidas durante a mesa-redonda Mercado imobiliário, a visão dos grandes investidores, que encerrará o Ficon na quarta-feira. Esse debate contará com o diretor da Macuco, José da Costa Teixeira, o diretor-jurídico da Engeterpa, Rogério Mathias Conde, e o diretor-superintendente da Ecovias, Rui Juarez Klein.

A palestra inaugural do seminário será na terça às 19 horas com o economista e comentarista do programa Manhattan Connection, da Globonews, Ricardo Amorim. Em entrevista publicada em A Tribuna no domingo passado, Amorim, disse que o ajuste fiscal do governo é de péssima qualidade e se assemelha a uma quimioterapia que melhora o paciente, mas



NIRLEY SENA - 6/5/14

Debate na edição do Ficon do ano passado: marketing, novos bairros e Portugal estão na pauta do encontro

pode também fazê-lo sofrer com o tratamento agressivo.

Os debates serão realizados na quarta a partir das 9h30. O primeiro deles discutirá o plano de recuperação imobiliária de Portugal e, em seguida, a importância do marketing para o mercado.

O seminário ainda discutirá Novos bairros planejados e, com a participação dos prefeitos, o impacto de grandes projetos de transportes, como VLT e Túnel Santos-Guarujá.

## PORTUGAL

Uma comitiva formada por empresários e autoridades participantes do Ficon viajará entre os dias 23 e 30 próximos a Lisboa, em Portugal. O grupo

## Programação

### >> Terça-feira

17 horas - Credenciamento

18 horas - Solenidade de abertura com o ministro das Cidades, Gilberto Kassab, e o governador Geraldo Alckmin

19 horas - Cenário Econômico Atual: Causas e Consequências

Palestrante: Ricardo Amorim, economista e comentarista do Manhattan Connection, da Globonews

### >> Quarta-feira

8h30 - Credenciamento

9h30 - Portugal-Plano de ação para recuperação do mercado imobiliário

Palestrante: Daniela Guiomar (Câmara Portuguesa)

10h15 - Marketing Imobiliário, a chave para o sucesso

Palestrante: Bruno Lessa, diretor do Portal VGV.

11h15 - Mesa-redonda: Novos bairros planejados

Debate: Marcos Casado, diretor da Sustentech; Bechara Abdala Pestana Neves (Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos) e Dauray de Paula Jr. (promotor de Meio Ambiente)

14h30 - Mesa-redonda com prefeitos da região para discutir os projetos do Túnel Santos-Guarujá, VLT e Aeroporto Regional; transporte de passageiros (barca); e acesso às cidades

16h30 - Mercado imobiliário: a visão dos grandes investidores

Debate: José da Costa Teixeira (Grupo Macuco), Rogério Mathias Conde (Engeterpa), Rui Juarez Klein (Ecovias)

Local: Mendes Convention Center (Av. General Francisco Glicério, 206, Santos)

Inscrições: [www.unaeventos.com.br/ficon](http://www.unaeventos.com.br/ficon) ou no local.

PROGRAMAÇÃO SUJEITA A ALTERAÇÕES

## Saiba mais

### >> Patrocínio

O Ficon 2015 tem o patrocínio da Engeterpa, Ecorodovias, Grupo Macuco, Grupo Mendes, L. Lopes, Silamar, Vértice e WDS.

### >> Apoio

Apoiam o Ficon 2015 a Associação Comercial de Santos, Associação de Empresários da Baixada Santista (Assecob), Caixa Econômica Federal, Governo Federal, Seconci-SP, Sinduscon-SP e prefeituras de Bertioga, Cubatão, Guarujá, Praia Grande e Santos.

conhecerá de perto empreendimentos imobiliários e projetos de revitalização urbana, além de conversar com empresários portugueses.

Entre as conversas, a crise econômica, inclusive a imobiliária, será inevitável. O País faz um duro ajuste econômico, incluindo intervenções em bancos e privatizações, e tem mostrado nos indicadores sinais de melhora.

As viagens do Ficon se tornaram tradicionais. A intenção é conhecer projetos, ideias arrojadas e soluções adotadas para os problemas locais que sirvam de exemplo para a Baixada Santista. Nas edições anteriores do Ficon, as comitivas já visitaram Barcelona (Espanha), Panamá, Chicago (EUA), Berlim (Alemanha) e Maringá.

### INSCRIÇÕES

As inscrições para participar do seminário são gratuitas e podem ser feitas no local ou no endereço [www.unaeventos.com.br/ficon/2015/](http://www.unaeventos.com.br/ficon/2015/).

## Especialistas temem risco de apagão de empregos

DE SÃO PAULO

O professor da Faculdade de Economia da USP, José Pastore, teme que o País, depois de ter vivenciado o apagão de mão de obra em 2010 e 2011, com empresas tendo dificuldade em encontrar trabalhadores em áreas como engenharia e construção civil, enfrente agora um apagão de empregos.

“O emprego está encolhendo rapidamente e não vejo sinais de reversão”, diz Pastore. “Quando temos uma taxa de desemprego elevada e crescente, e um tempo médio de 12 meses para se conseguir um novo emprego, é muito sério e preocupante”. Ele acredita que a taxa de desemprego da Pnad encerre o ano próxima a 9% e só aposta num alívio no mercado de trabalho a partir de meados de 2016, “se o ajuste fiscal der certo”.

O economista Fábio Romão, da LCA Consultores, prevê que a taxa de desemprego da Pnad irá a 7,8% este ano, ante 6,8% em 2014. Em março, ressalta ele, está em 7,9% por questões de sazonalidade.

A alta no desemprego vai prejudicar ainda mais o poder de barganha dos trabalhadores em negociações salariais. Associada à aceleração da inflação, haverá uma perda significativa da renda, que já está em curso.

Segundo a Pesquisa Mensal de Emprego (PME), do IBGE, envolvendo seis regiões metropolitanas, a massa de renda real caiu 3,8% em março, o pior resultado mensal desde o início de 2004.

Cláudio Dedeca, professor do Instituto de Economia da Unicamp, ressalta que, ao contrário da década passada, a inflação atual está penalizando a população de baixa renda, pois pega alimentos, tarifas públicas e bens industriais. Ele prevê queda de 5% na renda real este ano, puxada ainda pelo baixo reajuste do salário mínimo. (Estadão Conteúdo)

## China investirá US\$ 50 bi no Brasil, diz Itamaraty

DE BRASÍLIA

A China fará novos investimentos no Brasil, da ordem de US\$ 50 bilhões, informou o ministro das Relações Exteriores em Brasília, às vésperas de uma visita do primeiro-ministro chinês, Li Keqiang. Ele chega amanhã ao País para uma visita de três dias. “Há US\$ 50 bilhões em novos projetos. É preciso esperar o fim da visita para sermos mais precisos e também em relação a quais serão os projetos”, disse a jornalista e o subsecretário-geral de Políti-

ca do ministério, embaixador José Graça Lima, encarregado do Itamaraty sobre as relações com a Ásia e a Oceania.

O premiê chinês participará de uma reunião com a presidente Dilma Rousseff, na terça-feira, que dará o pontapé a uma segunda geração de investimentos chineses no Brasil, concentrada na indústria pesada e na infraestrutura.

A lista inclui autopeças, equipamentos de transporte, energia, portos, hidrelétricas, ferrovias, entre outros. Na mesa

também está a ambiciosa construção de uma obra para formar um corredor ferroviário-oceânico que permita escoar as exportações brasileiras para a China pelo Pacífico, um projeto monumental que atravessará parte da Amazônia e se estenderá até o Peru.

Consultado sobre o delicado aspecto ambiental da iniciativa, o diplomata disse que “o corredor exige um marco político e é uma obra que durará entre 3 e 4 anos, requer licitações, é complexo (mas) está avançando”.

Li deixará o país no dia 21 pela manhã com destino à Colômbia, antes de passar um dia no Rio de Janeiro. (France Presse)

## PROTEJA SUA FAMÍLIA CONTRA INSETOS E PRAGAS URBANAS

**EQUIPE TÉCNICA ALTAMENTE QUALIFICADA  
PELOS FORNECEDORES QUE REPRESENTAMOS  
BAYER, BASF E SYNGENTA.**

**ENGENHEIROS RESPONSÁVEIS  
QUÍMICO/BIÓLOGO/AGRÔNOMO.**

**ESPECIALIZADA  
EM SERVIÇOS DE  
DESCUPINIZAÇÃO**

**ORÇAMENTO SEM  
COMPROMISSO**

- DESCUPINIZAÇÃO E DEDETIZAÇÃO
- CONTROLE DE PRAGAS EM NAVIOS, PORTOS E INDÚSTRIAS
- DESENTUPIMENTO – LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA
- APLICAÇÃO DE REPELENTE PARA POMBOS – APLICAÇÃO DE HERBICIDAS (MATA MATO)
- GEL – RESPOSTA MUITO RÁPIDA NO CAMBATE AS BARATAS E FORMIGAS
- RATICIDA E ISCAS PARA RATOS
- VENDAS DE PRODUTOS P/DEDETIZAÇÃO EM GERAL

**Casa dos Inseticidas**  
CONTROLADORA DE PRAGAS URBANAS

Residencial e Comercial  
R. Carvalho de Mendonça 317 – Campo Grande / Santos  
Tel.: 3234.5004 / 3235.2768 / 3224.1121 / 3224.1137  
Estacionamento no local

[www.casadosinseticidas.com.br](http://www.casadosinseticidas.com.br)

Em cada serviço, a certificação da

## EXCELÊNCIA

PORTARIA  
LIMPEZA  
CONSERVAÇÃO  
MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA  
CONTROLE DE ACESSO  
RECEPÇÃO

Av. Dr. Bernardino de Campos, 68 • Santos/SP  
13 2138 9600 • 13 2138 9700  
[comercial@msterceirizacao.com.br](mailto:comercial@msterceirizacao.com.br)  
[www.msterceirizacao.com.br](http://www.msterceirizacao.com.br)

**M&S**  
TERCEIRIZAÇÕES  
E SERVIÇOS LTDA.