

Metrópole



Crise hídrica
Com apoio de síndicos,
1 ano de bônus rende
uma represa. Pág. A13

Urbanismo. Inicialmente, ideia era permitir uso misto em vias principais de bairros estritamente residenciais, mas queixas de moradores causaram mudanças; Sampaio Vidal, por exemplo, não terá alteração. Prefeitura recebeu 6.151 propostas populares

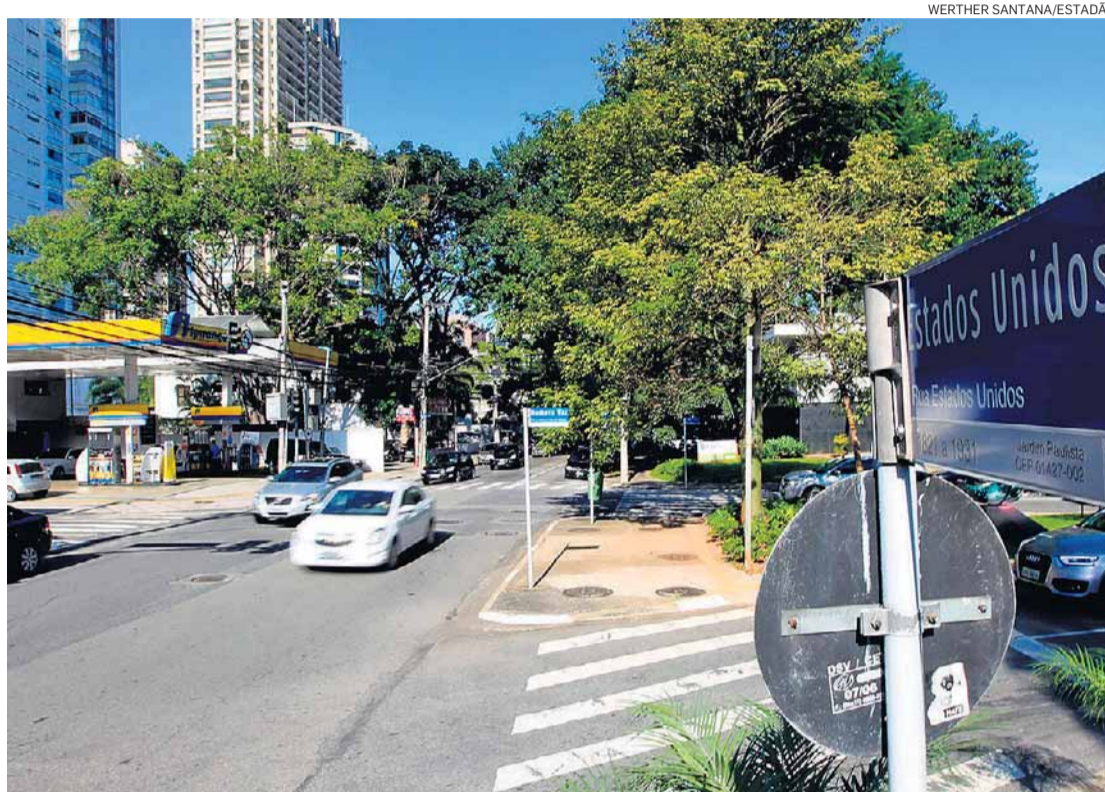
Após críticas, Haddad reduz corredores comerciais em novo zoneamento de SP

Bruno Ribeiro
Juliana Diógenes

A gestão Fernando Haddad (PT) mexeu em pontos polêmicos da nova Lei de Zoneamento da cidade e vai enviar o projeto à Câmara Municipal na sexta-feira. Uma das alterações refere-se à classificação de ruas principais de bairros residenciais como Zona Corredor (ZCor), o que desagradava às associações de moradores dos Jardins, nas zonas sul e oeste da capital.

O conflito é porque a ZCor permite o comércio em algumas ruas de áreas estritamente residenciais, as zonas Z1. Bairros criados como “santuários”, como Jardins, Alto da Lapa, Alto de Pinheiros e City Butantã terão, pela primeira vez, brechas legais que vão autorizar a instalação de comércios.

“Desde a entrega da minuta anterior, no fim de março, e a finalização do material, no mês passado, foram feitos diversos ajustes”, explicou o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, Fernando de Melo Franco. Isso incluiu a retirada de algumas dessas ZCors. “Em alguns pontos polêmicos, como a (Rua) Sampaio Vidal (nos



WERTHER SANTANA/ESTADÃO

Estados Unidos. Na prática, só deve ocorrer ali regularização dos comércios já existentes

Jardins, zona sul), já foi até anunciado para a comunidade de lá. Nós acatamos a solicitação (da exclusão) como Zona Corredor”, disse o secretário.

Estados Unidos. O novo projeto também deve adaptar a Rua

Estados Unidos, nos Jardins, para ZCor em ambas as margens da via. Inicialmente, a medida valeria só em um trecho de um dos lados. Na prática, a mudança de denominação apenas regularizaria espaços já usados como comércio ali.

Segundo o secretário, as alterações foram resultado das audiências públicas para alteração do projeto. “Houve ajustes de forma e de textos que emergiram dos debates”, afirmou.

A Prefeitura recebeu 6.151 propostas de mudança. Desse

total, 3.258 (ou 52,9%), vieram de bairros das Subprefeituras de Lapa e Pinheiros, na zona oeste, que concentram bairros estritamente residenciais.

“A gente entende que ainda há conflitos e, em uma cidade como São Paulo, sempre haverá. Mas estamos confiantes da solidez da proposta, que vai trazer mais instrumentos para que tudo aquilo que foi pactuado pela sociedade no Plano Diretor possa acontecer”, disse o secretário.

Melo acrescentou ainda que “houve mudanças em todos os bairros”. Mas que se recordava especificamente das vias do Jardins por causa da resistência vinda dos moradores.

A bancada petista na Câmara Municipal aguardava a chegada do projeto desde o dia 30. Segundo o prefeito Fernando Haddad, não houve atrasos. “Foram só alguns ajustes”, disse, na sexta-feira. Há expectativa, agora, de mais embates com moradores que se sentiram prejudicados.

Reações. Entre a população contrária ao novo plano, mesmo com o recuo, está justamente a dos Jardins. “Não quero ter um comércio perto de casa. É

um direito meu”, afirmou o presidente da Associação de Moradores dos Jardins América, Europa, Paulista e Paulistano (AME Jardins), Fernando José da Costa.

A cessão feita por Haddad em algumas ZCors, entretanto, não deve evitar embates com os Jardins. A proposta, segundo Costa, é mudar a denominação do bairro de Z1 para Z2, ou seja, torná-la área “predominantemente” residencial – o que permite outros usos do solo no bairro.

Costa ainda ataca a Prefeitura, reclamando da falta de diálogo com a comunidade, mesmo diante das audiências públicas realizadas. “Foram só três audiências para a cidade inteira.” Questionado se o espaço correto para o debate não seria o Legislativo – uma vez que a Câmara Municipal deve fazer mais audiências públicas –, o Executivo da associação afirma que “o projeto é do governo e ele é quem deveria formatá-lo”.

Facebook.
Curta a página do Metrôpole

facebook.com/metropoleestado

Como se define o que é permitido em uma via

1 Plano Diretor
O primeiro passo é aprovar um novo Plano Diretor, o que ocorreu no ano passado.

2 Uso e Ocupação
As regras e parcelamento do solo serão definidas agora na nova Lei de Zoneamento.

3 Planos Regionais
Com base no Plano Diretor e no Zoneamento, cada subprefeitura fará um mapa local.

4 Código de Obras
O Executivo ainda deve adaptar o Código de Obras, com base nas diretrizes anteriores.

5 Fiscalização
Caberá aos 700 fiscais das subprefeituras e aos agentes de secretarias a fiscalização.

NO ANIVERSÁRIO DE 43 ANOS DA CVC, VOCÊ VIAJA PELO BRASIL E PELO MUNDO POR APENAS R\$ 43 MENSAIS

BRASIL

SERRA GAÚCHA

4 dias – Saídas diárias
Rota Sul Pousada ★★★
Inclui passagem aérea e hospedagem com café da manhã.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Preço para saída 14/junho.

SALVADOR

3 dias – Saídas diárias
Hotel Sol Plaza Sleep ★★★
Inclui passagem aérea e hospedagem com café da manhã.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Preço para saída 28/agosto.

MORRO DE SÃO PAULO

4 dias – Saídas diárias
Pousada Tia Glória ★★
Inclui passagem aérea e hospedagem com café da manhã.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Preço para saída 17/agosto.

FOZ DO IGUAÇU

3 dias – Saídas diárias
Mirante Hotel Foz ★★
Inclui passagem aérea e hospedagem com café da manhã.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Preço para saída 28/junho.

BOURBON ATIBAIA RESORT SPA

1 diária ★★★★★
Inclui 1 diária de hospedagem com pensão completa.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Válida para fins de semana de maio.

MUNDO

ORLANDO

8 dias – Saídas diárias
Hotel Celebration Suites at Old Town ★★★
Pacote parte terrestre. Inclui hospedagem e ingresso para Orlando Eye e Madame Tussauds Orlando.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Base US\$ 142. Preço para saída 10/agosto.

BUENOS AIRES

5 dias – Saídas diárias
Hotel BA Central ★★★
Pacote parte terrestre. Inclui hospedagem com café da manhã e passeio pela cidade.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Base US\$ 142. Preço para saída 27/julho.

LAS VEGAS

6 dias – Saídas diárias
Hotel Flamingo Las Vegas ★★★
Pacote parte terrestre. Inclui hospedagem e passeio noturno.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Base US\$ 142. Preço para saída 26/julho.

LISBOA

4 dias – Saídas diárias
Hotel Turim Alameda ★★★★★
Pacote parte terrestre. Inclui hospedagem com café da manhã.

A PARTIR DE 10X SEM JUROS **43, REAIS**

À vista R\$ 430. Base € 124. Preço para saída 10/agosto.

NÃO FOI VIAJAR NO ÚLTIMO FERIADO? GARANTA O PRÓXIMO PAGANDO EM ATÉ 10X SEM JUROS.

CONSULTE SEU AGENTE DE VIAGENS OU VISITE UMA DAS MAIS DE 900 LOJAS ESPALHADAS PELO BRASIL.

TELEVENDAS.....3003-9282	HIPER D'AVÓ SUZANO.....4748-2225	LIBERDADE.....3209-0909	SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ.....5571-7100
ALPHAVILLE.....4191-9198	HIPER EXTRA ANCHIETA.....4368-0440	MOGI DAS CRUZES - CENTRO.....4798-2220	SHOPPING METRÔ TATUAPÉ.....2094-5888
CAMPO BELLO.....5041-2740	HIPER EXTRA FREGUESIA DO Ó.....3934-0740	PIRITUBA.....3903-6611	SHOPPING SÃO BERNARDO PLAZA...4128-3663
GRANJA VIANA.....4702-0306	HIPER EXTRA ITAIM.....3078-6443	SÃO JUDAS.....2858-0599	SHOPPING SP MARKET.....2103-1900
HIPER CARREFOUR JACU-PÊSSEGO...2521-5135	HIPER EXTRA JOÃO DIAS.....5851-0035	SHOPPING LIGHT.....3255-5323	SHOPPING SUPER OSASCO.....3653-5300
HIPER D'AVÓ ORATÓRIO.....2143-6200			

sempreComVC
cvc.com.br

Prezado cliente: os preços são por pessoa em apartamento duplo, com saídas de São Paulo, exceto Orlando e Las Vegas em apartamento quádruplo. Pacotes parte terrestre não incluem passagens aéreas. Preços, datas de saída e condições de pagamento sujeitos a reajuste e disponibilidade. Condições de pagamento com parcelamento 0-10 vezes sem juros no cartão de crédito ou 1-9 no boleto bancário. Sujeito a aprovação de crédito. Ofertas válidas até um dia após a publicação deste anúncio. Câmbio base 7/5/2015: US\$ 1,00 = R\$ 3,03; € 1,00 = R\$ 3,47. Todos os valores dos pacotes CVC são publicados já incluindo taxa de serviço, ISS e todos os outros impostos governamentais. Não estão incluídos impostos sobre serviços extras adquiridos no destino, taxas de turismo cobradas por algumas cidades e taxas de embarque cobradas pelos aeroportos.