

PANORAMA IMOBILIÁRIO

Terrenos e legislação atraem construtoras

Interior ganha força com surgimento e transferência de indústrias, que melhoraram a renda da população e mudou padrão de consumo

Larissa Féria

ESPECIAL PARA O ESTADO

Com custos menores de terrenos e de construção, além de legislação mais permissiva, muitas construtoras estão migrando seus investimentos para o interior do Estado. Surgimento e transferência de indústrias para lá, nos últimos anos, melhoraram a renda e aproximam o padrão de consumo ao da capital.

A Tajarb é uma das construtoras que decidiram ultrapassar os limites da capital e está com lançamentos em Campinas, Sumaré e Santos. O tíquete médio nessas regiões gira em torno de R\$ 490 mil para um imóvel de aproximadamente 80 m².

A maior parte dos compradores nessas regiões é composta por moradores locais e seu perfil varia de acordo com a tipologia do apartamento: unidades menores são mais procuradas por pessoas solteiras ou mais idosas. Enquanto famílias maiores procuram os apartamentos com metragem superior, em função de suas necessidades.

“Em praças fora da cidade de São Paulo, o ritmo é outro, pois tanto as estratégias de comercialização quanto o perfil dos compradores são diferentes”, afirma o gerente comercial da Tajarb, Wilton Ishikami. “De modo geral, a velocidade de vendas é mais lenta, mas com performance mais constante.”

Estratégias. Com preços estáveis e campanhas de marketing agressivas, Ishikami percebeu uma sensível melhora no mercado neste início de ano. “É necessário que qualquer novo lançamento seja pensado com cuidado”, diz. O momento, segundo



Fora da capital. Em cidades como Campinas, o tíquete médio de um imóvel com 80m² gira em torno de R\$ 490 mil

● **Análise**

“Em outras praças fora da capital, a velocidade de vendas é mais lenta, mas a performance é mais constante”

Wilton Ishikami

GERENTE DA CONSTRUTORA TARJAB

“É necessário que qualquer novo lançamento seja pensado com muito cuidado. Neste momento, as estratégias têm de ser muito bem definidas”

Idem

ele, exige estratégias bem definidas, e os preços devem ser ajustados ao bolso do cliente e aos valores de mercado. A Tajarb planeja, para este ano, somente um novo empreendimento a

ser desenvolvido no interior de São Paulo. “Vamos avaliar com cuidado o momento mais adequado para esse lançamento.”

Outro exemplo de cidade que está superando a crise é Rio

“Se forem feitos os ajustes necessários na economia, acredito em recuperação lenta e gradual a partir do final do ano”

Claudio Bernardes

PRESIDENTE DO SECOVI

Preto. “Com recente mudança na lei de zoneamento, a cidade conseguiu alavancar as vendas no final do ano passado”, afirma Claudio Bernardes, presidente do Sindicato da Habita-

ção (Secovi) de São Paulo, Claudio Bernardes.

Horizonte. Bernardes, no entanto, acredita que o mercado imobiliário só será retomado no Estado, e principalmente na capital, a partir do ano que vem. “Não vejo expectativa de melhora no curto prazo. Se forem feitos os ajustes necessários na economia, acredito em uma recuperação lenta e gradual a partir do final do ano”, alega. “Precisamos conseguir atravessar o período de crise sem aumentar a taxa de desemprego.”

Casal troca zona norte por Guarulhos

Após quatro anos de namoro, o casal Roselaine Lima e Lincoln Alves dos Santos resolveu que era hora de ter um cantinho próprio. Ela morava com a avó na Vila Maria, zona norte da capital. Ele vivia com a mãe na Vila Medeiros, também na região norte. Os dois se mudaram este mês para um apartamento de dois quartos em Guarulhos. “Escolhemos ir para lá porque é mais barato que a Vila Maria”, afirma Roselaine. O sonho da casa própria começou quando ela resolveu fazer uma simulação de financiamento na Caixa Econômica Federal e foi aprovada. Animado, o casal começou a procurar apartamento. Em outubro de 2014, eles compraram um de dois quartos e, em fevereiro deste ano, receberam as chaves.

ARQUIVO PESSOAL



Troca. Roselaine e Santos decidiram deixar São Paulo

JUNDIAÍ - SUCESSO DE VENDAS

CONFORTO, LAZER E ESTILO A 40 MINUTOS DA CAPITAL



Foto do apto decorado



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do espaço gourmet

3 DORMS. (SUÍTE) | C/ VARANDA | APTOS. DE 101, 110 E 119 M², OPÇÃO DE JUNÇÃO COM 220 M²

O 3 DORMS. COM O MAIS COMPLETO PROJETO DE LAZER E ESTILO DE JUNDIAÍ.

♻️ Piscina adulto e infantil ♻️ Deck molhado e solarium ♻️ Fitness ♻️ Sauna ♻️ Home theater ♻️ Espaço gourmet ♻️ Salão de festas ♻️ Brinquedoteca ♻️ Espaço bebê
♻️ Redário ♻️ Salão de jogos ♻️ Lounge externo ♻️ Praça zen ♻️ Praça do fogo ♻️ Churrasqueira ♻️ Quadra ♻️ Half-pipe ♻️ Playgrounds ♻️ Spireball ♻️ Bicicletário ♻️ E muito mais

VISITE DECORADOS: RUA ITIRAPINA, 837 - VILA HORTOLÂNDIA
FÁCIL ACESSO ÀS RODOVIAS ANHANGUERA E BANDEIRANTES



11 4581-9466 | www.botaniq.com.br

Incorporação, construção e vendas

Santa Angela
CONSTRUTORA
santaangelaconstrutora.com.br

INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 141.322 NO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ EM 15/10/2014.