

Charge Padron

E-mail: padron@atribuna.com.br

TEMOS QUE PEGAR
O "VLT DA HISTÓRIA"

Dia a Dia

Vinicius Holanda

E-mail: diaadia@atribuna.com.br

Placar adverso

Reforço de peso para a bancada de oposição ao Governo Dilma Rousseff (PT) na atual legislatura, o deputado federal Samuel Moreira (PSDB) avalia que o número inferior de manifestantes nas ruas no último domingo em comparação com o dos protestos de 15 de março, ao contrário do que possa parecer, não significou uma vitória do Palácio do Planalto. "O primeiro foi como o 7 a 1 sofrido pelo Brasil na Copa. Desta vez, foi um 5 a 0. É uma derrota do mesmo jeito", comparou o ex-presidente da Assembleia Legislativa paulista. Na avaliação do tucano, nada mudou: os índices de popularidade da petista continuam baixos, milhares de pessoas compareceram ao ato e o ceticismo em relação à economia permanece forte. "A insatisfação é a mesma".

Sem palavras

Neste domingo, ao contrário do que ocorreu naquele de março, quando os ministros José Eduardo Cardozo (Justiça) e Miguel Rossetto (Secretaria Geral) foram à TV analisar o evento, ninguém do Governo apareceu para fazer um pronunciamento. "É uma constatação de que eles não têm mais o que dizer", ataca Moreira.

Trabalho em equipe

Centrais sindicais marcaram manifestações, hoje, em várias cidades. O objetivo é bater o pé contra o projeto de lei (PL) 4430, aprovado na Câmara dos Deputados no último dia 4, que permite a terceirização de mão de obra nas empresas do País.

Na mesma toada

Os representantes da Baixada Santista na Casa - João Paulo Papa (PSDB), Beto Mansur (PRB) e Marcelo Squassoni (PRB) - não devem aderir ao movimento: os três votaram a favor da medida.

Velha guarda

Em meio à indefinição do cenário político eleitoral para a sucessão da prefeita Marcia Rosa (PT), o PT de Cubatão convocou os seus quadros mais experientes para conduzir o Grupo de Trabalho Eleitoral (GTE) montado no início deste mês.

Voz da experiência

Entre os veteranos do colegiado, estão três fundadores da sigla da estrela vermelha em solo cubatense: José Carlos Ribeiro (atual superintendente da CMT - Companhia Municipal de Trânsito), Laureano Ceará e João Costa, o João Bigode. A missão é elaborar estratégias para garantir a manutenção do partido no Paço Municipal.

Tiroteio no escuro

Um protesto realizado contra a exploração de animais na 11ª Festa do Peão de Itanhaém, segunda-feira, na Câmara Municipal, não lançou luz sobre o tema, como pretendido. Ao contrário. Devido aos ânimos exaltados de parte dos manifestantes e vereadores, a Mesa Diretora da Casa decidiu apagar as luzes do plenário e acabar com a discussão na marra.

Essas crianças maravilhosas devem estar entendendo, em profundidade, o meu pronunciamento"

Senador Roberto Requião (PMDB-PR), irritado, ao ter o discurso interrompido para que os membros do Senado cumprimentassem um grupo de estudantes presentes à sessão, na segunda-feira.

Visão Laser
Hospital Oftalmológico
(13) 2104.5000
www.visaolaser.com.br
Diretor Médico: Dr. Colombo Barboza CRM 19555

SANDRO THADEU

DA REDAÇÃO

A Prefeitura de Santos quer estimular a construção de moradias para famílias que recebem de 7,5 a 10 salários mínimos (de R\$ 5.910,00 a R\$ 7.880,00) e assim evitar o êxodo de munícipes dessa faixa de renda que desejam comprar o primeiro imóvel em cidades vizinhas.

A proposta, que constará no projeto da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo, prevê a criação de locais específicos - Áreas de Adensamento Sustentável (AAS) - para novos edifícios no entorno do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT).

A ideia é que esses apartamentos tenham dois dormitórios, uma vaga de garagem e, no máximo, 70 metros quadrados. Além disso, as novas construções não serão condomínios clubes, como alguns lançados nos últimos anos, e poderão ter estabelecimentos comerciais no piso térreo, o que ajudará a dividir as despesas do edifício com os moradores.

"Não queremos limitar o lucro dos empresários, mas esse processo de revisão cria um cenário de oportunidade para a construção civil atender uma demanda reprimida", afirma o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior.

A iniciativa busca incentivar as pessoas a deixarem o aluguel, cujos valores vêm crescendo, e aproveitar as oportunidades de crédito oferecidas pelos bancos para financiar a compra de residências.

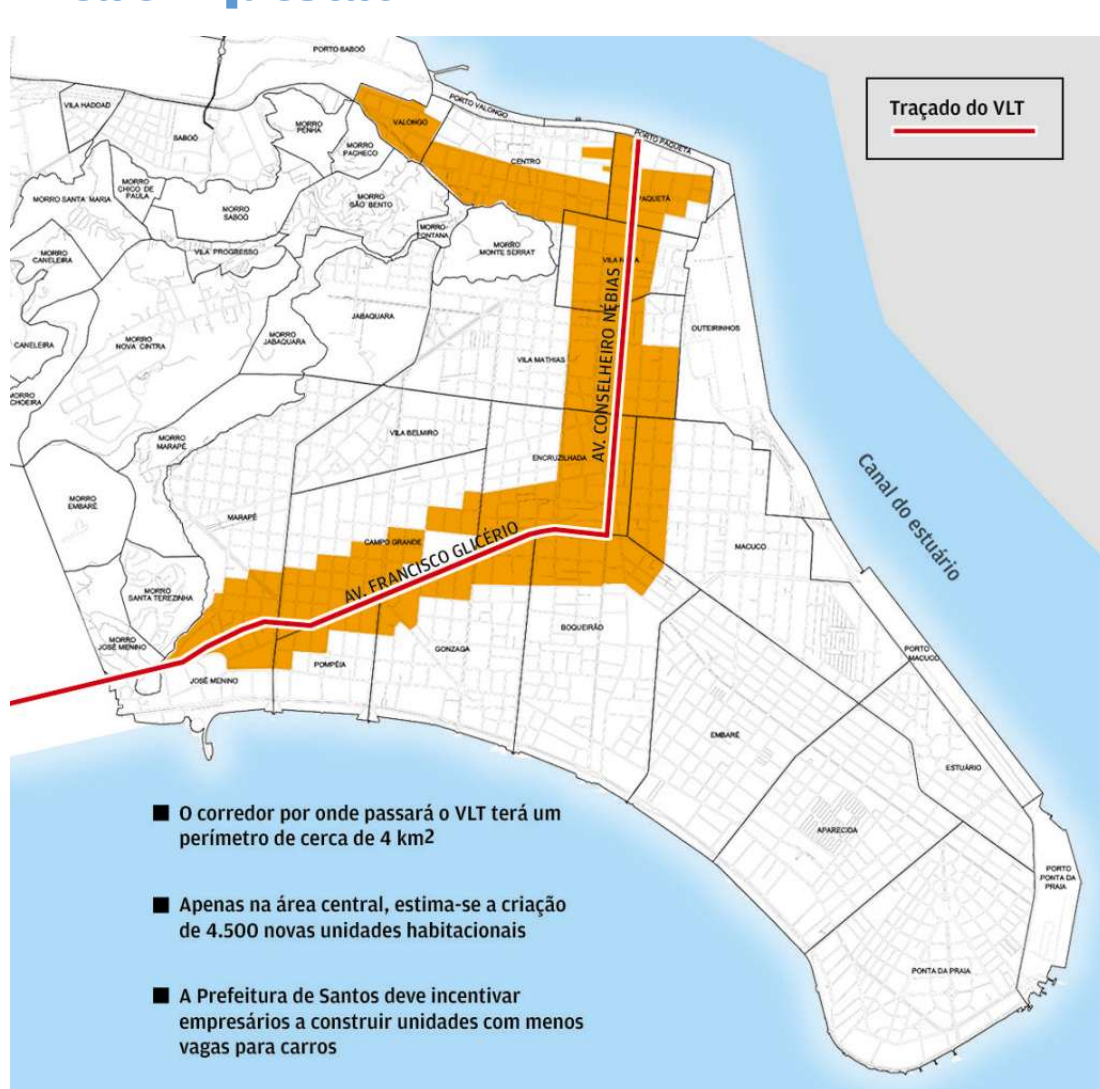
PERFIL

O secretário destaca que o perfil dos compradores dos novos imóveis em Santos é de famílias com renda superior a R\$ 12 mil. Por esse motivo, é necessária a criação de uma política voltada aos habitantes com renda um pouco inferior.

"Essa nossa proposta não representa nem 8% da área total insular da Cidade, ou seja, não estamos querendo limitar demais o território para o modelo de construção para um padrão mais elevado", diz.

Na avaliação de Lima Júnior, o cenário da construção civil mudou muito nos últimos anos. Inicialmente, havia a expectativa de que os imóveis seriam vendidos a investidores e não se tinha noção de que alguns santistas poderiam ser atendidos por essa demanda.

Área em questão



Movimento

No início do ano, foi criado o Movimento Santos para as Pessoas, cujo objetivo é discutir o futuro da Cidade. Um dos focos de debate é a proposta de alterações à Lei de Uso e Ocupação do Solo Insular. Na avaliação de um dos integrantes do grupo, o arquiteto Rafael Ambrósio, a proposta da Prefeitura traz avanços tímidos, como a limitação de implantação de vagas de garagem em algumas áreas, ao contrário do que ocorre em grandes metrópoles mundiais,

que trabalham com o índice de "numero máximo de garagens". Ambrósio acredita que as medidas sugeridas pelo Executivo não enfrentam, de fato, a "elitização" provocada pelo elevado preço dos imóveis, porque "não cumprem o papel de regular o solo urbano de Santos voltado para a democratização do acesso à Cidade e ao mercado imobiliário santista". Para ele, faltam mecanismos que contribuam com o barateamento dos preços dos terrenos.

MORADIA POPULAR

A proposta de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo também prevê atenção especial às moradias com família cuja renda bruta seja igual ou inferior a três salários mínimos e de três a 7,5 salários mínimos, por meio das chamadas operações urbanas.

Elas buscam promover melhorias em regiões pré-determinadas do Município recorrendo às parcerias público-privadas (PPPs), envolvendo o Governo do Estado.

A ideia é permitir a constru-

Objetivo certo



"À medida que a gente tenta criar um produto que não está no mercado para a criação de mais empreendimentos habitacionais de interesse social (imóveis voltados a famílias com renda de até 7,5 salários mínimos) na área central, estamos fazendo algo que ninguém fez até hoje. Isso não quer dizer que para enfrentar esse problema tenhamos de retirar de cena os construtores. Eles podem construir imóveis de alto padrão, mas estamos tentando conseguir formatar a quatro mãos um produto para que eles possam edificar. Essa é a ambição da equipe da nossa secretaria"

Nelson Gonçalves de Lima Júnior, secretário de Desenvolvimento Urbano de Santos

Empresa Registrada no CREA-SP
Homologada na Elektro, CTEEP e Prefeituras

- Iluminação Pública
- Subestações de Energia, Cabine Primária e Centro de Medição
- Projetos e Execução (Indústria, Comércio e Condomínios)
- SPDA (Para-raios) Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas
- Laudos Técnicos e SPDA
- Contrato de Manutenção / Assistência Técnica
- Serviços com Caminhão MuncK e Cesto Aéreo
- Assessoria e Consultoria

Consulte um dos nossos especialistas e receba uma proposta adequada às suas necessidades

ORÇAMENTOS SEM COMPROMISSO

www.rttengenharia.com.br
SOLUÇÕES EM SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
adm@rttengenharia.com.br
rttlog@rttengenharia.com.br

Rua Padre Donizete, 110
Santa Rosa - Guarujá
SP - CEP 11430-160

(13) 3358-2401
(13) 3323-7470
(13) 3329-3628

Leitura rápida

Guarujá
Cidade sedia 4ª Convenção de Tatuagem

De sexta-feira a domingo, o Centro Esportivo Duque de Caxias recebe a convenção *Arte na Alma*, da qual participarão 200 tatuadores brasileiros e estrangeiros. Haverá

estandes, competições em 26 categorias de tatuagem e bandas. O evento será das 11 às 22 horas, com entrada a R\$ 20,00 mais um quilo de alimento não perecível. As doações serão entregues ao Fundo Social de Solidariedade.

15
ABRDIA DA
CONSERVAÇÃO
DO SOLO
DIA MUNDIAL
DO DESENHISTA