

A subsidiária de logística da Petrobras, Transpetro, foi multada em R\$ 50 milhões pelo Conselho Diretor do Instituto Estadual do Ambiental (Inea), órgão ambiental do estado do Rio de Janeiro. A multa diz respeito ao vazamento ocorrido na última segunda-feira no Terminal Baía da Ilha Grande, na Costa Verde do Estado.

economia@atribuna.com.br

# Economia

## Aluguel santista é o 4º mais caro do País

Pesquisa aponta que metro quadrado médio da locação em Santos só fica atrás dos valores cobrados em São Paulo, Rio e Brasília

MARCELO SANTOS  
DA REDAÇÃO

O preço do metro quadrado de Santos para locação é o quarto maior do País – só perde para a média dos mercados do Rio de Janeiro, São Paulo e Brasília. O aluguel santista supera o cobrado em metrópoles como Recife, Salvador e Porto Alegre, e centros regionais como Campinas e Ribeirão Preto.

Os dados são do índice DMI (Dados do Mercado Imobiliário) do portal Vivareal, que considerou os anúncios de locação de 15 cidades.

O DMI mostra que a locação em Santos é cobrada a R\$ 29,03 o metro quadrado em média. Com base nesse valor, o aluguel de um apartamento de 70 m² sai por R\$ 2.032,00. No Rio, o m² custa R\$ 44,12 (apartamento do mesmo tamanho a R\$ 3.088), em São Paulo a R\$ 35,90 (R\$ 2.513) e Brasília, R\$ 32,98 (R\$ 2.308).

Das 15 cidades pesquisadas, as mais baratas são Curitiba (PR), Goiânia (GO) e Fortaleza (CE). Na capital cearense, o m² custa menos da metade do santista e sai a R\$ 12,90, com imóvel de 70 m² a R\$ 903,00.

Segundo o vice-presidente comercial da Vivareal, Lucas Vargas, o aluguel santista reflete o preço do valor de venda dos imóveis, que também é dos mais caros do País. Ele afirma ainda que as incorporadoras lançaram em Santos muitos apartamentos do tipo flat, que são mais caros, puxando a média do mercado para cima.

O diretor regional do Sindicato das Empresas de Compra e Venda de Imóveis (Secovi), Carlos Meschini, diz que a locação em média é calculada em 0,5% sobre o valor de venda do



ALEXSANDER FERRAZ - 16/5/13

Descompasso entre oferta e demanda em Santos: a cada 100 unidades no mercado, 94 estão voltadas à venda e apenas seis serão alugadas

imóvel. Alguns proprietários chegam a elevar este percentual até 0,7%, mas isso depende da qualidade do produto e do bolso dos inquilinos.

Vargas lembra que a procura por imóveis de locação é maior do que a oferta, que hoje está concentrada para a venda. De acordo com a pesquisa, há um descompasso acentuado entre oferta e demanda. A cada 100

unidades no mercado, 94 estão voltadas à venda e apenas seis serão alugadas. Porém, de cada 100 clientes, 62 querem se tornar inquilinos e 38 pretendem comprar a casa própria.

Isso estimula a alta dos aluguéis – mas em Santos, o avanço não foi dos maiores. Enquanto em Porto Alegre o aumento foi de 20% entre o ano passado e 2013, em Santos foi de 5%.

Porém, no quarto trimestre de 2014, houve em Santos alta de 2% sobre o período imediatamente anterior.

Resta saber se a variação vai continuar pelo menos em linha com a inflação ou se tratou de uma oscilação temporária.

### FAMÍLIAS COMPACTAS

Se há tanta construção e imóveis usados no mercado, por-

que ainda existe uma procura muito superior à oferta?

Vargas e Meschini têm as mesmas explicações. “A demanda mudou. Há dez ou 15 anos, os filhos saíam menos de casa e os casais separados eram em menor número”, afirma Vargas. “Agora há muitos casais sem filhos”, conclui ele.

“Cresceu e muito o mercado voltado ao morador único. Hoje

há muito separado, solteiro e até viúvo”, explica Meschini sobre o novo filão da locação.

De olho nesse público, as incorporadoras mergulharam nos projetos de apartamentos pequenos, atendendo os compradores que não conseguiam adquirir os grandes então disponíveis. Mas o metro quadrado continuou entre os mais caros do País.

### Análise



“Cresceu e muito o mercado imobiliário voltado ao morador único. Hoje, há muito separado, solteiro e até viúvo”

Carlos Meschini,  
diretor regional do Secovi

### Click

Sonegômetro. O Sindicato Nacional dos Procuradores da Fazenda Nacional (Sinprofaz) lançou, em Brasília, a “Lavanderia Brasil”. Trata-se de uma peça publicitária em formato de uma máquina de lavar gigante, simbolizando os valores sonegados por meio da lavagem de dinheiro no Brasil. Estudo do Sinprofaz aponta que a lavagem já escoou R\$ 80 bilhões em impostos sonegados, do início do ano até agora.

MARCELLO CASAL JR/ABR



### Cobertura Completa do Agronegócio

Pacote exclusivo para o mercado cafeeiro

Sistema de informações com sofisticados recursos e os conteúdos estratégicos de Safras & Mercado, para acompanhar e analisar, em tempo real, as tendências e movimentações de toda cadeia do mercado de café.

- Preços físicos e futuros
- Análises diárias e semanais
- Notícias em tempo real
- Informações climáticas
- Palestras virtuais
- Estatísticas correntes e exportações

Solicite demonstração gratuita

(11) 3053-2712  
www.cma.com.br



SÓ NA TIM

CONTROLE WhatsApp

WhatsApp ILIMITADO  
SEM DESCONTAR DA SUA FRANQUIA DE INTERNET

+ 300 MB DE INTERNET  
E TORPEDOS ILIMITADOS  
PARA QUALQUER OPERADORA

Por apenas  
R\$ 29,90/mês  
com R\$ 10 de crédito



Você, sem fronteiras.

A TIM abriu as portas do WhatsApp para você.

Controle WhatsApp 300: exclusividade da TIM. O BENEFÍCIO DO WHATSAPP ILIMITADO NÃO INCLUI CHAMADAS DE VOIP (REALIZADAS E RECEBIDAS).

Com o CONTROLE WHATSAPP 300, o cliente tem: 300 MB para acessar a internet, acesso promocionalmente ilimitado a troca de mensagens de texto e arquivos dentro do aplicativo WhatsApp (após o período promocional, o acesso será limitado a 500 MB/mês), envio de torpedos ilimitados para qualquer operadora do Brasil e R\$ 10 em créditos para usar como quiser, inclusive para falar ilimitado de TIM para TIM de todo o Brasil (utilizando o CSP 41) pagando R\$ 0,75/dia de utilização. Nos DDDs de 14 a 19, o preço para a realização de chamadas TIM-TIM é de R\$ 0,50/dia que usar. Caso o cliente escolha contratar o pacote mensal para falar ilimitado de TIM para TIM de todo o Brasil (utilizando o CSP 41), um valor de R\$ 12 será somado à franquia mensal da oferta CONTROLE WHATSAPP 300 (R\$ 29,90) e, nessa hipótese, passará a ser cobrado mensalmente pelo valor total de R\$ 41,90. A velocidade de navegação na internet é de até 1 Mbps na rede 3G e de até 5 Mbps na rede 4G, podendo haver oscilações. Para ter acesso ao 4G, é preciso que o cliente tenha chip e aparelho compatíveis com essa tecnologia, além de estar em um local com cobertura 4G. Após o término da franquia mensal, o cliente terá a conexão de dados bloqueada, exceto para o uso do aplicativo WhatsApp, em que a conexão permanecerá liberada. Oferta válida até 31/3/2015, podendo ser prorrogada pela TIM a qualquer momento ou, após essa data, ter sua mecânica alterada. Oferta válida para pagamento com cartões de crédito válidos, de acordo com o regulamento. É necessário manter os dados do cartão de crédito atualizados para garantir o pagamento mensal e a renovação da oferta. Para atualizar os dados do cartão de crédito, o cliente deve ligar \*255 do seu celular. Oferta válida para utilização dentro da rede da TIM. Para mais informações, consulte os regulamentos das ofertas em tim.com.br.