

Santos quer revitalizar Mercado

Prefeitura planeja transformar entorno do Mercado Municipal em espaço de lazer e turismo, mas depende de dinheiro externo

GUSTAVO T. DE MIRANDA

DA REDAÇÃO

Uma das áreas mais degradadas de Santos, a Bacia do Mercado revive a expectativa de uma revitalização completa. A Prefeitura espera começar as intervenções em 2016. Tudo depende da cessão do prédio do Mercado Municipal e da área onde fica o terminal de caiaias, pertencentes à União.

O projeto, cujos croquis a Prefeitura apresentou com exclusividade para *A Tribuna*, prevê a requalificação urbanística do perímetro que engloba a Praça Iguatemi Martins, a Praça Nagasaki, o prédio do Mercado, o edifício anexo à instalação e o terminal de passageiros, na Vila Nova.

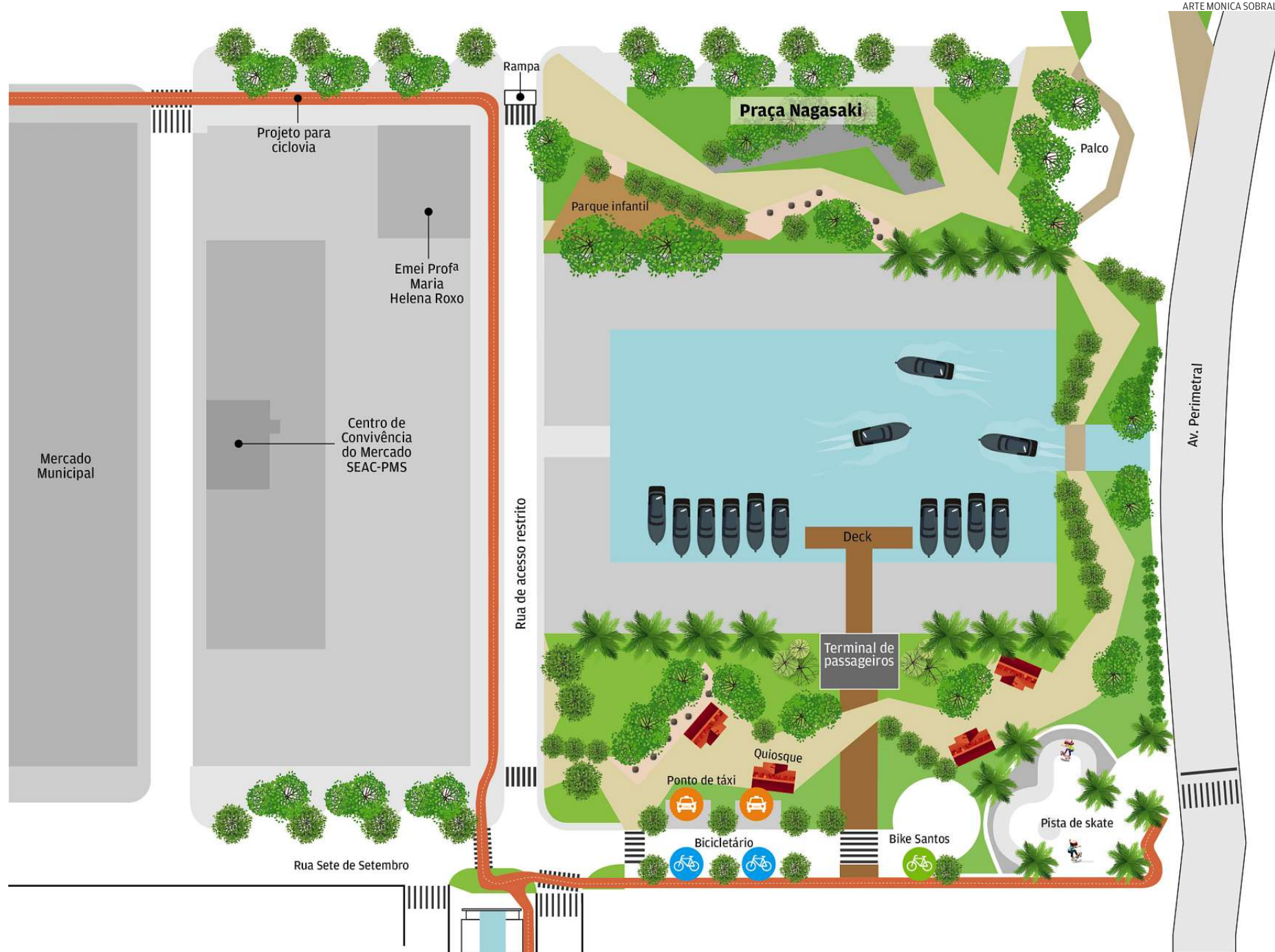
O redesenho foi projetado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedurb) santista e tem o intuito de recuperar o entorno de uma das áreas com maior potencial turístico de Santos, graças à presença do Mercado e do terminal de passageiros. O projeto ainda está em fase de orçamento.

A Secretaria do Patrimônio da União (SPU) já cedeu à Prefeitura as áreas das praças Iguatemi Martins e Nagasaki, além do prédio anexo ao mercado. Agora, o Município aguarda os trâmites burocráticos da cessão desses novos espaços. A Cidade trabalha com o prazo de seis meses de espera até a liberação dessas áreas pendentes.

“A Prefeitura tem feito um trabalho de trazer essas áreas por cessão para Santos, para que a gente busque recursos junto aos governos Federal e Estadual, pois só podemos investir esses recursos em área que nos pertença”, explica Rogério Pereira dos Santos, chefe de Gabinete do prefeito Paulo Alexandre Barbosa (PSDB).

As alterações previstas no projeto devem criar um parque em torno do terminal de caiaias. A Prefeitura pretende fazer uma área de calçadões cercada de árvores, como pal-

O que se pretende fazer



meiras, quaresmeiras, carvalhos e ipês-rosa, além de arbustos em um jardim.

Deve ser levantada uma pista de skate, com espaço para halfpipe (estrutura em forma de U), rampas, calota e triângu-

lo para manobras radicais na área da Praça Iguatemi Martins. No lugar dos oito carrinhos de lanches, “vão ser construídos quiosques no mesmo padrão daqueles que existem na praia”, diz Pereira.

MAIS MUDANÇAS

O terminal de passageiros vai mudar de lugar. Como existem limitações decorrentes do tombamento da região, a Prefeitura deve construir um novo prédio, poucos metros afastado da área do atual. “Ali, você não pode fazer parede. Com esse recuo, a gente permite a construção de um novo terminal, mais confortável para os passageiros”, explica.

No lado da Praça Nagasaki, onde já houve uma quadra de esportes, devem ser erguidos um palco para apresentações musicais e teatrais, um parque infantil e uma área com bancos, cadeiras e mesas.

Cruzando a Avenida Campos Sales, está o edifício anexo ao mercado. Ali, onde funciona o Cine-Escola Querô, o projeto deve ganhar mais espaço, com a incorporação da área onde há um depósito de lixo.

Na área do almoxarifado, vai ser aberta uma incubadora de tecnologia. “A estratégia é transformar esses equipamentos de baixa adesão em serviços que reúnam muitas pessoas de

Encontro

Por causa de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), firmado em 2009 entre Codesp (empresa federal que administra o Porto), Ministério Público e Prefeitura, o entorno do Mercado deveria passar por obras de revitalização. Tudo isso deveria ocorrer até 3 de setembro de 2013. No dia 1º de abril, essas três partes devem se reunir, novamente, para discutir a resolução do impasse.

vários níveis de escolaridade. Isso faz com que se tenha um fluxo novo dentro do próprio mercado e se movimente o local também”, cita Pereira.

O Mercado deve ganhar um espaço de alimentação. “Temos o plano de transformar uma parte dos boxes em restaurante escola. Somando tudo isso, seria um grande parque, com uma nova cara, capaz de atrair o turista de qualidade”.

Áreas social, urbana e de saúde: desafio

■ O diagnóstico é triste e claro: a Vila Nova é uma área degradada, de imóveis deteriorados, alguns abandonados, com alta frequência de pessoas em situação de rua, usuários de álcool e drogas.

“Há uma desorganização da área. E a solução passa pelo aspecto urbano, além do reforço na ação social e de saúde”, explica Rogério Pereira dos Santos, chefe de Gabinete, que coordena a ação.

A revitalização do local é uma longa novela. A expectativa pelas mudanças cresceu com a notícia de que foi criada uma estação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) em frente do Mercado.

“Isso é importante porque leva público lá. Esperamos trazer transporte de qualidade, para que a região volte a ser ocupada, facilitando e motivando a construção de unidades habitacionais para classe média e para habitação de interesse social”, diz Pereira.

“Por meio da Lei de Uso e Ocupação de Solo, queremos que os moradores qualifiquem suas moradias, transformando os cortiços em habitações saudáveis. Vamos ter condições de fazer com que os proprietários desses imóveis abandonados os recuperem”, aponta.

A Prefeitura tem prometido uma série de intervenções nessa região: criação do Centro Turístico Cultural e Esportivo da Vila Nova, ampliação da Vila Criativa, criação do Parque Tecnológico, construção da primeira policlínica do bairro e o anunciado novo terminal de caiaias.

Parte das obras começou em 2014. A Prefeitura espera concluí-las em 2016 ou 2017.

CenterLimp

LINHA COMPLETA E PROFISSIONAL DE HIGIENE, LIMPEZA E DESCARTÁVEIS

KITS COMPLETOS

KIT 03

- Carro Funcional América
- Balde Exprededor 30 Litros
- Placa Sinalizadora
- Refil Algodão + Haste
- Conjunto Mop Pó
- Pá Pop

R\$ 849,00

KIT 01

- Balde Esprededor 30
- Placa Sinalizadora
- Refil Algodão + Haste

R\$ 299,00

LAVADORA PISOS 320 mm

- Acompanha
- Escova Nylon + Flange

R\$ 1.399,00

SPRAY MOP

- Cabo de Alumínio 1,4m
- Armação
- Garrafa
- Refil Microfibra

R\$ 179,00

GESTÃO DE RESÍDUOS

COLETORES GARI

240 Litros Sem Pedal

R\$ 227,00

Aproveite também nossa promoção de sacos de lixo. Entre em contato.

120 Litros Sem Pedal

R\$ 199,00

www.centerlimpsantos.com.br

CESTOS PEDAL 100 LITROS

As rodas facilitam o deslocamento do cesto e o descarte dos resíduos coletados

Sem Rodas R\$ 130,00

Com Rodas R\$ 156,00

Rua Luís Gama, 298/300 - Macuco - Santos - Tel.: (13) 3235.1061

ATENÇÃO BAIXADA SANTISTA

Estamos selecionando pacientes para curso de implante.

VAGAS LIMITADAS

INFORMAÇÕES

TEL.: (13) 3379.9931

Rua Padre Anchieta, 538 (esquina com João Ramalho) - Centro - São Vicente