

Gatos são envenenados em Guarujá

Pelo menos cinco gatos foram envenenados na Vila Maia, em Guarujá. Entidade protetora dos animais alerta que crime é comum em Vicente de Carvalho. **A-12**

cidades@atribuna.com.br

Cidades

Cubatão

Caminho aberto para o comércio ir além do Centro

Veredores aprovaram a nova Lei de Uso e Ocupação do Solo

THIAGO MACEDO

DA SUCURSAL

Cubatão iniciou o processo de expansão de seu centro comercial. Um projeto de lei complementar do Executivo, aprovado em primeira discussão pela Câmara, estende as normas, hoje apenas vigentes na região central da Cidade, para as principais avenidas que cortam os maiores bairros residenciais do Município.

A mudança foi feita na Lei de Uso e Ocupação do Solo e entrará em vigor assim que os vereadores votarem definitivamente a nova legislação e a prefeita Marcia Rosa sancioná-la. O objetivo do projeto é levar para áreas que possuem potencial de exploração comercial empreendimentos de menor impacto social.

O principal foco é o setor de

Detalhes

Devido à legislação atual, Prefeitura já teve de recusar projetos de instalação de shopping center, galerias comerciais e flats.

serviços. Com isso, escritórios, hotéis, pousadas e centros comerciais poderão se instalar em outras regiões que não seja os arredores do trecho da Avenida Nove de Abril entre as ruas São Paulo e Bernadino Pinho Gomes, onde atualmente se concentra o comércio.

A mudança fará com que os imóveis que ficam nas vias que terão a classificação modificada, passem a ser considerados

como Zona de Comércio Central (ZCC), que é caracterizada pela predominância de atividades comerciais e de serviços.

Hoje, grandes vias como a própria Nove de Abril, Joaquim Miguel Couto e Martins Fontes já possuem polos de comércio, mas em apenas alguns trechos. Depois da edição da nova lei, toda a extensão dessas ruas e avenidas passará a ser tratadas como ZCC.

O mesmo vai valer para as avenidas Brasil e Joaquim Jorge Peralta e Rua Olívia Jesus Peralta, no Jardim Casqueiro; Avenida Nossa Senhora da Lapa, na Vila Nova; Rua José Cascardi, na Ilha Caraguatá; Rua Irmã Valdevez Correa, no Parque São Luiz; Rua 25 de Dezembro, na Vila Natal; Rua Marechal Rondon, no Jardim Anchieta; e Travessa Guarujá, no



RAIMUNDO ROSA

ideia é ampliar o centro comercial para outras zonas do Município, hoje predominantemente residenciais

Jardim São Francisco. Todos esses bairros são classificados como zonas residenciais de média e alta densidade.

“Somos procurados constantemente por empresários que querem investir nessas regiões, mas têm os seus projetos barrados devido à legislação vigente. São projetos como a construção de flats, galerias comerciais, empresas de pequeno porte e até mesmo um shopping

center”, disse a arquiteta Ana Maria dos Santos, integrante da Comissão Especial de Análise de Uso e Ocupação do Solo.

Há dois anos essa comissão estuda modificações na legislação municipal nesse setor. De acordo com a arquiteta, a legislação atual engessa o desenvolvimento comercial das demais áreas urbanas do Município.

Esse mesmo plano de lei também amplia as taxas de ocupa-

ção máxima e o coeficiente de aproveitamento dos terrenos de Cubatão. Esses dois itens definem o tamanho da área construída e o número de pavimentos que podem ser erguidos pelo empreendedor em determinada área.

Na prática, essa mudança permitirá que prédios com maior número de andares possam ser erguidos em um menor espaço físico.

Praia Grande

Plano de segurança vira mistério

SUZANA FONSECA

DA SUCURSAL

Cerca de 400 páginas. Esse é o resultado do Diagnóstico da Violência e do Plano Municipal de Segurança, que foram colocados na mesa do subsecretário de Assuntos de Segurança Pública de Praia Grande, José Américo Franco Peixoto.

O trabalho, cujo prazo de finalização inicialmente dado pela Prefeitura era julho, deverá ser analisado pela pasta. Apesar da importância do assunto, no entanto, não há previsão de quando será feita a divulgação do relatório final, tampouco quando o plano de segurança começará a ser colocado em prática na Cidade.

Procurado por *A Tribuna*, o subsecretário de Assuntos de Segurança Pública não quis falar a respeito do assunto. Em nota, a assessoria de imprensa da Administração Municipal confirmou o recebimento do relatório e afirmou que o documento ainda está sendo analisado e não há previsão sobre a data e a forma como o material será divulgado.

O trabalho foi feito pelo Instituto de Pesquisa, Ensino e Consultoria Técnica em Segurança Pública Municipal (Ipecs), de Santos, contratado pela Prefeitura por cerca de R\$ 150 mil. Os recursos são provenientes de um convênio firmado com a Secretaria Nacional de Segurança, do Ministério da Justiça, por meio do Programa Nacional de Segurança Pública com Cidadania (Pronasci).

O Plano Municipal de Segurança deverá nortear as ações da Prefeitura nos bairros de Praia Grande, a fim de tentar ajudar a diminuir os índices de



ARQUIVO

Cidade não sabe quando a Prefeitura colocará em prática o projeto

criminalidade. Estatísticas da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo apontam que houve um aumento de 31,25% dos casos de furtos no Município e de 34,11% no número de roubos de veículos em agosto e setembro deste ano.

EXTENSO

Segundo o presidente do Ipecs, Sérgio França, o trabalho foi entregue no gabinete do comandante da Guarda Civil Municipal, Marco Alves dos Santos, na semana passada. “Foram entregues dois cadernos do relatório. O resumo é um trabalho muito extenso, são quase 400 páginas.”

França não quis adiantar o resultado do diagnóstico. Mas ressaltou: “Esse tipo de trabalho só tem utilidade se houver uma continuidade. Essa é a grande finalidade desse tipo de projeto. Procurar uma área de inteligência que permita criar

indicadores e acompanhar permanentemente, inclusive, dando condições de a sociedade fiscalizar de fora”.

A ideia, segundo o presidente do instituto, é estabelecer políticas de segurança a longo prazo, por meio da análise do trabalho, que deve ter uma “continuidade periódica.”

Ainda de acordo com Sérgio França, o plano de segurança já está totalmente elaborado. “Algumas ações de implantação estão no relatório, que tem o documento da conferência, o plano de segurança e dois relatórios realizados na estrutura da própria Guarda Municipal.”

São Vicente

Centro Paula Souza faz seleção

DA SUCURSAL

O Centro Paula Souza vai selecionar docentes para a Escola Técnica Estadual Doutora Ruth Cardoso, em São Vicente (Praça Coronel Lopes, 387, Centro). As vagas são destinadas para duas unidades. Uma para a Classe Descentralizada da Escola Estadual Enio Villas Boas, e a outra para cadastro de professores da Escola Estadual Ruth Cardoso.

As inscrições custam R\$ 10 e podem ser feitas na diretoria de serviço da unidade até amanhã, de segunda a quarta-feira da próxima semana e de 21 a 23 deste mês, das 9 às 12 horas e das 14 às 20 horas.

Mais informações pelos telefones (13) 3467-7153 e 3467-2955 ou pelo e-mail e.vicente.adm@centropaulasouza.sp.gov.br. O edital está no site www.etecsv.com.br.

CARIMBOS LETREIROS
BRINDES Personalizados
Rua Frei Caneca, 36 • Santos
Tel. 3219-6655

VEP PAPERARIA
Qualidade, atendimento e menor preço. Venha nos conhecer! Entregamos em domicílio.
Rua Carvalho de Mendonça, 178/180
(13) 3223-8678 www.vecpaperaria.com.br



ANS - nº 36.024-4

MAIS DE 25 MIL DENTISTAS CREDENCIADOS
Planos com cobertura integral de todo o rol de procedimento da ANS
Rede nacional de atendimento

Um motivo a mais para você **sorrir**
PLANOS DE ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA



Pessoa Física



Pessoa Jurídica



Ana Costa Saúde

Tel.: 3285.1200 | www.anacostasaude.com.br