



Segundo a Sabesp, os 10.500 litros por segundo vindos das 15 estações de tratamento (foto), provenientes dos 26 mananciais da Serra do Mar, são suficientes para atender à população moradora e flutuante na região

Água movimentada mercado de imóveis

Um anúncio de empreendimento residencial em Santos destaca o abastecimento como um dos atrativos para se morar na região

THAÍS LYRA
DA REDAÇÃO

A bola da vez não tem cheiro, gosto ou cor. Depois de tantas propagandas pró-ativas a respeito de Santos, como pré-sal e 6º lugar no Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) do País, o que tem impulsionado o mercado imobiliário é, por incrível que pareça, a água.

O delegado sub-regional de Santos do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), Carlos Ferreira, estima que nos últimos seis meses 30% do total das vendas de empreendimentos foram motivados por uma suposta situação hídrica confortável na Cidade.

Ele aponta que não são apenas moradores de São Paulo, mas também de outros estados que enfrentam crise de abastecimento do recurso e procuram a região. “Recentemente, vendi imóveis para duas pessoas de Minas Gerais. Claro que, além da água, Santos tem uma qualidade de vida excelente e outros pontos positivos. Outras cidades da Baixada Santista são procuradas, mas aqui (Santos) é mais. É fato que a água tem atraído gente”.

“Estou vendendo de três a quatro unidades por mês para pessoas da Capital que querem vir morar na Cidade. Ano passado, nessa mesma época, isso não ocorria”, garante Sergio Zampier, proprietário da imobiliária Zampier. Atento a essa demanda, ele resolveu inovar e usar a água como chamariz. No

último final de semana, publicou um anúncio de um quarto de página em um jornal de São Paulo para atrair compradores.

O texto não poderia ser mais atrativo: “Acabando a água na sua cidade? Venha morar em Santos, qualidade de vida com muita água a 70 Km de São Paulo”, seguido de uma breve explicação sobre os mananciais da Baixada Santista. “A procura por casas em Jundiá, que também não tem problemas de falta d’água, é grande”.

VERÃO 2015

Ferreira ressalta que a temporada 2015 foi excelente também para o setor de locação em Santos. “Em 2014, o aluguel girava em torno de R\$ 400,00 a diária. Agora, devido à procura, foi para R\$ 700,00. Muitos aumentaram a estadia até o Carnaval porque aqui não teve problema de abastecimento”.

José Kauffmann, gerente da Real Consultoria, fala que a questão da água tem pesado na decisão de adquirir ou não um empreendimento. “É um fator que agrega, junto com todas as outras qualidades da Cidade. E muitas pessoas demoram menos para chegar ao trabalho (na Capital) morando aqui do que em alguns bairros de São Paulo”.

QUESTIONAMENTOS

O diretor da Meschini Imóveis, Ricardo Figueira, ressalta que a preocupação com a água é geral. “Outro dia, fui mostrar uma casa

Chamariz

FOLHA DE S.PAULO DOMINGO, 22 DE FEVEREIRO DE 2015 ★ ★ ★ imóveis 11

PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL WWW.CONSTRUTORAASCENSÃO.COM.BR Rua Onze de Maio, 316 - BARRA VERDE - SP

ACABANDO A ÁGUA NA SUA CIDADE?
Venha morar em Santos. QUALIDADE DE VIDA COM MUITA ÁGUA a 70 km de São Paulo!

A Baixada Santista conta com captação de água "bruta" de rios provenientes da Serra do Mar, essa proximidade com a bio diversidade da Mata Atlântica aumenta a incidência de chuvas e mantém os mananciais da região sempre equilibrados.

QUANTUM PLUS RESIDENCE
1 e 2 suítes de 47 a 84 m²
Residencial com serviços Pay-per-Use
Mezclares:
• Piscina Adulto;
• Sauna;
• Spa com descanso;
• Playground;
• Churrasqueira c/ forno de pizza.
Cobertura:
• Salão de festas;
• Espaço gourmet;
• Fitness;
• Sala de massagem;
• Lounge laundry;
• Sky lounge com Wi Fi;
• Salão de Jogos.

TOLENTINO
1 e 2 dorms. de 49 a 79,50 m²
Residencial com serviços Pay-per-Use 01 vaga de garagem
Área de Lazer Completa:
• Sauna;
• SPA;
• Fitness;
• Playground;
• Street ball;
• Salão de festas;
• Salão de jogos;
• Piscina com solarium e churrasqueira.

BEJA FLOR
3 suítes todos apartamentos de frente 2 vagas
1 APARTAMENTO DECORADO PRONTO PARA MORAR
138,59m²
• Piscina com solarium;
• Sauna;
• Playground;
• Quadra de street ball;
• Brinquedoteca;
• Espaço gourmet com churrasqueira.

QUATRO UNIDADES
4 suítes 1 master com hidro 3 garagens 191,21m²
Terrço mobilável com churrasqueira.
1 APARTAMENTO DECORADO PRONTO PARA MORAR
• Piscina adulto e infantil;
• Fitness;
• Salão de Festas;
• Espaço Kids;
• Espaço Gourmet.

COSTA AZURE
2 dorms. de 79 a 86 m² 3 dorms. com 98 m²
• Espaço Festas
• Home Family
• Spa
• Sala de Descanso com Massagem
• Birlbol
• Piscina com Raia
• Salão de Jogos
• Cinema
• Snack Bar
• Fitness
• Espaço Gourmet
• Lan House
• Guarita com segurança

ÁREAS RETROPORUÁRIAS
LOCAÇÃO
• 11.000m² - c/ brita - Rod. Cônego Domênico Rangoni, Cubatão R\$ 8,90 m²
• 30.000m² - virgem, murada - Rod. Cônego Domênico Rangoni, Cubatão R\$ 8,90 m²
• 3000 m² - GALPÃO VALONGO 8m de pé direito, vão livre, iluminação, drenagem prontas R\$ 40.000,00 + IPTU 11.000m² - Área pavimentada c/ escritório no Chico de Paula ao lado da Alemoa R\$ 9,90 m²
VENDA
• 71.000m² - c/ galpão p/ demolir - Rod. Cônego Domênico Rangoni, Cubatão R\$ 1.000,00 m²
• 94.000m² - c/ pátio pronto para operação de 66.000m² - Rod. Cônego Domênico Rangoni, Cubatão R\$1.100,00 m²
OPORTUNIDADE VISTA TOTAL P/ MAR
Apto. 3 dorms. c/ 1 suíte vista panorâmica para o mar, Praia do Itararé, ao lado da Ilha Porchat.
174.63m² - R\$ 750.000,00 bom para reforma. Ampla sala em "L" p/ 3 ambientes, dep. compl., AS, 1 vaga de garagem. ALTO PADRÃO REF: 1290

Imóveis novos e usados para venda

sobreposta e me perguntaram se tinha caixa d’água reserva. Isso nunca havia acontecido”. E essas questões são feitas

por santistas e gente de fora. “Querem saber sobre o sistema de abastecimento, tamanho de reservatórios, mas é

a distribuição. Temos buscado informações para atender aos clientes, mas é algo totalmente inédito”.

Aumento da população preocupa especialista

■ A situação de aparente tranquilidade em relação ao recurso pode mudar se houver um aumento populacional além do esperado. Professor do curso de Engenharia de Produção da Universidade Católica de Santos (UniSantos), Ricardo Kenji Oi vê com preocupação esse êxodo.

“E não falo só de Santos. A Baixada Santista tem água o suficiente para atender aos moradores e à população flutuante. O que vier a médio e longo prazos, a mais, pode comprometer a demanda”.

De acordo com a Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (Seade), a Região Metropolitana da Baixada Santista deve ter, em 2020, ou seja, daqui a cinco anos, incremento populacional de 100 mil pessoas, saltando dos atuais 1.741 para 1.831. Em 2025, serão 1.902 pessoas pelos índices do instituto.

“Se dobramos esse índice, além das projeções haverá alta demanda por água, o que poderá causar problemas”, teme o professor. Ele aponta um outro fator preocupante. “É uma ocupação praticamente urbana. E quanto mais moradores na Cidade, mais água será necessária”.

SUFICIENTE

A Sabesp, responsável pelo abastecimento da Baixada Santista, garante que os 10.500 litros por segundo vindos das 15 estações de tratamento, provenientes dos 26 mananciais da Serra do Mar, são suficientes para atender à população moradora e flutuante.

Sobre a propaganda de São Paulo, a nota enviada diz: “a cobertura das redes de distribuição de água nas nove cidades já atende a todos os imóveis regularizados. Assim, com base no planejamento desenvolvido e os investimentos realizados ao longo dos anos, a capacidade dos sistemas públicos de saneamento na Baixada acompanha o crescimento populacional previsto à região”.

Segundo a Sabesp, o sistema, no momento, opera com vazões plenas de produção, o que significa trabalhar com 100% da sua capacidade de gerar o líquido.

Busca por novas fontes deve ser prioridade

■ Ainda que as respostas oficiais garantam que a situação da região, incluindo Santos, está dentro das conformidades, especialistas defendem a necessidade urgente de se buscar novas fontes para a captação de água.

“Temos visto a invasão de bacias (hidrográficas) no espaço de outra. E ações a passos de tartaruga. Poderemos ter um colapso daqui 20 anos”, sinaliza o químico especializado na área ambiental, Kleber Vasconcelos.

Para ele, os comitês de bacia têm papel fundamental nessa questão. “A legislação está excelente, só precisa agir. E devemos lembrar que, com a água, precisamos pensar no saneamento dessas cidades”.

O presidente do Comitê de Bacias Hidrográficas da Baixada Santista (CBH-BS), o prefeito de Bertioga, Mauro Orlandini (DEM), afirma que é realizado um estudo das potencialidades das nascentes

Ação

“A legislação está excelente, só precisa agir”

Kleber Vasconcelos, químico especializado na área ambiental

da região. “O segundo passo é fazer um programa regional com a especificidade de cada localidade”.

O professor Ricardo Kenji Ojivê a necessidade da exploração de novos mananciais. “Temos a questão da dessalinização, que ainda é muito cara. Falo que essa tecnologia é como o queijo especial, com juro alto e custo elevado para ser colocada em prática. Só que chegará uma hora em que vamos precisar dela”.

Mineira muda para fugir da escassez

■ Aos 51 anos, a mineira Ana Maria de Oliveira resolveu sair do bairro Eldorado, em Belo Horizonte, para um apartamento no Embaré, em Santos. “Tinha pensado em Guarujá e até Praia Grande, mas lá eu sei que de vez em quando há problemas com água. Escolhi Santos”.

Ela conta que desde o ano passado, a situação em Minas está crítica. “Tínhamos de armazenar água, tomar banho de canequinha e era algo muito ruim, pois é muito difícil ficar sem água”.

No final do ano, recebeu parentes que vieram passar o Réveillon em Santos. “Nada melhor do que poder tomar dois, três banhos por dia, né? E olha, alguns estão pensando em comprar casa aqui. A Cidade é ótima e não falta água”. Ana Maria garante que aprendeu a lição de casa e, mesmo que abra a torneira e tenha líquido em abundância, faz uso racional. “Tomo banhos rápidos, fecho o registro enquanto me ensaboio, junto roupa para lavar... Sei bem como é ficar sem ter água e não quero passar por isso de novo. Aliás, todos deveriam fazer o mesmo”.



Ana Maria cansou de ficar sem água, e aprendeu a economizar

Procura-se

Funcionário que tenha trabalhado registrado na empresa Engemix entre 1983 a 1989. Entrar em contato c/Daniel, Tel.: (13)98857-0117/3561-2275.