

Bolsa de imóveis

• NOVOS

Quanto vale o seu imóvel?

COTAÇÃO

Dois dormitórios por região em São Paulo (em 36 meses)

EM REAIS

ZONA	PREÇO DO M²	PREÇO DA ÁREA
Centro	8.122,49	4.419,55
Leste	4.539,23	2.616,29
Norte	5.379,30	2.923,50
Oeste	5.213,42	2.842,27
Sul	6.203,85	3.347,14

• Preço médio/outubro

R\$ 379,3 mil

• Município de São Paulo

- Lançamentos de edifícios: 7
- Unidades lançadas: 654
- Área útil lançada: 33.617,97 m²
- Área total lançada: 64.719,20 m²
- Terreno consumido: 13.522,51 m²

OUTUBRO/2014

GLOSSÁRIO

• Área útil privativa

Área do imóvel sobre a qual o proprietário tem domínio total, delimitada pelo espaço usado por ele

• Área total

Inclui, além da área útil do imó-

vel, as áreas de uso comum e áreas da garagem do edifício

• Lançamentos

Venda de imóveis na planta por meio de campanhas publicitárias. Podem estar em fase de construção

• Incorporador

Pessoa jurídica responsável pelo planejamento e venda do empreendimento. O incorporador também pode ser construtor

BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL				R\$/m² - ÁREA TOTAL				BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL				R\$/m² - ÁREA TOTAL				
	1DORM.	2DORM.	3DORM.	4DORM.	1DORM.	2DORM.	3DORM.	4DORM.		1DORM.	2DORM.	3DORM.	4DORM.	1DORM.	2DORM.	3DORM.	4DORM.	
CENTRO																		
Barra Funda	7.034,26	7.805,27	7.549,90	7.713,99 (2)	4.365,73	4.363,82	4.291,83	4.542,49 (2)	Consolação	13.421,89	9.482,36			6.601,91	5.317,03			
Bela Vista	9.544,95	9.033,70			5.308,69	4.928,20			Higienópolis		8.975,79 (2)	13.932,99 (1)		4.890,15 (2)		8.675,26 (1)		
Centro	10.843,90	11.315,46			5.829,64	6.112,40			Santa Cecília	7.531,99	7.570,79 (2)			3.528,11	3.716,94 (2)			
LESTE																		
Alto da Mooca	10.858,36 (1)	7.559,33	7.060,32		5.235,26 (1)	3.892,64	3.832,66		Penha		4.867,79	5.085,93			3.134,83	3.084,61		
Belém		7.144,91 (2)	7.234,75 (1)			4.144,30 (2)	4.009,26 (1)		Poá		2.360,52 (1)				1.833,33 (1)			
Bras	6.586,41	6.777,69	6.625,67 (2)		3.755,04	3.888,92	3.773,89 (2)		São Mateus		4.466,74	5.096,66 (2)			2.613,77	3.395,64 (2)		
Cangaíba		4.416,38	4.772,90 (2)			2.500,30	3.481,20 (2)		São Miguel Paulista		3.766,87	4.864,19			2.378,43	2.689,66		
Ermelino Matarazzo		3.893,96	4.593,43			2.423,27	2.572,31		Sapopemba		5.432,63	5.301,00			3.079,89	3.209,40		
Guaianazes	3.309,48 (1)	3.372,52	4.428,40 (1)		2.092,69 (1)	1.727,09	1.634,22 (1)		Suzano		2.969,48	4.171,14	4.508,20 (1)		1.564,92	2.229,39	3.142,86 (1)	
Guarulhos	6.875,03	4.155,14	4.999,29	5.970,29	3.865,10	2.479,62	2.809,33	3.165,45	Tatuapé	7.852,60	7.389,23	7.412,79	7.291,67	4.084,30	4.104,74	3.917,64	3.795,43	
Itaim Paulista		3.616,81	3.846,15 (1)			2.702,03	2.500,00 (1)		Vila Carrao		6.179,91	6.815,24			3.863,10	3.773,43		
Itaquera		3.964,98	3.466,74			2.467,71	2.402,51		Vila Formosa	9.372,74 (1)	5.489,99	6.107,45	5.925,93 (1)	4.466,39 (1)	3.204,10	3.542,74	4.000,00 (1)	
Jardim Aricanduva	4.765,73 (2)	4.543,98	5.130,62		2.532,87 (2)	2.521,13	3.138,30		Vila Matilde		4.945,30	5.494,10			3.282,19	3.058,13		
Mooca		7.263,34	6.999,01	6.618,89 (1)		3.845,14	3.688,88	3.282,51 (1)	Vila Prudente	4.754,23	5.688,23	6.092,07		3.214,49	3.211,48	3.425,37		
NORTE																		
Brasilândia		3.112,70				1.658,82			Pirituba		5.948,93	6.348,36 (2)			3.226,41	3.319,42 (2)		
Casa Verde		7.234,11	7.323,86	7.591,37		3.850,59	3.875,28	4.286,69	Remédios		5.738,57 (2)	5.790,17 (1)			3.171,01 (2)	3.194,27 (1)		
Freguesia do Ó		5.130,17	6.181,10			2.894,22	3.285,38		Santana	9.203,08	8.395,72	7.010,63	7.866,56	4.739,61	4.375,41	3.825,56	4.061,50	
Horto		4.814,81 (1)	4.424,24 (1)	4.347,83 (1)		3.376,62 (1)	2.920,00 (1)	3.685,50 (1)	Tremembé		4.035,87	6.177,45	6.187,38		2.260,01	3.170,65	3.388,45	
Jaraguá	3.203,35	3.618,23	5.344,95		1.729,22	1.740,19	3.282,70		Tucuruvi	7.349,33 (2)	5.726,50	5.631,31		4.045,90 (2)	3.118,89	3.359,49		
Jardim Peri		4.909,30 (1)	5.004,64 (1)			2.772,99 (1)	2.956,57 (1)		Vila Guilherme	7.401,41	6.337,54	6.228,63		3.744,62	3.429,47	3.439,85		
Limão		5.998,44	7.377,39 (2)			3.302,12	3.708,99 (2)		Vila Maria		6.294,88	6.748,90			3.486,64	3.597,72		
Mandaqui		4.960,64	6.912,34 (1)			2.891,24	3.622,86 (1)		V N Cachoeirinha		4.077,50	4.144,76			2.857,91	3.122,11		
Morro Grande																		
OESTE																		
Alphaville/Tamboré	9.027,68	4.138,31	5.162,32	6.606,36 (1)	4.275,83	2.314,28	2.724,32	3.564,69 (1)	Pq. Tomaz Edison		9.975,04	9.901,29 (1)	8.957,45		5.368,58	5.491,98 (1)	5.551,21	
Alto da Lapa		9.873,15 (2)	8.000,00 (1)			5.012,03 (2)	4.363,64 (1)		Perdizes	12.566,89	12.142,12	12.295,58	11.111,64	5.631,61	5.779,23	6.121,11	5.755,16	
Alto de Pinheiros		9.755,59	10.680,30	11.913,10		5.322,00	5.092,16	5.345,61	Pinheiros	15.093,40	9.701,00	12.805,58	12.607,64 (2)	7.182,49	4.875,39	6.702,87	6.956,56 (2)	
Butantã		6.039,60	5.811,44	5.961,89		3.324,20	2.904,50	2.828,39	Pompéia	10.159,15	9.241,10	9.768,11	8.618,12 (1)	4.862,13	4.720,62	4.610,29	4.176,01 (1)	
Cotia	7.027,41 (2)	3.223,82	4.038,27	3.287,76 (2)	2.636,93 (2)	1.902,40	1.818,49	1.829,55 (2)	Sumaré	15.221,02	15.204,80	11.798,99 (1)		6.823,77	6.830,69	5.920,19 (1)		
Jaguari		6.883,24	6.435,27			3.608,02	3.353,34		Taboão da Serra			3.638,55	4.337,94		2.027,89	2.414,42		
Jandira		3.385,57	3.614,60			1.605,23	2.307,57		Vila Leopoldina			11.472,63			4.792,17			
Lapa	11.081,33 (2)	8.827,58	8.565,83	8.983,47		5.982,46 (2)	4.677,54	4.533,97	Vila Madalena	15.378,12	11.991,20			7.005,73	6.451,04			
Osasco	9.933,93	4.985,67	5.533,75	6.609,24		4.890,09	2.701,63	3.260,05										
SUL																		
Aclimação	10.784,13	9.401,14	9.620,47	10.817,29		5.228,27	4.824,58	4.778,01	5.601,74	Jardim	17.433,83	18.011,64		18.843,24	8.780,87	9.206,28		9.634,51
Aeroporto	9.848,36 (2)	9.093,13 (1)				4.751,15 (2)	4.462,37 (1)		Jurubatuba		6.310,11	6.639,92			3.504,89	3.093,33		
Água Funda	7.233,89 (1)	6.536,95	6.434,04 (1)			3.145,80 (1)	3.088,93	3.171,41 (1)	Mauá	11.891,89 (1)	3.459,57	4.433,48 (2)		6.666,67 (1)	1.904,73	2.256,78 (2)		
Alto da Boa Vista				10.134,10					Moema	15.490,72 (1)			14.990,67	6.744,43 (1)			7.604,42	
Americanópolis		4.695,37				3.195,92			Morumbi	7.189,70	5.691,73	6.602,49	8.102,20	3.650,78	3.012,15	3.483,25	4.016,88	
Bosque da Saúde		5.264,15 (1)	8.889,22 (2)			2.936,84 (1)	4.277,69 (2)		Paraíso	12.593,86 (2)	13.237,26		12.908,26 (2)	5.604,01 (2)	6.098,01		7.098,60 (2)	
Brooklin	11.567,44	10.931,28	11.042,04	9.426,11		5.802,36	5.814,19	6.051,89	Pq. Bristol		4.938,20	4.958,16			2.566,09	2.600,28		
Cambuci	6.492,75	6.289,12	5.563,73 (2)			3.716,73	3.546,31	3.323,18 (2)	Pedreira		4.927,45	4.374,42			3.800,67	3.083,79		
Campo Belo	12.029,28	10.957,67	10.984,96 (1)	10.216,73		5.961,96	5.611,64	6.321,13 (1)	Real Parque		8.591,41	8.616,39 (1)	10.084,62		4.155,84	3.962,42 (1)	4.856,83	
Campo Grande	5.566,55 (1)	5.462,07 (2)	5.838,40	5.721,35 (1)		2.235,12 (1)	2.613,76 (2)	2.529,00	Sacombã	8.549,80	7.359,39	7.157,81		4.235,87	4.030,32	3.816,22		
Campo Limpo		3.550,71	5.190,95			1.844,33	3.128,15		Santo Amaro	9.661,58	7.783,20	6.864,70	8.054,86 (2)	4.856,49	4.025,57	3.590,87	5.412,28 (2)	
Capela do Socorro		6.134,18 (1)	6.893,55 (2)			3.533,88 (1)	3.825,58 (2)		Santo André	12.040,52	5.105,74	5.204,71	5.887,42	4.670,77	2.832,47	2.738,77	3.020,89	
Chácara Flora									S. B. do Campo	8.252,29	4.541,70	4.943,35	5.804,35	4.032,74	2.588,26	2.747,22	2.878,86	
Embárras	13.795,64	11.195,43	11.345,45 (1)	9.507,24 (1)	6.475,20	5.816,00	4.782,55 (1)	5.434,24 (1)	São Caetano do Sul	12.438,29	5.625,19	6.280,65	5.582,03	4.665,40	3.222,65	3.524,96	3.504,49	
Cidade Ademar			6.063,22 (2)				4.288,62 (2)		São João Clímaco		5.868,74	4.047,62 (1)			3.359,31	3.035,71 (1)		
Cupecê		5.782,43	6.151,38			3.461,51	3.662,21		Saúde	9.131,72 (2)	8.854,84	8.474,24		4.701,77 (2)	4.504,51	4.283,70		
Diadema	3.864,55	4.530,00	4.854,08	5.089,95		2.958,65	2.575,82	2.660,61	Vila Clementino		10.229,52 (2)	10.586,84 (1)	10.506,43 (2)		4.748,50 (2)	5.387,77 (1)	5.805,07 (2)	
Ibirapuera		17.758,98 (1)	10.361,62 (2)	22.909,05 (1)		9.969,65 (1)	4.685,61 (2)	11.253,63 (1)	Vila das Mercês		7.993,19 (2)	6.303,74			3.958,33 (2)	3.435,19		
Interlagos		4.363,31	4.621,67	3.858,24 (1)		2.278,51	2.658,19	3.452,11 (1)	Vila Gumerindo	7.850,01 (1)	8.243,99	8.111,97 (2)		3.834,97 (1)	4.421,01	4.005,04 (2)		
Ipiranga		7.397,07	8.053,55															