

VINTICIUS LANGER GRETER/DIVULGAÇÃO



O Edifício Alagoas foi o primeiro da cidade a ter um apartamento por andar

1933

1951



PETER SCHEIER/ACERVO INSTITUTO LINA BOE E P.M. BARDI

Primeira casa no bairro do Morumbi, a Casa de Vidro, da arquiteta Lina Bo Bardi, foi construída sobre pilotis. Com as paredes de vidro, trazia o exterior do bairro, tomado pela mata, para dentro da residência. A cozinha tinha novidades para a época, como uma máquina de lavar louças



JONNE RORIZ/ESTADAO - 11/5/2011

1938



JUAN ESTEVES/DIVULGAÇÃO

O Edifício Esther, primeiro prédio modernista da cidade, foi inspirado na escola alemã Bauhaus. Para manter os escritórios no edifício de 10 andares, os apartamentos residenciais eram alugados

A partir dos anos 1930, as moradias passaram a ter influências modernistas e se tornaram mais compactas e segmentadas. “Isso mudou talvez pela preocupação com a privacidade e o afastamento do coletivo. Questão que contraria, inclusive, alguns princípios da arquitetura moderna, que queria trabalhar justamente o coletivo”, completa Bonduki. Essa segmentação deu lugar à integração dos ambientes sociais, seja nos imóveis novos ou nos projetos de reforma, que não raro privilegiam uma área única de convivência na casa.

Outra mudança radical no jeito de morar

aconteceu em um ambiente que até o início do século 20 nem estava dentro de casa. “Os banheiros ficavam do lado de fora, era como se as pessoas quisessem esconder não só o cômodo, mas também o uso que faziam dele. No interior, ficavam bacias para lavar o rosto e escovar os dentes, o resto era feito do lado de fora”, explica Zorzete. Mais tarde, já nos apartamentos, era normal que todos os moradores dividissem um único banheiro. “Hoje, os banheiros deixaram de ser apenas funcionais e se tornaram salas de banho, ambientes pensados para que o morador passe um tempo considerável lá dentro.”

2007

O Fidalga 727, do escritório de arquitetura Triptyque, tem pilares em formato de X e a cor preta em quase toda a fachada. As plantas são ajustáveis, e cada um dos 11 apartamentos tem de 80 m² a 280 m²



DANIEL TEIXEIRA/DIVULGAÇÃO