

Conpresp libera prédios no Parque Augusta

Decisão revoltou ativistas, que ocupam o local desde o dia 17; projeto tem 3 torres em 1/3 do lote; o restante viraria parque, com mata preservada

Edison Veiga

O Conselho de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (Conpresp) aprovou ontem o projeto das construtoras Cyrela e Setim para erguer três torres em um terreno de 25 mil metros quadrados na Rua Augusta, entre a Caio Prado e a Marquês de Paranaguá. Há anos, movimentos sociais querem criar na área o Parque Augusta. Atualmente, ativistas ocupam o local.

De acordo com a Secretaria de Cultura, foi por causa da "comoção popular" que o órgão determinou, como contrapartida, que o espaço — que preserva cerca de 700 árvores nativas da Mata Atlântica — seja, apesar de pro-

priedade privada, aberto ao público em geral. A ata da reunião de ontem do Conpresp deve ser publicada em três dias.

Ativistas em prol do Parque Augusta ficaram indignados com a notícia. "Estamos estarelecidos, como qualquer cidadão de São Paulo. Na iminência de uma crise hídrica, estamos vendo a cidade perder mais uma área verde, por decisão administrativa", afirma o advogado Da-

● **Plano Diretor**

O novo Plano Diretor prevê uma 'vaquinha verde' para estimular parques públicos. Dessa forma, empresas poderiam contribuir na criação de áreas verdes. Para ativistas, seria a maneira de obter verba para o Parque Augusta.

niel Biral, atuante da causa.

O lugar é ocupado por ativistas desde o dia 17. As construtoras obtiveram liminar de reintegração de posse no dia 21. Mas a negociação com a PM para desocupar o espaço deve demorar pelo menos mais 15 dias.

No entendimento de Biral, além das árvores nativas, que devem ser preservadas, o terreno deveria abrigar mais verde. "E mais: qualquer tipo de construção ali vai interferir na impermeabilização do solo", diz. Ele promete "analisar a ata" e tomar as providências necessárias para "impugná-la administrativa e judicialmente".

O movimento Parque Augusta defende que a totalidade do terreno seja destinada a uma área de lazer pública. De acordo com manifesto publicado pelo



Discórdia. Área na Rua Augusta é ocupada por pessoas que defendem criação de parque

grupo em seu site, a cidade "sofre com a escassez de áreas verdes e de políticas públicas que visem à preservação do meio ambiente em detrimento do histórico crescimento desenfreado e não planejado da cidade de São Paulo".

Projeto. Os três edifícios que foram autorizados a ser erguidos no terreno poderão ter até 45 metros e não devem ocupar mais de 33% do terreno, de acordo com o Conpresp. O restante passaria, então, a ser ocupado pelo Parque Augusta, com acesso público e administração particular.

O terreno é tombado pelo Conpresp desde 2004. Estão protegidas pelo órgão as árvores nativas e os remanescentes do antigo Colégio Des Oiseaux, que ocupou a área durante 60 anos ao longo do século 20 e oferecia ensino às meninas da alta sociedade paulistana.

A questão é antiga. Desde 1970, já foram cogitados, além de parque, um supermercado e o Museu da Música Popular Brasileira para o local.

Em dezembro de 2013, o prefeito Fernando Haddad (PT) declarou o terreno de utilidade pública. A decisão foi comemora-

da pelas associações de moradores da região e pelo coletivo Matilha Cultural. A Secretaria Municipal do Verde, no entanto, informou logo em seguida que o governo municipal não teria os R\$ 120 milhões necessários para desapropriar o terreno.

O projeto atual aprovado pelo Conpresp é uma versão revista do original, datado de 2008. Procuradas pela reportagem, as Construtoras Cyrela e Setim informaram, por meio de assessoria, que só vão se manifestar após serem notificadas oficialmente pela Prefeitura. /

COLABOROU MÔNICA RELOM

TJ condena Marta Suplicy a pagar R\$ 5 mi

Fausto Macedo

O Tribunal de Justiça condenou ontem a senadora e ex-prefeita de São Paulo Marta Suplicy (PT) a pagar multa no valor de R\$ 5 milhões por uso de verba pública em propaganda irregular do Centro Educacional Unificado (CEU) — programa social que foi marca de sua gestão (2001/2004). A decisão foi tomada por 2 votos a 1.

Também foi condenado o deputado eleito José Américo (PT), ex-secretário de Comunicação de Marta. O Ministério Público Estadual (MPE), autor da ação de improbidade, queria a condenação da ex-prefeita e do ex-secretário também à suspensão dos direitos políticos e à perda da função pública.

O desembargador Antonio Carlos Malheiros, relator da ação no TJ, votou pela absolvição de Marta e de Américo. Outros dois desembargadores, no entanto, votaram pela condenação ao pagamento da multa. Eles acolheram parcialmente a ação da promotoria.

Defesa. O Ministério Público vai recorrer da sentença do TJ. A defesa de Marta e de Américo também vai recorrer. "Acreditamos que a decisão do Tribunal de Justiça, em sua maior parte, é correta", declarou o advogado Pedro Serrano, que cuida da defesa de Marta e do ex-secretário de Comunicação. "Mas a decisão de condenar (Marta e Américo) ao pagamento da multa, apesar de ter o nosso respeito, é equivocada. Vamos recorrer ao Superior Tribunal de Justiça."

Haddad quer nova arena no Anhembi

A Prefeitura de São Paulo pretende fechar acordo com investidores para construir uma arena multiuso com capacidade para no mínimo 20 mil pessoas dentro das dependências do Parque Anhembi, que já conta com o sambódromo e com um centro de convenções, na zona norte da capital.

A intenção é transformar uma área de 21,5 mil m², perto da concentração do sambódromo, em um estádio de padrões internacionais, coberto e com ar-condicionado. Uma das exigências é que ele seja planejado para receber eventos esportivos e realizações culturais e de entretenimento. A Prefeitura fez ontem um chamamento público para convocar empresas interessadas. / **FELIPE RESK**

SUBA NUM RENAULT

APROVEITE ESTA OFERTA EXCLUSIVA PARA VOCÊ DA GRANDE SÃO PAULO E SUBA NO SUV MAIS VENDIDO DO BRASIL.*

RENAULT

DUSTER 2.0

AUTOMÁTICO | COMPLETO

▶ R\$ **67.990** À VISTA

▶ **50X** DE R\$ **575** COM JURO 0%

Todos juntos fazem um trânsito melhor.

CONFIRA NO SITE: OFERTAS.RENAULT.COM.BR

3 ANOS GARANTIA PARA TODA A LINHA

<p>GRAND BRASIL ARICANDUVA - (11) 2723-8000 IBIRAPUERA - (11) 5097-2700 TATUAPÉ - (11) 2227-6000 ITAJIM - (11) 3018-3000 SÃO MIGUEL - (11) 2030-2010 BRAZ LEMÉ - (11) 3855-3000 VILA GUILHERME - (11) 2900-3000 PENHA - (11) 2681-3200</p>	<p>ITAVEMA INDIANÓPOLIS - (11) 5054-5300 IPIRANGA - (11) 2065-0200 GUARULHOS - (11) 2423-8000 BUTANTÁ - (11) 3723-2520 FRANCE PINHEIROS - (11) 3647-1600</p>	<p>R POINT RICARDO JAFET - (11) 3019-0909 VILA PRUDENTE - (11) 3055-4040 GRANJA VIANA - (11) 4613-4444</p> <p>MAX MOTORS MARQUÊS DE SÃO VICENTE (11) 3674-0000 LAPA - (11) 3469-9000</p>	<p>SINAL FRANCE NAÇÕES UNIDAS - (11) 5683-8100 MORUMBI - (11) 3747-6000 ALPHAVILLE - (11) 4166-2899 OSASCO - (11) 2284-7600</p>	<p>ARMANDO SÃO BERNARDO - (11) 2761-6200 SANTO ANDRÉ DOM PEDRO (11) 2761-6300 SANTO ANDRÉ PEREIRA BARRETO (11) 2761-6400 DIADEMA - (11) 2761-6500 VEÍCULOS MAUA - (11) 2761-6600 SÃO BERNARDO II - (11) 4126-2600</p>
---	--	---	--	--

MUDE A DIREÇÃO

VIA PEDIDO DIRETO	PINTURA METÁLICA	À VISTA	FINANC.	ENTRADA	Nº DE PARCELAS	VALOR PARCELA	JURO A.M.	JURO A.A.	C.E.T. A.M.	C.E.T. A.A.	TCC	DESPESAS TERCEIROS	IMPOSTOS	TOTAL A PRAZO
DUSTER DYNAMIQUE 2.0 AUTOMÁTICO 14/15	NÃO	NÃO	R\$ 67.990,00	CDC	R\$ 40.794,00	50	R\$ 574,38	0%	0%	0,12%	1,47%	R\$ 548,00	R\$ 97,93	R\$ 877,01

*De acordo com relatório de emplacamentos e licenciamentos da Anfavea, nos meses de outubro, novembro e dezembro/2014. Condição de taxa 0% em 50 vezes implica em entrada mais parcelas, válida somente para linha Duster 2.0. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Para mais informações, consulte uma Concessionária Renault. Pintura metálica não inclusa. Ofertas válidas até 29/1/2015 ou enquanto durarem os estoques. Garantia de 3 anos ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, conforme consta no Manual de Garantia e Manutenção. Todos juntos fazem um trânsito melhor.