

Charge Alex Ponciano E-mail: alexponciano@tribuna.com.br

## OPORTUNIDADES



## Dia a Dia

Vinicius Holanda

E-mail: diaadia@tribuna.com.br

## Caiu, levanta

Acostumada a ter maior representação da Baixada Santista na Assembleia Legislativa, Santos, desta vez, só elegeu um filho – e ele nem constava da bolsa de apostas dos analistas para conseguir a vaga. “Adorei isso”, desabafa Paulo Corrêa Jr (PEN), encerrado o pleito. “Não investi minhas fichas numa única localidade. Gastei a sola do sapato”. A estratégia deu certo: o futuro parlamentar obteve votos em 199 cidades paulistas. “É difícil manter o eleitor depois de três derrotas”, admite. O sentimento de volta por cima tem razão de ser. Antes de outubro, ele já havia concorrido a deputado federal (2002 e 2008) e estadual (2010). Poderia incluir na conta a tentativa de chegar à Prefeitura do Município em 2004. “Não canso, espero disputar mais eleições. Tenho rodinha no pé!”. Porque o importante é não ficar parado.

## Questão de fé

Pastor da Assembleia de Deus, o futuro parlamentar refuta a ideia de que seus 38.489 votos tenham origem exclusiva na seara religiosa. “A igreja me proporcionou bases para levar minhas propostas e objetivos”, afirma. “Tive acesso a todo tipo de pessoa, fiel ou não”.

## Embalagem nova

O fato de ter deixado o PT do B para embarcar no Partido Ecológico Nacional, oficializado em 2012, o estimulou. “É uma sigla nova, sem os vícios identificados em outras já estabelecidas”, diz. “Foi nossa primeira disputa e conseguimos alcançar duas cadeiras”.

## Cortando as cordas

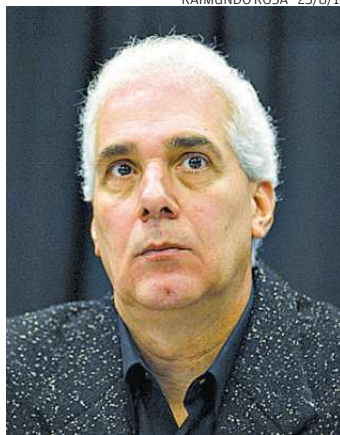
Seu companheiro de bancada será o deputado Feliciano Nahimy – que, quando chegou ao Parlamento paulista, em 2011, ainda estava no PV. Atualmente ele faz parte da base do Governo Geraldo Alckmin (PSDB). Corrêa garante que a adesão aos aliados do tucano não será automática. “Vamos debater e decidir”, avisa. “Não fui eleito por conchavo partidário. Não sou marionete”.

## Poder paralelo

Futuro líder da bancada do PT na Câmara de Santos, o vereador Evaldo Stanislaw esclarece que o partido não foi incluído na chapa que concorre à Presidência da Casa encabeçada pelo vereador Marcus De Rosís (PMDB) – apesar de apoiá-la – por opção. “O poder não fica restrito aos integrantes da Mesa Diretora”, analisa. “É algo compartilhado, isso já está acertado no grupo”.

## Estratégia interna

A mira dos petistas está voltada para as comissões internas do Legislativo – especificamente, as duas mais importantes: Justiça, Redação e Legislação Participativa (CJRLP) e Finanças e Orçamento (CFO). Todos os projetos em trâmite na Casa precisam, necessariamente, do crivo de ambas. Em outras palavras: se as conseguirem, propostas vindas do Executivo podem encontrar mais pedras no caminho até chegar ao plenário.



## Como será o amanhã

Atualmente subsecretário estadual de Desenvolvimento Metropolitano, Edmur Mesquita (PSDB – na foto) ainda não sabe o que 2015 lhe reserva. Ele jura de pés juntos que, até o momento, ainda não ouviu do governador Geraldo Alckmin (PSDB) se permanecerá no cargo. “No momento, tudo que existe são especulações”, afirma.

## Autoescalação

O santista diz que, enquanto o futuro não é definido, vai tocando seu trabalho. Coordenador da campanha eleitoral vitoriosa do chefe na Baixada Santista, o secretário aguarda para ver se, na prática, não se mexe em time que está ganhando. “Eu estou sempre preparado para o jogo!”.

## Vigilância à vizinhança

Santos recebe na quarta-feira, durante o lançamento da Operação Verão 2014/2015, uma viatura do programa Crack, é Possível Vencer. Trata-se de uma base móvel de videomonitoramento – um microônibus adaptado para auxiliar as ações de policiamento ostensivo na proximidade dos pontos de venda e consumo de drogas.

## Jogo de empurra

Perguntar não ofende: Será que amanhã, enfim, a Câmara de Guarujá consegue eleger o sucessor do presidente da Casa, Marcelo Squassoni (PRB), para o biênio 2015-2016? Ou será que mais algum contratempo deslizará para dentro do plenário?

## Santos discute novas regras de uso e ocupação do solo

Está prevista a ampliação da oferta de comércio e serviços na ZN, para diminuir deslocamentos

GUSTAVO T. DE MIRANDA

DA REDAÇÃO

Está aberto o ciclo de discussões em torno das novas regras de uso e ocupação do solo na área insular de Santos. A Prefeitura já preparou a minuta do projeto de lei complementar, cujo objetivo é reorganizar a infraestrutura e o crescimento da Cidade.

O documento agora deverá ser analisado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU). A expectativa inicial era de que a lei fosse enviada à Câmara de Vereadores ainda em 2014.

Uma reunião com o conselho já foi realizada na Associação Comercial de Santos, e outras duas deverão ocorrer nas próximas quartas-feiras. Na primeira delas, foram expostos os princípios básicos, objetivos, formas de zoneamento e classificação das vias santistas.

As mudanças mais significativas da proposta do Executivo envolvem a alteração das políticas de zoneamento, em especial da Zona Noroeste. Segundo o documento, o Município pretende incentivar a instala-



ção de comércio de baixo impacto na região, que é predominantemente residencial.

“Visamos ao estímulo do aumento da base econômica e da empregabilidade naqueles bairros”, explica o arquiteto José Marques Carriço, responsável pelo grupo que elaborou a proposta de lei. Com essa medida, a Administração pretende reduzir o desequilíbrio espacial, que resulta em deslocamentos diários, que afetam a mobilidade ao predominar o transporte individual – ou seja, de carro.

## SERVIÇOS LOCAIS

Para alcançar o objetivo, a proposta apresentada pela Prefeitura prevê a unificação das cate-

## No local

**A proposta apresentada pela Prefeitura prevê a unificação das categorias comercial e de prestação de serviços, que devem crescer na Zona Noroeste. É a chamada CS1, que abrange ambos os setores na chamada influência local, ou seja, adaptáveis ao natural uso residencial da região. Por exemplo: escritórios, serviços pessoais e domiciliares, mercearias, lanchonetes.**

gorias de comércio e prestação de serviços, que devem conquistar terreno na Zona Noroeste. É a chamada CS1, que envolve comércio ou prestação de serviços de influência local – adaptáveis ao uso residencial da região. Por exemplo: escritórios, serviços pessoais e domiciliares, mercearias, lanchonetes.

Atualmente, as licenças para a implementação desses pequenos empreendimentos são concedidas com base na Lei Complementar 730/2011. Para tan-

to, os novos negócios precisavam seguir categorias de vias para obter o registro.

Outra frente da nova lei deve voltar para os instrumentos de uso do solo, em especial para a viabilização de moradias para baixa e média rendas no eixo por onde passam as obras de construção do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) e na área central da Cidade.

“A gente percebe que esses bairros passaram por alterações nas últimas décadas: as pessoas foram saindo deles em direção a regiões mais afastadas. A gente precisa voltar a ocupar esses imóveis antes que o capital imobiliário faça isso”, argumenta Carriço.

Para ele, o VLT é uma oportunidade para se alcançar a mudança nos modos de transporte em Santos. “Assim, vamos privilegiar os deslocamentos mais curtos, preferencialmente a pé e de bicicleta, e o deslocamento com modos coletivos, quando mais longos. Isto só será possível se gerarmos mais negócios na Zona Noroeste e mais habitação no Centro e ao longo do VLT”, finaliza.



Objetivo de expandir tipos de comércio e serviços na Zona Noroeste é evitar que a população local necessite se deslocar para outras áreas

## Caminho até a Câmara ainda é longo

Há um longo caminho até que a proposta de lei apresentada pela Prefeitura se concretize no documento que precisa ser encaminhado à Câmara Municipal para votação. Depois das duas reuniões com o CMDU

previstas esta e a próxima semanas, a intenção é que, em janeiro, discuta-se internamente as alterações que os conselheiros pretendem indicar.

A partir daí, a Administração Municipal deverá fazer

uma rodada de audiências públicas para colher a participação popular. Depois, o texto final da lei será enviado para a Procuradoria do Município, que deve analisar a viabilidade jurídica do documento.

Só então o prefeito Paulo Alexandre Barbosa (PSDB) poderá enviar o texto para apreciação dos vereadores, que devem repetir todo o ritual de consulta popular antes de chegar a uma decisão.

## Cidade tem serviço de táxi acessível para deficientes

DA REDAÇÃO

Pessoas com deficiência e idosos já têm um táxi adaptado em Santos. O serviço especial está disponível a partir de hoje e sem tarifa diferenciada. O consumidor paga o mesmo preço da corrida normal, na bandeirada ou no quilômetro rodado.

“O taxímetro somente será acionado no momento da partida do táxi, após o cadeirante ter



O veículo conta com uma rampa traseira para o acesso do cadeirante

seido colocado no local apropriado, com cintos de segurança afixados e a plataforma e a plataforma e a plataforma fechadas”, informa a Prefeitura.

O veículo é uma minivan Spin com piso rebaixado para permitir ao cadeirante acesso pela parte traseira do veículo a partir de uma rampa. O carro também pode transportar mais dois acompanhantes.

O serviço está disponível por meio de agendamento pelos telefones 0800-7700231 e 3202-1150.

## PROJETO

Para incentivar mais taxistas a adaptar veículos ou até trocá-los, foi enviado à Câmara Municipal projeto que visa conceder isenção em impostos. “A concessão do benefício vigorará enquanto perdurar a adaptação no veículo”, informa a Prefeitura.

BLOG DIA A DIA www.tribuna.com.br

O apenado continuará em prisão domiciliar, com mudança temporária do local de seu cumprimento”

Trecho da decisão do ministro Luís Roberto Barroso, do Supremo Tribunal Federal (STF), que liberou o ex-tesoureiro do PT Delúbio Soares a passar o Natal com os pais, em Goiás.

**TUPY**  
CESTA BÁSICA  
Disponível a todo instante  
**Especial Bronze**  
R\$ 105,00  
TELEVENDAS: (13) 3222-3061  
www.tupycestabasica.com.br

QUER UMA BOA ADMINISTRAÇÃO PARA SEU CONDOMÍNIO?  
52 anos **FERJA**  
Aluga-Vende-Administra  
Tel.: 2104.5050  
Av. Cons. Nébias, 553 - Santos

8 DEZ  
Dia da Imaculada Conceição  
Dia da Justiça  
Dia Nacional da Família  
Dia do Cronista Esportivo