

Área pet pode até melhorar a convivência

Com espaço para se exercitarem, cães ficam mais dóceis nos apartamentos, o que reduz reclamações de vizinhos contra os animais



Edilaine Felix

Existir área exclusiva para os bichos de estimação em um condomínio pode ser determinante na hora de comprar um imóvel. “Quando comecei a procurar apartamento, o que mais me encantou e definiu minha escolha foi quando vi o espaço destinado aos animais”, lembra a professora de francês Cristina Guedes, de 56 anos.

Ela sempre havia morado em casa. Por questões de segurança, há cinco anos decidiu mudar para um apartamento. Mas sua maior preocupação era jus-

tamente com os pets: teria de levá-los para passear na rua, o que gostaria de evitar. A professora conta que, até então, não sabia que edifícios tinham áreas específicas para animais.

Hoje, Cristina desce de seu apartamento três vezes por dia com seus dois cachorrinhos das raças schnauzer e poodle para o espaço pet do condomínio. “Este hábito também foi importante para entender o funcionamento do prédio e conhecer vizinhos.”

O síndico, José Augusto Macuco, diz que o espaço pet, destinado a banho e tosa de animais e que está fechado devido à ne-

Recreação

“A área específica ajuda na gestão do condomínio, porque diminui uma das reclamações mais comuns, a que envolve latido e sujeira dos cachorros”

José Augusto Macuco
SÍNDICO

cessidade de economizar água, e o espaço para caminhadas foram entregues com o condomínio, no ano de 2009.

“Temos muitos cachorros aqui, de todos os portes. E o lo-

cal para eles caminharem é uma das áreas mais utilizadas”, diz.

Sem conflitos. O espaço de 4 metros de largura por 30 metros de comprimento, gramado e algumas árvores, segundo Macuco, é um benefício para os condôminos, pois eles não precisam ir para a rua passear com os cães. E, para o síndico, o ambiente evita conflitos entre os moradores com e sem animais de estimação.

“Ter essa área específica ajuda na gestão do condomínio, pois diminuíram uma das reclamações mais comuns, que en-

volve latido e sujeira de cachorros no edifício”, diz o síndico.

Por outro lado, Macuco recebe alguns pedidos – de moradores que não têm animais de estimação – para mudar o uso do espaço pet para uma pista de cooper. “Difícilmente agradaremos todo mundo”, reconhece.

No edifício do síndico Walter Vicalvi, na Casa Verde, zona norte da capital, há cerca de 20 cães. Ele tentou construir um local para os animais, mas não conseguiu aprovação dos condôminos em assembleia.

“Tenho espaço para montar, chamei uma empresa e o orça-

VIZINHANÇA ANIMAL

Playground

Na área externa, é possível criar um parque para os cães, com um corredor gramado e brinquedos feitos em estrutura de madeira

Água e luz

O espaço externo destinado aos animais deve ter um bebedouro para hidratação dos cães e iluminação para passeios e exercícios à noite

Higiene

O local precisa ter um “pipi place”, com cesto de lixo e saquinhos para recolher a sujeira dos cachorros

Relaxados.

Lugar reservado aos bichos é um dos mais utilizados das áreas comuns

mento ficou em R\$ 4.500, mas os moradores não aprovaram, pois temos outras prioridades.”

Vicalvi conta que não recebe muitas reclamações de moradores, em relação ao barulho ou sujeira e que o espaço serviria para evitar levar os cães para passear na rua. “Vou levar a proposta para discussão em outra assembleia. Não desisti.”

A empresa Pet Sem Stress é especializada em projetar áreas internas, com serviços de banho e tosa, e “outdoor”, local adequado para os cães brincarem e se exercitarem, nos conjuntos residenciais.

De acordo com o sócio-fundador Michel Faingezicht, que é veterinário, investir em espaços pets minimiza as reclamações de latidos e de barulho do “tec tec” das unhas dos cães dentro dos apartamentos.

“Os cães precisam gastar energia, se exercitar e quando saem para uma área aberta eles correm, brincam e voltam mais calmos para o apartamento.”

LANÇAMENTO

— TORRE ÚNICA —



SER EXCLUSIVO É SER ÚNICO.

A 600 M DA ESTAÇÃO CONCEIÇÃO.*

3 Dorms.

2 suítes | 2 vagas
+ depósito privativo**

107 m² privativos
Terraço Gourmet***

88 m² privativos
Terraço Gril****

LAZER COMPLETO

Ilustração artística da planta de 107 m² opção com 2 suítes, living ampliado, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas face a face.



ACIMA DE TUDO, INCOMPARÁVEL

www.edificiopaub.com.br

Av. Leonardo da Vinci, 626 – Jabaquara

Incorporação e Gerenciamento



Projeto Arquitetônico



INFORMAÇÕES
3294.9005



Intermediação

