

Complexos multiuso vão concentrar novas vagas

Muitos hotéis serão construídos ao lado de shoppings e torres residenciais e comerciais

Os novos hotéis que estão sendo lançados em São Paulo seguem uma tendência. Eles fazem parte de complexos multiuso que englobam torres para hotel, escritórios e residências, além de shoppings, centro de exposição e outros serviços no mesmo local. “Temos visto um movimento nesse sentido”, afirma Ana Maria Biselli Aidar, diretora executiva do Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil (FOHB).

Um exemplo é o LED, que está sendo lançado pela Odebrecht Realizações Imobiliárias na Avenida Marquês de São Vicente, na

Barra Funda. Localizado em uma área que deverá ser um dos novos polos hoteleiros da cidade, o empreendimento deverá ser inaugurado em 2015 e terá uma torre de 168 apartamentos e outra multiuso, com 308 quartos de hotel, 460 salas comerciais e um street mall com 20 lojas. “Essa região está assumindo um perfil de serviços, que, junto das unidades comerciais do complexo, estimulam a demanda hoteleira”, explica Paulo Adrian, diretor regional da incorporadora.

Outro empreendimento multiuso será lançado no antigo Hospital Umberto Primo, conhecido como Hospital Matarazzo, na Bela Vista. O complexo terá dois hotéis, shopping, um parque e centro cultural – ainda, porém, precisa ser aprovado pela Prefeitura. A previsão é de que o lançamento seja feito em 2013 – a inauguração está prevista para quatro anos depois. De acordo com



Em alta. Complexo na zona sul (acima) terá até área verde. Barra Funda (à esq.) tem potencial de expansão. Hospital tombado na Bela Vista vai ter hotel de luxo

o grupo francês Allard, o prédio histórico de 1904 deverá ser um dos hotéis de luxo.

Recorde. A Odebrecht também será a responsável pela construção de outro conjunto multiuso, no Brooklin, zona sul. Batizado de Parque da Cidade, terá 595 mil metros quadrados de área construída e será o maior em-

preendimento de São Paulo segundo esse critério. Está prevista a construção de cinco torres corporativas, um prédio comercial e dois residenciais, shopping e hotel, além de espaço de lazer com restaurantes, bares, ciclovia e pista de cooper. A previsão é de que fique pronto em dez anos.

“Essa lógica de complexos de

uso misto, com comercial, escritórios e residencial, a gente não vê só no nosso segmento. É uma tendência que já acontece na cidade há algum tempo, mas agora, com a volta de novos lançamentos de hotéis, chegou também ao setor hoteleiro”, afirma Ana Maria Aidar, do FOHB.

Segundo a diretora executiva, esse tipo de conjunto é ainda

mais atraente para o investidor em São Paulo por causa do seu perfil voltado ao turismo de negócios. “O executivo aproveita que o local da reunião já tem um hotel do lado. Tudo já fica no mesmo ambiente.” Aidar diz acreditar também que é mais fácil convencer investidores a apostar em complexos como esses. / **RODRIGO BURGARELLI**

● **Superoferta**
Para o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil (FOHB), cinco capitais podem ter superoferta. São Paulo não teria mais esse problema, pois desde 2005 previsões para o setor são divulgadas.

Para mensalistas

SPA, ACADEMIA E BAR ATRAEM VIZINHOS

Estrutura ampliada serve até quem não é hóspede

O hotel já não é mais só para hóspede. Academia, spa, restaurante, bar e outras mordomias antigamente exclusivas para viajantes hospedados ali estão cada vez mais acessíveis a vizinhos e frequentadores externos. Entre os aficionados estão aqueles que adoram frequentar o hotel justamente pelo próprio “ambiente de viagem” que se respira nos lobbies e áreas comuns dos hotéis paulistanos.

O Grand Hyatt, na zona sul, por exemplo, aceita não-hóspedes tanto no seu spa – equipado com sete salas privati-

vas de tratamento, piscina aquecida e sauna seca – quanto na academia. É possível fazer tanto um pacote trimestral (a partir de R\$ 870) com acesso a tudo ou aproveitar o espaço em apenas um dia avulso, o que custa R\$ 100 por pessoa.

Ana Flores, gerente do serviço, conta que a maior parte dos clientes é composta por gente que trabalha ou mora nos arredores. “Nosso cliente é o que quer o tratamento personalizado. Temos até um número máximo de mensalistas, que já foi atingido. Não ultrapassamos esse teto porque queremos continuar oferecendo nosso atendimento neste mesmo nível”, diz.



Assídua. ‘Sempre desistia da academia. Mas essa é bem na frente da minha casa’, diz Cristina

Outros hotéis da cidade também contam com serviços parecidos, como o Renaissance, nos Jardins, o Hilton, no Morumbi, e o Maksoud Plaza, na Bela Vista.

Tem até redes de academia que estão se especializando em oferecer esse tipo de serviço terceirizado para os hotéis paulistanos, como a One Way.

Fundada há cerca de dez anos, a rede já tem unidades nos hotéis Blue Tree da Paulista e da Berrini – neste, tem parceria com outro operador para o spa –

e no Golden Tulip do Paraíso. “Para o hotel é lucrativo, já que ele ganha duas vezes. Além de atrair o hóspede que quer manter a atividade física de rotina, também não deixa o equipamento parado quando normalmente há menos procura pelos quartos”, afirma Paulo Rogério Cortina, coordenador da rede.

Prazer. A administradora Cristina Felicori, de 53 anos, é uma das mensalistas da unidade da Paulista. “Já tentei ir em academia antes, mas sempre desistia. Mas essa é bem na frente da minha casa e acabei virando assídua.”

Ela conta que, entre as principais vantagens de fazer academia em hotel, está o “ambiente de viagem”. “Tenho sempre a sensação de que estou viajando. Todo aquele fluxo de pessoas entrando e saindo com mala, aquele ambiente. É muito prazeroso.” / **R. B.**

Falecimentos

Para publicar anúncio fúnebre: Balcão Iguatemi – Shopping Iguatemi 1a – 04, tel. 3815-3523 / fax 3814-0120 – Atendimento de 2ª a sábado, das 10 às 22 horas, e aos domingos, das 14 às 20 horas. Balcão Limão – Av. Prof. Celestino Bourroul, 100, tel. 3856-2139 / fax 3856-2852 – Atendimento de 2ª a 6ª das 9 às 19 horas. Só serão publicadas notícias de falecimento/missa encaminhadas pelo e-mail falecimentos@estadao.com, com nome do remetente, endereço, RG e telefone

Esther Sabat Morgensztern – Aos 86 anos, era viúva de Ezequiel Morgensztern. Deixa os filhos Franklin, Sonia e Gil, sete netos e dois bisnetos. O enterro será realizado neste domingo, às 11h30, no Cemitério Israelita do Butantã.

Assumpta de Lourdes Graciano Cuoco – Aos 81 anos. Deixa as filhas Teresa e Angela, netos e bisnetos. A cerimônia de cremação foi no Crematório da Vila Alpina.

Maria de Lourdes Pollara – Aos 78 anos. O enterro foi realizado no Cemitério do Horto Florestal.

Angelita Maria Pereira – Aos 68 anos. Deixa os filhos Ivaria Maria, Ivanildo Francisco e Ivan Francisco. O enterro foi realizado no Cemitério da Vila Formosa I.

Maria Cardoso Veras – Aos 67 anos. Deixa os filhos Maria Lucineide, Lucelia, Daniel e Luciene. O enterro foi realizado no Cemitério São Pedro.

Izilda Ferreira Miranda – Aos 59 anos. Deixa a filha Paula Veruska. O enterro foi realizado no Cemitério da Vila Nova Cachoeirinha, na zona norte da capital paulista.

Maisa Batista de Oliveira – Aos 34 anos. Deixa o filho Alessandro. O enterro foi realizado no Cemitério São Luiz, na capital paulista.

Alda Garcia Silva – Aos 46 anos. Deixa o filho James. O enterro foi no Cemitério da Vila Formosa I.

Jose Valente – Aos 87 anos. Deixa os filhos Antonio e Jose Carlos. O enterro foi no Cemitério da Lapa.

Luiz Antonio – Aos 80 anos. Deixa os filhos Marcos, Mauro, Marcia e Marisa. O enterro foi anteriormente no Cemitério e Crematório Metropolitano Primavera, em Guarulhos, na Grande São Paulo.

Francisco Xavier – Aos 76 anos. Deixa os filhos Simone, Denise, Wagner e Sergio. O enterro foi realizado anteriormente no Cemitério e Crematório Metropolitano Primavera.

Clovis Urbano da Silva – Na quinta-feira, aos 68 anos. Deixa as filhas Maria Cristina e Mariangela. O enterro foi no Cemitério do Tremembé, na zona norte da capital.

Silvestre Ferreira da Silva – Na quinta-feira, aos 43 anos. Deixa o casal de filhos Bruno e Beatriz. O enterro foi realizado no Cemitério da Vila Nova Cachoeirinha.

Wanderley Pessoa Bastos – Aos 56 anos. Deixa os filhos Daiane Cristina, Douglas, Diene Cristina e Diego. O enterro foi no Cemitério da Vila Formosa I, na capital paulista.

Antonio Marques – Aos 56 anos. Deixa cinco filhos, Katia Aparecida, Marcos Antonio, Marcelo, Keila e Kelly. O enterro foi realizado no Cemitério São Pedro.

Marcio Jose de Oliveira – Aos 45 anos, era filho de Raymunda Au-

gusta Cassemiro de Oliveira e Sebastião Jorge de Oliveira. Não deixa filhos. O enterro foi realizado no Cemitério São Pedro.

MISSAS

Maria Aparecida Rocha de Assis Moura – Hoje, às 17 horas, na Igreja São Gabriel Arcanjo, na Avenida São Gabriel, 108 (7º dia).

Tereza Lilian Malzoni Marchi – Hoje, às 17 horas, na Capela do Lar Santana, na Rua Bernarda Luiz, 129, no Alto de Pinheiros (7º dia).

Maria da Gloria Ramon – Hoje, às 18 horas, na Paróquia Nossa Senhora da Saúde, localizada na Rua Domingos de Moraes, 2.387, na Vila Mariana (1 ano).

Hermantina Léa Pinto Monteiro – Amanhã, às 11 horas, na Igreja São José do Jardim Europa, localizada na Rua Dinamarca, 32, no Jardim Europa (7º dia).

Maria de Lourdes Pacheco Conceição – Terça-feira, às 19 horas, na Paróquia de São Dimas, localizada na Rua Domingos Fernandes, 588, na Vila Nova Conceição (7º dia).

Decio Franco de Almeida Filho – Hoje, às 11h30, na Paróquia São Paulo da Cruz, na Igreja do Calvário, localizada na Rua Cardeal Arcoverde, 950, Pinheiros (1 ano).

Sergio Lopes – Hoje, às 12 horas,

na Igreja de São Pedro e São Paulo, localizada na Avenida Circular do Bosque, Cidade Jardim (30 dias).

Hugo de Souza – Hoje, às 18h30, na Igreja de Nossa Senhora de Fátima, localizada na Avenida Doutor Arnaldo, 1.831, Sumaré (1 ano).

Cyro Barbosa da Gama Bentes – Amanhã, às 12 horas, na Igreja São José do Jardim Europa, localizada na Rua Dinamarca, 32, no Jardim Europa (7º dia).

Souhail Toufic Abou-Mourad – Amanhã, às 20 horas, na Catedral Ortodoxa, localizada na Rua Vergueiro, 1.515, Paraíso (7º dia).

Primo Ivo Antunes da Rocha – Terça-feira, às 18h15, na Igreja Nossa Senhora do Rosário de Pompeia, que fica localizada na Avenida Pompeia, 1.250, na Vila Pompeia (7º dia).

Guilherme Machado Kwall –

Terça-feira, às 12 horas, na Igreja do Perpétuo Socorro, localizada na Rua Honório Libero, 100, no Jardim Paulistano (7º dia).

Octavio Menezes Vieira – Terça-feira, às 19h30, na Igreja Nossa Senhora da Glória, localizada na Avenida Lacerda Franco, 2, no Cambuci (7º dia).

CEMITÉRIO ISRAELITA DO BUTANTÃ

Matzeiva: Henrique Goldberger – Hoje, às 11h30 - S R - Q 395 - Sep. 64

Elcio Coifman – Hoje, às 11h30, S R - Q 402 - Sep. 42.

Simão Leon Cyrulin – Hoje, às 11h30 - S R - Q 392 - Sep. 146.

Sabina Goldberger – Hoje, às 12 horas - S R - Q 395 - Sep. 59.

Samuel Rachman – Hoje, às 12 horas - S R - Q 403 - Sep. 132.

Sara Bulach – Hoje, às 12 horas -

S R - Q 402 - Sep. 10.

Shloshim:

Alberto Klein – Hoje, às 11 horas - S R - Q 405 - Sep. 46.

Mauricio Jose Szokbant – Hoje, às 11h30 - S A - Q 197 - Sep. 58.

Yurtzait:

Ida Mayer Fermon – Hoje, às 12h30 - S M - Q 247 - Sep. 29.

CEMITÉRIO ISRAELITA DO EMBU

Shloshim: Eva Schor Sporn – Hoje, às 10h30 - S B - Q 12 - Sep. 81.

Bertha Marek – Hoje, às 10h30 - S B - Q 16 - Sep. 43.

Moyses Meiler Netto – Hoje, às 11 horas - S B - Q 13 - Sep. 109.

Amikam Kogan – Hoje, às 11h30 - S B - Q 24 - Sep. 1.

fh FUNERAL HOME
Tel: 3251-0544
com mão-brista
R. São Carlos do Pinhal, 376
www.funeralhome.com.br

Instituto de Oftamologia Tadeu Svintal
comunica o falecimento de
Dr. Aldo Bartholomeu
e convida para a Missa de 7º dia a ser celebrada quarta-feira, dia 24/10, às 12:45hs, na Paróquia Nossa Senhora do Brasil, à Av. Brasil, São Paulo.