



↙ O berço do bebê fica voltado para uma varanda no terceiro piso. Ao lado, o térreo aberto, com o escritório



ros e conseguiram da empresa da porta da garagem que a adaptasse para o projeto. Como boa parte de Red Hook, o bairro ao longo das docas industriais do Brooklyn, a rua fica em uma zona sujeita a enchentes e o projeto de Krone segue meticulosamente os códigos de construção pós-furacão Sandy com inteligência e parcimônia.

O furacão soprou através da casa modesta de três pavimentos e seu dono na época foi obrigado a esvaziar o lugar centenário. Sem encanamentos, paredes ou pisos, estava inabitável. Nenhum banco queria chegar perto. Krone, de 37 anos, e Jaime, de 38, alugavam um loft em Williamsburg e procuravam um imóvel, quando,

em outubro passado, compraram o lugar por US\$ 880 mil (R\$ 2,1 milhões). Parte do financiamento foi providenciado pelo dono, num arranjo de um ano com uma taxa de juros baixa que iria às alturas se estourassem os prazos. A ideia era conseguir uma hipoteca tradicional quando o lugar estivesse habitável. E Jaime estava grávida, o que aumentava a pressão dos prazos.

Krone agiu como um empreiteiro e conseguiu terminar a casa em seis meses, a um custo aproximado de US\$ 350 mil (R\$ 863 mil). Em traços gerais, a reconstrução incluiu uma nova construção de dois pavimentos nos fundos, um novo alicerce e, claro, o interior renovado. A partir das dimensões da cozinha, no centro do imóvel, ele rabiscou a casa em 204 m²: um living aberto, área de jantar e cozinha no primeiro andar, com todos os equipamentos mecânicos em uma despensa, bem acima do plano da enchente; o térreo com escritório e quarto frontal, e um piso superior com dormitório e vestiário.

Um dos empecilhos do processo foi um critério misterioso que estimava uma hipoteca de apenas 70% do valor avaliado se o casal tentasse financiar antes de 12 meses da data de compra. Eles achavam que a hipoteca cobriria as contas de cartão de crédito e ainda lhes deixaria com alguma liquidez. “No início, foi como um golpe no estômago”, disse Krone. “Mas agora temos participação na casa, em vez de possuí-la.”

/TRADUÇÃO DE CELSO PACIORNIK

ARMANDO CERELLO

Promoção ‘PRONTOS PARA VOCÊ’ com 50% de desconto.

Mais de 200 peças para pronta entrega e com 50% de desconto, por tempo limitado ou até o final do estoque.

As peças estão expostas na Al. Gabriel Monteiro as Silva, 1280 (ao lado de nossa loja).

Aproveite a oportunidade para deixar sua casa pronta para o final do ano. Aguardamos você!

ÚLTIMOS DIAS!



Al. Gabriel Monteiro da Silva 1264, São Paulo (SP) | Tel. (11) 3085 3400 | www.armandocerello.com.br