

Tecnologia

Casa automatizada é realidade em Santos

Duas empresas especializadas investem no Município, que contará, até o final do ano, com três empreendimentos do gênero

FERNANDA HADDAD
DAREDAÇÃO

Você coloca o dedo no sensor, a porta destrava. Programa o horário, a banheira enche na temperatura selecionada. Um comando simples no smartphone, as persianas abrem. Parece cena de filme futurista, mas já é uma realidade que está chegando aos prédios residenciais de Santos.

Se engana quem pensa que inovação tecnológica restringe-se a lançamentos de tablets, smartphones ou videogames. A automação residencial tem se tornado critério para alguns compradores na hora da aquisição de um imóvel.

Pensando nisso, duas empresas, especializadas no ramo que leva tecnologia para dentro de casa, estão inaugurando empreendimentos onde os apartamentos são parcial ou totalmente automatizados, em Santos.

A iHouse é uma delas. A empresa, com sede em São Paulo, investe no mercado santista. No final do ano passado, ocorreu o primeiro lançamento de condomínio automatizado e, ainda este ano, mais um também será inaugurado na Cidade.

O diferencial dos apartamentos equipados pela iHouse é o sistema voltado à segurança. "É possível a pessoa ter o controle de acesso à sua residência em tempo integral, mesmo quando ela não estiver em casa", conta o engenheiro da empresa, Sérgio Corrígiano.

Os imóveis automatizados pela iHouse contam com um Touchdoor. Trata-se de um leitor biométrico com tela colorida de toque incorporada. Através da leitura da impressão digital o acesso é liberado.

O dispositivo também pode ser comandado à distância por smartphone ou tablet. O aparelho ainda facilita a consulta e a administração dos dados dos usuários cadastrados, informando a data e o horário dos últimos 64 acessos.

Outros tipos de automação também fazem parte do catálogo da iHouse, no entanto ainda não chegaram a Santos porque,

Custo

Os dispositivos que auxiliam na segurança de um imóvel podem custar até R\$ 4 mil ao bolso do proprietário.

de acordo com Corrígiano, ainda não há público consumidor para isso. "A população santista está aderindo à tecnologia dentro de casa aos poucos. Nós (a iHouse) temos 29 empreendimentos automatizados espalhados por todo o País".

Luz, persiana e ar-condicionado também podem ser automatizados. Com um click na tela do smartphone, por exemplo, os três dispositivos podem ser comandados.

A empresa oferece também opções de automatização para a hora do banho, por exemplo. O chuveiro pode ser preparado na temperatura e fluxo desejados, o chamado smartshower.

A iHouse também instala, se for o desejo do cliente, a smarthydro. Basta um toque no painel ou o acionamento à distância pelo smartphone, e a banheira enche com as preferências de temperatura da água do usuário.

QUANTO CUSTA?

Para automatizar uma residência somente com o dispositivo de controle de acesso e destravamento das portas através de biometria, o engenheiro da iHouse diz que o consumidor deve gastar de R\$ 3 mil a R\$ 4 mil.

Já para a automatização de luz, persiana, ar-condicionado, ou até mesmo o sistema de home theater, outra alternativa oferecida pela empresa, o custo é maior, girando em torno de R\$ 7 a R\$ 10 mil.

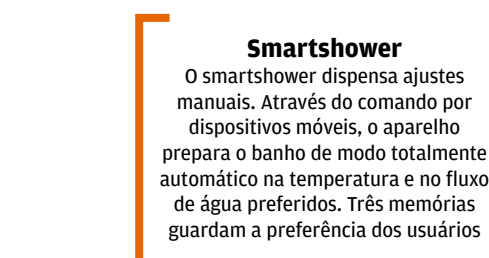
MAXHAUS

Quem compra um apartamento em um dos empreendimentos MaxHaus, já encontra o imóvel totalmente automati-

Entrada, chuveiro e banheira automatizados



Touchdoor
Chamado de Touchdoor, o dispositivo instalado na entrada das residências contam com um leitor biométrico. Com um toque, as portas destravam. O aparelho também pode ser comandado à distância, através de smartphones ou tablets



Smartshower
O smartshower dispensa ajustes manuais. Através do comando por dispositivos móveis, o aparelho prepara o banho de modo totalmente automático na temperatura e no fluxo de água preferidos. Três memórias guardam a preferência dos usuários



Smarthydro
A smarchydro prepara o banho conforme as preferências do usuário, de forma totalmente automática. Basta um toque no painel ou o acionamento à distância pelo smartphone. Ao final do banho, é só acionar o auto clean totalmente automático



FONTE: iHouse

ARTE MONICA SOBRAL/JAT

Mudanças no ambiente

Automatizado, o sistema de iluminação dos imóveis pode ser selecionado e comandado de acordo com a ocasião. Quem explica é o diretor-executivo da MaxHaus, José Paim de Andrade. De acordo com ele, é possível baixar o nível da claridade a 40%, "para dar um clima de romantismo ao ambiente, por exemplo". As persianas ou cortinas podem ser fechadas no horário programado pelo proprietário do

apartamento. A porta de entrada liberada para acesso através do smartphone. "O dono do imóvel pode abrir a porta de casa mesmo de longe. Se ele precisar que alguém entre no apartamento, mas não está lá para atender a pessoa, ele pode liberar o acesso de onde estiver", ressalta Paim de Andrade. As fechaduras tradicionais, com o uso de chaves, também ficam à disposição para casos de emergência, se, por exemplo, cair a força.

zado. O conceito da empresa de automação é diferente ao da iHouse.

A MaxHaus entrega condomínios onde a regra básica é automação. Desde funções básicas como acender as luzes, ligar a torneira, até controlar o ar condicionado, ou ligar a TV, tudo é feito através de um aplicativo.

Os comandos podem ser feitos, inclusive, à distância. "Se a pessoa está fora de casa, por exemplo, e precisa destrancar o imóvel para a empregada ou um parente entrar, ela consegue fazer isso de onde estiver", conta o diretor-executivo da MaxHaus, José Paim de Andrade.

Baixando o aplicativo da MaxHaus, a pessoa se depara com comandos para todas as funções de equipamentos do apartamento.

O diretor-executivo da empresa, José Paim de Andrade, explica que a automação de uma residência inteira é comandada por uma placa central, implantada durante a construção do empreendimento. "Tudo é comandado através dessa placa", explica ele.

A tecnologia usada pela MaxHaus chega a Santos. A empresa inaugura um empreendimento no Bairro Embaré ainda este mês.

Paim de Andrade diz que um apartamento dentro dos conceitos da MaxHaus, totalmente automatizado, deve custar até R\$ 600 mil, em Santos. Já colocados à venda desde a planta, o empreendimento já não tem mais todos os imóveis disponíveis.

Sobre o público que procurou conhecer o condomínio, alguns deles acabaram adquirindo um apartamento, Paim de Andrade diz que, surpreendentemente, o maior número de compradores é de São Paulo. "É um fato curioso. Nós temos muitos compradores que estão se mudando da capital para Santos. Eles encontraram no condomínio da MaxHaus o que já estão acostumados a utilizar em São Paulo", ressalta.

Curtinhas

>>>Quase um notebook

Acaba de chegar ao Brasil os teclados para iPad Air e para iPad Mini, fabricados pela empresa suíça Logitech. Os dispositivos já fazem sucesso nos Estados Unidos. O desempenho dos aparelhos, que são acoplados aos equipamentos da Apple, é muito parecido com o teclado de um notebook comum. Além disso, o acessório pode se transformar em uma capa protetora à tela do iPad, preso através de um ímã.



>>>Internet para todos

O acesso à internet deve ser uma realidade para mais de 50% da população mundial até 2017. É o que revela o estudo da União Internacional de Telecomunicações (UIT), lançado na semana passada em Nova Iorque. A banda larga móvel foi a que mais cresceu na história da humanidade. Hoje, 2,3 bilhões de indivíduos (40% da população mundial) estão on-line. Até o final do ano, podem ser 2,9 bilhões.

>>>Advanced Warfare

O Call of Duty: Advanced Warfare está prestes a ser lançado, mas para aguçar ainda mais a expectativa dos fãs, a Activision divulgou um novo trailer do jogo na última semana. Dá para notar mudanças como ação futurista, veloz tanto da campanha individual quanto do multiplayer. O jogo será lançado para PC, PS3, PS4, Xbox 360 e Xbox One e deve ficar disponível para compra a partir do dia 4 de novembro.



>>>Nova versão do iOS

Para corrigir os bugs causados pela primeira atualização do iOS 8, o update 8.0.1, a Apple lançou o iOS 8.0.2. A nova versão do sistema operacional já está disponível. A versão anterior levou aos seus usuários dificuldade de conectar as redes de celulares com o iPhone 6. A atualização também deixou os usuários Apple literalmente na mão. Eles não conseguiram identificar a digital no Touch ID e, assim, desbloquear o smartphone.

Aplicativos

>>>Fifa portátil

Já é possível levar o seu time do Fifa 15 Ultimate Team no bolso seja onde estiver. Neste ano a franquia Fifa traz para celulares e tablets o modo de jogo Ultimate Team. Ao baixar o aplicativo, o jogador poderá montar seu próprio time. O título oferece mais de 10 mil jogadores de mais de 600 times licenciados. O jogo está disponível de graça para iPhone, iPod, iPad e celulares com sistema Android e Windows Phone.



>>>Hyperlapse

Desde a última quinta-feira, o Hyperlapse ganhou uma nova função. O aplicativo do Instagram que captura vídeos em time lapse possibilita, agora, que os usuários de iPhone usem o dispositivo através da câmera frontal do aparelho, gerando selfies em vídeo acelerado. É só clicar na tela que alterna da câmera traseira para a frontal. O vídeo pode ser compartilhado normalmente e fica gravado no celular.

>>>Candidaturas

Na hora de votar, também é possível contar com a tecnologia. Aliado importante no momento da escolha nas urnas, o aplicativo Candidaturas, da Justiça Federal, está disponível para o Windows Phone. De maneira simples e rápida, os usuários podem ter acesso a diversas informações dos candidatos ao pleito deste ano, como nome completo, nome na urna, partido, situação de registro, entre outros.



>>>Corrente do Bem

O aplicativo Corrente do Bem, lançado na última semana, chega para facilitar a captação de recursos à entidades beneficentes. Disponível para celulares Android, o dispositivo permite que o usuário encontre entidades e doe qualquer quantia, sem cobrança de taxa, pelo cartão de crédito. Os recursos vão direto para a conta da instituição selecionada.