

## Vida na cidade

ROOSEVELT  
JÁ TEM  
DE AULAS A  
PROTESTOS

Praça disputada por skatistas, ativistas e artistas foi ontem ocupada por alunos de Arquitetura

Localizada entre o Minhocão e as Ruas Augusta e da Consolação, a recém-inaugurada Praça Roosevelt já se tornou um dos lugares preferidos de São Paulo para a realização de eventos: de aulas abertas a manifestações políticas, festas e "churrascões". Em 20 dias, pelo menos quatro deles foram realizados e, se depender dos frequentadores, outros tantos ainda virão.

Ontem, alunos de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie foram à praça registrar detalhes do espaço reformado. Entregue à comunidade no mês passado, a área está, segundo os estudantes, mais intensa e cheia de vida, digna de ser desenhada.

Estudante do 4.º ano, Adriano Franchini, de 21 anos, lembrou ontem dos arquitetos que aprendeu em aula ao se deparar com a nova Roosevelt. "A cidade precisa dessas conexões e, se o espaço for público, fica melhor." Para o estudante, a ideia na elaboração da praça remete a duas portas entreabertas que atijam a curiosidade.

Professor e diretor da Faculdade de Arquitetura do Mac-

kenzie, Valter Caldana diz que, para conhecer bem os espaços, o arquiteto tem de desenhar todos eles. "A nova Praça Roosevelt foi uma grande evolução, é o primeiro passo para a recuperação dos espaços públicos da cidade", acredita.

Caldana diz também que o mesmo processo poderia ser replicado em outros locais de São Paulo. "Além de ser um lugar amigável, a Praça Roosevelt foi escolhida para essa atividade porque a reforma trouxe novos ares à região." Esse exercício de observação faz parte da Semana de Arquitetura do Mackenzie, na qual os alunos também assistem a palestras e participam de workshops.

Levar os estudantes para conhecer a cidade faz parte da rotina de um curso de Arquitetura, diz o professor Issao Minami, da Universidade de São Paulo (USP). "Além de ser um espaço público, a Roosevelt foi reformada recentemente, o que a torna interessante para essa atividade." Minami diz que o exercício ajuda futuros arquitetos a verem melhor a cidade e as intervenções de que ela precisa.

**Ocupação.** Antes mesmo da inauguração, a Roosevelt já havia sido ocupada. A festa Santo



FOTOS TIAGO QUEIROZ/AE

Aula ao ar livre. Professor do Mackenzie destaca que, para conhecer bem os espaços, arquiteto tem de desenhar todos eles

## Moradores e skatistas buscam regras de convívio

● A entrega da Praça Roosevelt foi comemorada também pelos skatistas. Assim como o Vale do Anhangabaú, o local é um marco na cultura do skate no centro da capital. Os degraus e corrimãos, além do chão liso, tornam a prática do estilo "street" perfeita, segundo o skatista Cesar Rodri-

gues, de 41 anos. No início do mês, ele participou com outros praticantes do esporte de uma reunião com mo-

rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.



rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.

rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.

rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.

rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.

rares e representantes da Ação Local Roosevelt. Rodrigues explica que a ideia inicial dos moradores era proibir a prática, mas considera que isso seria um crime contra o skate na região. "Foi conversado com os moradores que o skate seria permitido em um determinado espaço da praça até as 22 horas", conta, destacando que será marcada uma nova reunião para que a proposta seja definitiva e possa ser levada às autoridades para regulamentação. / J.T.

tões, com sede na Roosevelt desde os anos 2000, a praça sempre foi ponto de realização de eventos políticos e culturais. "Havia os shows da década de 1970, os cinemas da década de 1980, os teatros e bares dos anos 2000", lembra.

Quando a nova onda de ocupação do espaço, Possolo adverte: "É preciso evitar transtornos para os moradores, que podem se incomodar com barulhos à noite, e para o trânsito da cidade".

O diretor da Ação Local, João Carlos Varela, tem a mesma preocupação de Possolo. "Esse tipo de manifestação deveria ser no Anhangabaú, em lugares que não são residenciais." / JULIANA TAMDJIAN, TIAGO QUEIROZ, TIAGO DANTAS, JULIANA DEODORO e PEDRO PROENÇA, ESPECIAL PARA O ESTADO



TIAGO QUEIROZ/AE-15/10/2012

Patrimônio. Fachada do antigo endereço foi tombada na 2ª

Cine Belas Artes  
deve reabrir em  
outro endereço

Camila Brumelli

O dono do antigo Cine Belas Artes, André Sturm, quer reabrir o cinema no segundo semestre de 2013. Ele negocia com três proprietários: o do n.º 1.020 da Rua Teodoro Sampaio, em Pinheiros, na zona oeste, e os de duas áreas na região central. O antigo endereço, na Rua da Consolação, também no centro, por enquanto está fora de questão. Sturm disse que conversou recentemente com o advogado do dono do imóvel, Flávio Maluf, que não expressou interesse em reabri-lo como cinema.

A negociação com o espaço de Pinheiros é a que está mais adiantada. Existem no local uma galeria com lanchonetes e um esta-

cionamento. Nos fundos, há um prédio residencial e uma área que deveria ter sido ocupada por um teatro. Sturm não quis revelar os endereços dos espaços no centro. "Como ainda não está nada fechado, não quero revelar os endereços para não dar problema no negócio."

O investimento para reabrir o cinema deve ficar entre R\$ 8 milhões e R\$ 10 milhões. "Não é só chegar lá e colocar as cadeiras e o projetor. Se formos para um lugar que não é cinema, teremos de construir a estrutura." Para isso, Sturm está procurando investidores ou patrocinadores. Ele também cogita tentar um financiamento para o projeto.

O dono do Belas Artes não tem preferência por nenhum dos endereços. "Todas as opções que estou batalhando são boas. Todas têm suas vantagens." O cinema será nos mesmos moldes do velho Belas Artes. "A programação será a mesma, assim como o ambiente", garante Sturm.

## CRONOLOGIA

Cinema fechou  
no ano passado

**31 de março de 2010**  
Belas Artes perde patrocínio de banco.

**7 de janeiro de 2011**  
Fracassa negociação com dono do imóvel sobre reajuste do aluguel.

**17 de março 2011**  
Após 59 anos na esquina da Rua da Consolação com a Avenida Paulista, o Belas Artes fecha as portas.

**15 de outubro de 2012**  
Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico (Condephaat) tomba a fachada do imóvel onde ficava o cinema.

Toda a loja  
sem juros.\*Na compra desta TV  
leve 4 óculos 3DNa compra desta TV 42" LED 3D Full HD LG  
Ganhe este Blu-Ray 3D LG

42"



Fim de semana é bom pra pegar um cinema. Na

DISPENSER  
DE ÁGUA 455 LITROS  
FROST FREEIPI  
REDUZIDOSAMSUNG  
Refrigerador Frost Free  
Freezer com Twist Ice Maker  
10X  
R\$ 319,90sem juros  
no Cartão Pontofrio\*  
à vista R\$ 3.199,00 (cada)

Em até  
**10x**  
sem juros\*  
Aproveite as vantagens, peça já o seu.



pontofrio.com  
telefones 4002-3050  
seg. a sáb.: das 8h às 0h - dom.: das 8h às 20h

Ofertas válidas no dia 18/10/2012 ou enquanto durarem os estoques.\* Condição de pagamento no Cartão Pontofrio: sem juros para financiamento em 10X, IOF não incluso. Sujeito a aprovação. Impresso têm preservado o direito de retificação. Fotos ilustrativas. As ofertas anu-