

Especial MASTER IMOBILIÁRIO

ENTREVISTA

Basílio Jafet, presidente da Fiabci/Brasil

‘Projetos populares têm reconhecimento’

Líder de entidade que promove a premiação aponta aumento da preocupação com sustentabilidade no setor

Heraldo Vaz
ESPECIAL PARA O ESTADO

Basílio Jafet é presidente da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (Fiabci) no Brasil. Engenheiro formado pela Poli/USP em 1979, fundou dois anos depois a Evolução Incorporadora, que construiu 6

mil unidades residenciais e comerciais, com foco em moradia econômica. “O Master premiou dois projetos populares”, diz ele, apontando o Parque dos Sonhos e o In São Paulo, respectivamente das construtoras Cury e Atua. Também elogia a consagração dos empreendimentos brasileiros

que, neste ano, ganharam o Prix d’Excellence, concurso internacional da Fiabci feito durante o congresso mundial, sempre em maio: o CES – Centro Empresarial do Senado, no Rio, e a Vila dos Corais, na Reserva do Paiva (PE). Hoje, o líder da Fiabci é diretor na empresa da família, a Jafet S/A, atuante em investimentos no setor imobiliário e mineração. A seguir, trechos da entrevista.

● Destaques do Master 2014

Existe mais preocupação com sustentabilidade. Percebe-se maior consciência da sociedade, de empreendedores e integrantes do mercado. É um grande diferencial. Também merece destaque a automação dos prédios inteligentes, que, além do conforto, reduz os gastos de água e luz, um aspecto fundamental da sustentabilidade. Outro diferencial é o aumento de produtividade da indústria imobiliária.

● Mobilidade urbana

Com a questão da mobilidade urbana, nota-se uma volta para os centros urbanos. Mudou



RAFAEL ARBEX/ESTADÃO

Jafet. ‘Com a questão da mobilidade urbana, nota-se uma volta para os centros urbanos’

Júri é independente e composto por sete instituições

● A comissão julgadora responsável por escolher os casos de empreendimentos e projetos premiados com o Master Imobiliário é composto por membros sete entidades. São as seguintes: Sindicato da Construção (Sinduscon), Instituto de Engenharia, Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB), Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (Asbea), Fundação Armando Álvares Penteado (Faap), como representante do meio acadêmico, Associação das Empresas de Crédito

Imobiliário e Poupança (Abecip), como representante do setor financeiro, além da Associação Brasileira das Agências de Propaganda (Abap).

Os sete presidentes, acompanhados de seus assessores, “se reúnem e, com independência total, como acontece desde o início, analisam todos os casos”, afirma o presidente da Fiabci/Brasil, Basílio Jafet. Em função de uma série de critérios, serão selecionados os projetos que merecem ser contemplados com o Master Imobiliário.

A qualidade tem aumentado, acrescenta Jafet, e tornado “cada vez mais difícil a deliberação do júri, que debate bastante para chegar ao que seja o ideal”.

aquele conceito que existia 20 anos atrás de ir morar num bairro gostoso e fazer grande deslocamento para o local onde se concentram os negócios. Hoje, é preferível morar em imóveis mais compactos, porém mais próximos do trabalho, e ter acesso fácil ao metrô, ônibus e trem. A redescoberta do centro é outra tendência.

● Retrofit nas áreas centrais

Em São Paulo e no Rio, há uma série de projetos de retrofit, como dois casos premiados com Master 2014 – o Red Bull Station e o edifício corporativo 740 Anastácio. Prédios são restaurados para escritórios, comércio e moradia nas áreas centrais, além do seu uso por instituições públicas.

● Segmento econômico

No Master, tivemos dois projetos populares premiados neste ano, um condomínio-clubes da Cury, em Ferraz de Vasconcelos (SP), e um empreendimento da Atua, com 16 torres, na capital. São bem bacanas e tiveram reconhecimento, mostrando que a indústria imobiliária faz empreendimentos com alta qualidade para o segmento econômico, que continua crescendo e se desenvolvendo.

● Cenário atual do mercado

Tem sido um ano difícil. Mas o segmento popular continua vendendo bem, desde que se ofereça um local interessante, tenha qualidade e bom preço. Notamos retomada do bom humor do mercado depois da Co-

pa. Plantões de vendas estão cheios, negócios são fechados, e a sensação é de que, a partir de agora, se apresente um bom resultado.

● Prêmios internacionais

Neste ano, tivemos dois casos brasileiros que ganharam o Prix d’Excellence. Um foi o Centro Empresarial do Senado, conjunto de quatro torres ocupado pela Petrobras, construído pela WTorre no centro antigo do Rio, com arquitetura do Edo Rocha. É uma obra maravilhosa. O outro a receber o prêmio foi a Vila dos Corais, da Odebrecht Realizações, no Cabo Santo Agostinho (PE). O Prix d’Excellence ocorre sempre em maio no congresso mundial da Fiabci.

Um clássico, que passou por um completo retrofit.
E AGORA, COM RECONHECIMENTO NACIONAL!—740—
Anastácio

740 Anastácio
Prêmio Master Imobiliário 2014
6.800 M² EM UM TERRENO DE 55 MIL M², PRONTOS PARA RECEBER SUA EMPRESA.
AV. DO ANASTÁCIO, 740 - SÃO PAULO - WWW.740ANASTACIO.COM.BR

Hines
11 5504-7600



20º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**