

## Especial MASTER IMOBILIÁRIO



DIVULGAÇÃO/SECOVI

**O local.** Na 20ª edição, após nove anos, o Master volta à Sala São Paulo, no complexo Júlio Prestes, cujo projeto de recuperação foi hors concours do Master, em 2000. No ano seguinte, recebeu o Prix d'Excellence

# Inovação e ousadia são foco da premiação

Condecoração a empresas e profissionais do mercado de imóveis é iniciativa da Fiabci e do Secovi, entidades do setor

**Heraldo Vaz**  
ESPECIAL PARA O ESTADO

Ousadia, inovações arquitetônicas e soluções urbanísticas, além do crescimento das construções sustentáveis, são destaques de empreendimentos e projetos premiados na 20ª edição do prêmio Master Imobiliário.

O evento, promovido pelo Capítulo Brasileiro da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (Fiabci/Brasil) e o Sindicato da Habitação (Secovi-SP), consagrou os 20 vencedores de 2014 em noite de gala realizada ontem na Sala São Paulo. A relação de todos os premiados está na parte inferior desta e das páginas E6, E8, E10, E18 e E22.

**Excelência.** “O Master chega ao 20º ano, premiando a excelência dos empreendimentos”, diz o presidente do Secovi-SP, Claudio Bernardes. “É consagração que todo mundo quer, objeto de desejo do mercado.”

Segundo ele, o prêmio estimula cada empresa a melhorar seu desempenho, ajuda o mercado a oferecer projetos com inovação e produtos mais bem elaborados. “Tem sido de inestimável valia para o desenvolvimento do setor”, declara.

O Master é outorgado em duas categorias: Empreendi-

mento, na qual participam todos os tipos de edificações, e Profissional, em que concorrem trabalhos e projetos de profissionais ligados aos diferentes segmentos do setor.

O presidente da Fiabci/Brasil, Basílio Jafet, explica que, para concorrer como empreendimento, a obra deve estar concluída, ter sido entregue e alcançado sucesso no seu objetivo. “Quer seja venda, locação ou funcionamento, como no caso de um hotel”, diz ele. Neste ano, um prêmio foi para o Brisas do Lago, estreia da Odebrecht Representações no mercado hoteleiro de luxo em Brasília.

O segundo tipo – acrescenta – são os projetos profissionais. “Vale qualquer atividade ligada ao mercado, até mesmo um livro”, afirma ele, referindo-se à obra *Investir em imóveis – Entenda os segredos práticos deste mercado*. “Foi um dos contemplados. É muito bacana, porque mostra uma grande abertura.”

**Conjunto da obra.** Existe também o prêmio hors concours. Este não é escolhido pelo júri, formado por sete entidades, mas pelas diretorias da Fiabci e do Secovi. “Deliberamos premiar alguém pelo conjunto da obra, por sua carreira espetacular, ou uma empresa que tenha se destacado, realmente feito a



DIVULGAÇÃO/SECOVI

**Apresentadores.** Paulo Germanos, que comanda a festa há 20 anos, e Maria Fernanda

diferença e, com isso, contribuído sobremaneira para o desenvolvimento do mercado imobiliário”, conta Jafet.

Neste ano, o escolhido foi a Savoy Imobiliária. “Seu fundador, Hugo Eneas Salomone, está com 84 anos, e nos últimos 60 anos sua atuação foi impressionante, ajudando a modernizar e mudar a cara de São Paulo.”

Jafet destaca o caso de sucesso do Conjunto Nacional, inau-

gurado em 1958, localizado na Avenida Paulista.

“Incorporado pela Savoy em 1982, o Conjunto Nacional é uma obra muito à frente do seu tempo. Quem imaginaria 60 anos atrás fazer um empreendimento multiuso? E foi o que aconteceu na época”, argumenta, destacando a integração de unidades residenciais e conjuntos comerciais no mesmo prédio. “Sem dúvida foi uma que-

bra de paradigma brutal.”

Ontem, foram agraciados 19 vencedores – nove cases de Empreendimento e dez na categoria Profissional. Segundo os promotores, foram inscritos mais de 70 trabalhos de todo o Brasil.

Entre os premiados deste ano, Jafet destaca projetos de moradia no segmento econômico e retrofits para o setor corporativo e para a área cultural.

Bernardes também fala do

crescimento dos chamados prédios verdes. “É mais o conceito de sustentável do que verde. Sustentável envolve o campo ambiental, mas também a questão econômica e social”, comenta. “Os empreendimentos precisam ter mecanismos e procedimentos que, além de amigos do meio ambiente, tenham uma lógica econômica. Este é sentido do que é ser sustentável.”

**Festa.** Com a evolução do prêmio Master, uma cerimônia convencional se transformou em um grande show, explica Jafet. “O comentário é que parece espetáculo da Broadway.”

A entrega dos prêmios é entremeadada por musicais, com participação de artistas em caraz nas peças de São Paulo e Rio”, diz. “O ritmo dinâmico não deixa o espectador se cansar.”

A cada ano, a festa escolhe um tema diferente. Nesta edição, foi uma retrospectiva, destacando transformações ocorridas em duas décadas. “Vimos o que mudou na sociedade brasileira e no mercado imobiliário, com um revival de cenas levadas ao palco nas 19 edições anteriores”, conta. “Um resumo do que aconteceu nesse período.”

A relação de todos os premiados está no rodapé das páginas H2, H6, H8, H10, H18 e H22.

## 316 projetos contemplados em duas décadas

Em 20 anos do Master Imobiliário, 316 cases já foram contemplados. O prêmio foi criado para distinguir o grau máximo dos empreendimentos e iniciativas profissionais, diz o presidente da Fiabci/Brasil, Basílio Jafet.

O primeiro edital de seleção foi lançado em agosto de 1994, pa Fiabci/Brasil e Secovi-SP, os promotores do Master.

**Iniciativa.** Os empresários Ricardo Yazbek, Elbio Fernández

Mera e Luiz Carlos Pereira de Almeida, na época, respectivamente, presidentes do Secovi-SP, da Fiabci/Brasil e da comissão julgadora do Master Imobiliário, foram os protagonistas dessa iniciativa.

Na primeira premiação, ocorrida em 1995, foram 14 cases vencedores.

**Inspiração.** A iniciativa foi inspirada no Prix d'Excellence, prêmio concebido pela Fiabci Mun-

dial e criado pelo próprio Luiz Carlos Pereira de Almeida, fundador da Sobloco, que presidiu a entidade internacional em 1993. Atualmente, a entidade possui capítulos, representações e associados em 65 países.

Os conceitos e critérios do Master Imobiliário mantêm sintonia com o Prix d'Excellence, a maior láurea em âmbito interna-

cional, concedida anualmente pela Fiabci Mundial aos melhores projetos do planeta.

O Master abre caminho para o reconhecimento internacional na medida em que vencedores da categoria Empreendimento se qualificam para concorrer ao Prix d'Excellence, já outorgado a 16 edifícios brasileiros, inclusive neste ano (leia na pág. 19).

### PREMIADOS - CATEGORIA EMPREENDIMENTO

#### ● Residencial - Parque dos Sonhos

Cury Construtora & Incorporadora  
Ferraz de Vasconcelos - SP

#### Justificativa do júri:

A Cury desenvolveu novo bairro com seu empreendimento de mais de duas mil unidades residenciais à nova classe média. Merece destaque o trabalho da incorporadora em todas as etapas do empreendimento

“É o maior prêmio do mercado. Tem grande importância para nós, pois o empreendimento traduz o que houve com a classe C. Agora, veio a coroação”

**Fabio Cury**  
PRESIDENTE DA CURY CONSTRUTORA

#### ● Retrofit - 740 Anastácio

Hines do Brasil  
São Paulo - SP

#### Justificativa do júri:

O ambicioso e bem concebido projeto transformou ultrapassado edifício horizontal em um Classe A. Com tecnologia de ponta, privilegia luz natural e integração dos espaços internos com o paisagismo externo.

“É um orgulho e satisfação, pois contempla os melhores do mercado e representa a excelência do trabalho, premiando os esforços de todas a equipe do projeto”

**Benny Finz**  
PRESIDENTE DA HINES

#### ● Comercial - LC Corporate Green Tower

LC5 Incorporações e Participações Ltda.  
Fortaleza - CE

#### Justificativa do júri:

Inova ao edificar o 1º empreendimento corporativo de Fortaleza (CE) com pré-certificação LEED. Um conjunto de bem-sucedidas ações para maximizar o conforto dos usuários e minimizar o consumo de energia.

“Fiquei muito feliz por ter sido premiado. O prêmio é muito importante, chancela a obra. No Nordeste, é o 1º edifício comercial com certificação LEED.”

**Luciano Cavalcante Filho**  
PRESIDENTE DA LC5