

Torres mudam 'céu' do Baixo Augusta

Com 908 imóveis, Ca'd'oro reabre em 2015 com duas torres; obra está em fase final e restaurante vai voltar a ocupar terraço do edifício

Diego Zanchetta

Duas torres de quase 120 metros de altura têm chamado a atenção de quem passa pela região conhecida como Baixo Augusta, no centro de São Paulo. A obra no terreno de 8.170 mil metros quadrados, na esquina da Rua Caio Prado, tem 450 funcionários, funciona 12 horas por dia e não para de crescer. Mas, além de 908 apartamentos, salas comerciais e quartos de hotel, o futuro complexo vai abrigar em um dos edifícios, a partir de 2015, o Ca'd'oro, restaurante que fez história na alta gastronomia paulista entre 1953 e 2009.

Uma das torres do empreendimento de R\$ 158 milhões também vai abrigar um hotel com a grife Ca'd'oro. Mas não será o mesmo cinco estrelas classado que já recebeu hóspedes como Nelson Mandela, Pablo Neruda, Luciano Pavarotti e Di Cavalcanti. "Será um quatro estrelas 'plus', adaptado aos padrões modernos da hotelaria, com decoração contemporânea. Mas o estilo clássico do restaurante será mantido. E todo o acervo de quadros e obras de arte será novamente exposto para os clientes", afirma a arquiteta Patrícia Anastasiadis, que decora os apartamentos e o restaurante.

No meio de outros 16 empreendimentos em construção na região, nenhum é tão alto e vistoso. A fachada moderna e o pé direito alto lembra os espigões da Vila Olímpia, área nobre da zona sul. O Ca'd'oro vai ficar no mesmo terraço onde funcionou por mais de meio século, de frente para a Rua Augusta. No meio de prédios baixos e antigos do centro, a maior parte da década de 1960, as novas torres já mudaram o "sky line" da região. Os responsáveis pelo



1. Prédios terão 27 e 31 andares e, por causa do pé-direito alto, equivalem a edifícios de 45 pavimentos 2. Atualmente, 450 operários trabalham na construção 3. Torres têm mais de 100 metros de altura 4. Homens trabalham 12 horas por dia

empreendimento ainda torcem para que a Prefeitura viabilize o Parque Augusta, localizado em terreno da Cyrela a 50 metros do futuro complexo.

Bruno Henrique Silva, de 25 anos, engenheiro responsável

pela obra, admite que muitos vizinhos reclamam dos barulhos e transtornos da obra, como constatou a reportagem. "Mas o empreendimento vem como impulsor de revitalização da região. Depois que começamos a

obra outros concorrentes também começaram a erguer prédios aqui. A paisagem da região do Baixo Augusta vai mudar", afirma o engenheiro. Muitos dos 450 funcionários que trabalham na obra ajudaram a cons-

truir a moderna sede do Google na Avenida Faria Lima, um complexo com três blocos interligados e com paredes de vidro.

"A parte residencial e a parte do hotel, onde vai ficar o restaurante, serão independentes",

acrescenta o engenheiro responsável. Os donos do Ca'd'oro serão os mesmos, a família Guzzoni, que se associou à incorporadora Brookfield no megaempreendimento. O famoso cozi-do, que atraía clientes como Antonio Ermírio de Moraes, Pelé, Roberto Carlos e Jânio Quadros, continuará sendo servido no tradicional carrinho réchaud de inox que circulava entre as mesas nos áureos tempos do restaurante.

Gigantismo. São duas torres que estão quase prontas, uma de 27 andares, onde funcionarão as salas comerciais (até o 18.º) e, dali para cima, o hotel, com 387 salas comerciais e 147 apartamentos. Os quartos serão vendidos, e os compradores participarão de um rateio mensal da receita. Na outra torre, de 31 andares, fica a parte residencial - com 374 unidades e 11 opções de planta, de 40 a 72 metros quadrados. Como os pavimentos são altos, as torres têm altura equivalente a de um prédio residencial de 45 andares.

Vizinhos reclamam da obra, mas comerciantes e alguns moradores antigos acham que o impacto vai ser benéfico. "Os inferninhos estão sumindo e virando prédios. Isso é muito bom para todo mundo. Muitos restaurantes bons estão abrindo também e vão chegar mais comércios com esse 'monstro' que está nascendo", elogia Raquel Figueiredo, de 41 anos, dona de uma kebabaria aberta recentemente no Baixo Augusta.



NA WEB

Galeria. Confira fotos das obras do empreendimento

estadao.com.br/e/hotelcadoro

VIOLÊNCIA

PM troca tiros com suspeitos em favela na Avenida Roberto Marinho; 9 são presos

Policiais militares e criminosos trocaram tiros no início da tarde de ontem durante uma abordagem na região da Avenida Jornalista Roberto Marinho, no Campo Belo, zona sul da capital paulista. Nove suspeitos foram presos na ação. Com o grupo, foram apreendidos quatro fuzis, duas pistolas, um radiocomunicador, um colete balístico, um bloqueador de sinal de celular e munições. Não houve feridos. A ação começou na Rua Bernardino de

Campos e terminou em uma comunidade próxima à Roberto Marinho, onde ocorreu a troca de tiros. O Grupo de Operações Especiais (GOE), da Polícia Civil, participou do cerco aos suspeitos. Em casas da comunidade, onde eles foram presos, existiam drogas e joias, prováveis produtos de roubo. Seis veículos estavam em posse dos presos. A PM estima que a quadrilha tenha 20 pessoas. O caso foi registrado no 27.º DP (Campo Belo).

CURITIBA

Avião cai sobre casa e deixa 2 mortos

Um avião Cessna, modelo C-177, caiu sobre uma casa no bairro do Bacacheri, em Curitiba (PR), e deixou dois mortos e outras duas pessoas feridas por volta das 13h30 de ontem. Morreram o piloto e o copiloto. Ficaram feridos com gravidade um pedestre e o passageiro da aeronave, identificado como Sílvio Roberto Romanelli, sobrinho do deputado estadual Luiz Cláudio Romanelli (PMDB). Três pessoas que estavam na casa atingida não sofreram ferimentos.

MATO GROSSO

Em 6 dias, incêndio destruiu 70% de parque

Incêndio no Parque Estadual Serra Azul, em Barra do Garças (516 km de Cuiabá), já destruiu em torno de 70% da área, segundo o Corpo de Bombeiros. O fogo começou há seis dias e pode ser comparado ao incêndio que ocorreu em 2007, quando 90% da área foi devastada. O suboficial dos Bombeiros de Barra do Garças, José Franco Filho, disse que o ar seco e a falta de chuva dificultam o combate, que reúne homens do Exército, da Secretaria do Meio Ambiente e voluntários.

ACIDENTE

Gás vaza e Hospital das Clínicas esvazia prédio

O Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo precisou esvaziar o Prédio dos Ambulatórios na madrugada de ontem. Por volta da 1h30, foi identificado um vazamento de gás do segundo andar do edifício - o pavimento passa por reformas e estava vazio. Por segurança, todo o prédio foi interditado para averiguação dos Bombeiros. De acordo com a Assessoria de Imprensa da instituição, não houve prejuízo ao atendimento dos pacientes e a situação foi normalizada às 3h.

ZONA SUL

Desabamento de imóvel em obras deixa 3 feridos

Parte de um imóvel em obras em Santo Amaro, zona sul de São Paulo, deixou três operários feridos na tarde de ontem. O acidente ocorreu por volta das 15 horas. Socorridos pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu), dois dos operários foram levados para o Hospital Municipal do Campo Limpo. O outro, para o Hospital São Paulo, na Vila Clementino. Até as 22 horas de ontem, o estado de saúde deles não havia sido divulgado. A Defesa Civil isolou a área, na Rua Henri Dunant.

Tecnoshow



55"

LED

Wi-Fi

3D

TV 55" LED 3D Full HD a partir de**

• Com conversor digital
• Acesso à internet
• Acompanham 4 óculos 3D

R\$ 2.999,00 à vista
10X R\$ 299,90 sem juros*

Cartão Pontofrio. Peça agora o seu e aproveite as vantagens.



EM ATÉ 10X SEM JUROS* em todos os cartões.



A Via Varejo está com vagas abertas para candidatos deverão cadastrar o currículo no trabalho conosco

Ofertas válidas no dia 31/8/2014 ou enquanto durarem os estoques. *Condição exclusiva para os produtos anunciados. 20 peças por produto, exceto para produtos de saldo do vendedor sobre os modelos disponíveis. Condição de pagamento: sem juros para financiamento em 10X no cartão de crédito, IOF não incluso. Sujeito a análise de crédito e produtos e marcas anunciados possuem seus direitos protegidos por lei. Eventuais erros neste impresso têm preservado o direito de retificação. Fotos ilustrativas. As orçamentos são válidos apenas para o estado de São Paulo. www.pontofrio.com.br nem para o Televentas.

acesse pontofrio.com | Televentas 4002