

# Em Guarujá, teatro deve ficar pronto neste ano

Obras completarão três anos em setembro

SIMONE QUEIRÓS

DA SUCURSAL

Quando as cortinas do Teatro Procópio Ferreira se fecharam pela última vez, em setembro de 2011, a promessa era de que elas seriam reabertas em grande estilo seis meses depois. Uma ampla reforma modernizaria completamente a casa de espetáculos de Guarujá, que completará 35 anos no dia 15 de dezembro.

Porém, não foi isso o que aconteceu. A obra já está prestes a completar três anos. Após muitas datas de entrega descumpridas, a expectativa, agora, é que seja concluída ainda neste semestre.

O atraso, segundo a Prefeitura de Guarujá, se deve às mudanças que não estavam previstas no projeto original e que acabaram ampliando a reforma. No decorrer dos trabalhos, a Administração Municipal detectou que era importante modernizar também a infraestrutura tecnológica – sonorização, cenotécnica, climatização, poltronas e acústica, por exemplo.

Esta parte da remodelação do teatro, custeada pela Prefeitura, foi orçada em R\$ 1 milhão. Já para a reforma do imóvel, que recebeu verbas do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias (Dade), foi destinado R\$ 1.766.860,28. Os trabalhos estão a cargo da AN Engenharia Construções.

No início deste ano, o vereador Givaldo dos Santos Feitoza (PSD), o Givaldo do Açogue,

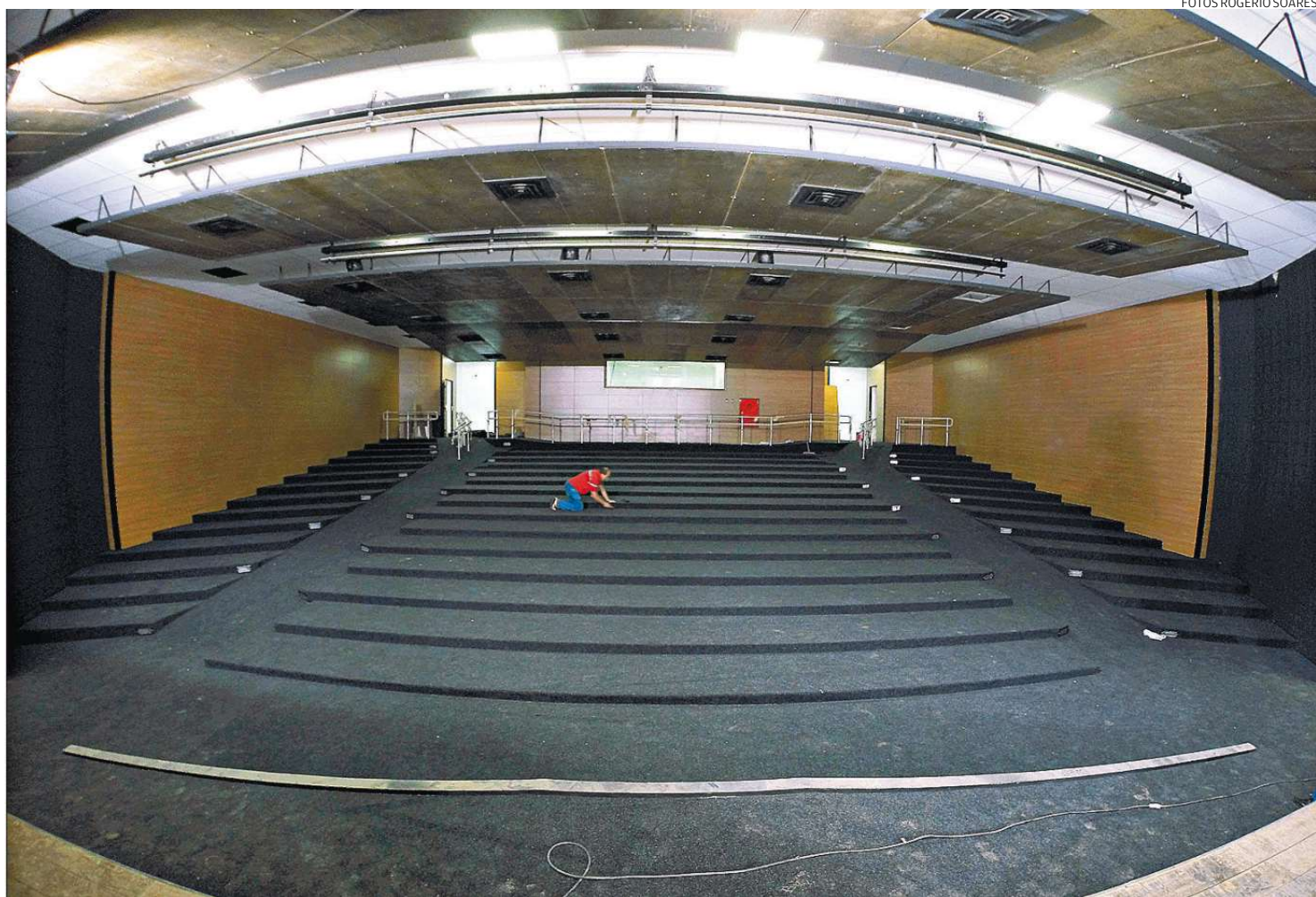
## Tapeceiro

**Nos bastidores da reforma do Teatro Procópio Ferreira está o tapeceiro Manoel Neto e Silva, conhecido como Mané. Há 40 anos no ramo, ele já colocou carpetes em pelo menos 15 teatros pelo País. Entretanto, nunca pisou em nenhum deles depois de prontos. “Nunca fui assistir e nem vou. A única apresentação que já presenciei foi a de Zezé de Camargo e Luciano em uma praça no interior da Bahia. Mas não gosto dessas coisas”. Em compensação, faz questão de ressaltar a qualidade do seu trabalho. “Já trabalhei no Teatro da Abril, no Credicard Hall e em muitos outros. E este aqui também vai ficar muito bom. Aqui tem o trabalho do tapeceiro Mané”.**

fez um requerimento cobrando a Prefeitura sobre este atraso. Segundo ele, a resposta não foi satisfatória. “Fiz um novo requerimento pedindo mais informações, mas a resposta principal chegou de outra forma: a obra foi acelerada. E era isso o que eu queria”.

Ele critica a forma como o projeto foi conduzido. “O planejamento inicial já deveria ter contemplado todas as intervenções. Com a ampliação, acabou faltando dinheiro para terminar a obra, o que atrasou tudo”.

A Tribuna esteve ontem no local e constatou que as



Trabalhos de tapeçaria no Teatro Procópio Ferreira são feitos pelo mesmo profissional que instalou carpetes no Credicard Hall e Teatro Abril



Durante a reforma, foi identificada a necessidade de alterar também a parte de infraestrutura tecnológica

obras estão adiantadas. Corrimões ainda embalados dividem espaço com carpetes recém-colocados, uma nova

central de ar-condicionado, rampas e elevadores, garantindo acessibilidade em todo o prédio, em especial na sala

de espetáculos e no palco.

Esse era um dos principais objetivos da reforma. “Antes, não era possível que um cadei-

rante que estivesse na plateia subisse ao palco para ser homenageado, por exemplo. Com a reforma, esse problema não existirá mais”, afirma o secretário de Cultura de Guarujá, Odair Dias Filho.

Falta a montagem das 393 poltronas e o acabamento geral. Segundo Dias, o espaço de exposições Wega Nery foi ampliado e o teatro poderá ter uma cafeteria. “Estudamos uma forma jurídica que possibilite isso. O local poderá ser utilizado para performances individuais”.

### MEMÓRIA

O jornalista e estudante de História Marcos Miguel França, de 55 anos, lembra com saudade dos tempos áureos do teatro, que marcou sua trajetória em Guarujá.

“Eu era de Londrina (PR) e tinha acabado de chegar na Cidade. Uma amiga me levou para assistir ao espetáculo Piaf, protagonizado pela Bibi Ferreira, filha do Procópio Ferreira. Foi uma apresentação magistral”.



2138.3448 | 3349.9009

Av. Bernardino de Campos, 530 - Pompéia - Santos

### Traga seu imóvel para a Remax.

- LOCAÇÕES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS;
- GARANTIA JURÍDICA NOS NEGÓCIOS REALIZADOS;
- COMPRA/ VENDA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS;
- TERRENOS E ÁREAS PARA INCORPORAÇÕES E ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS.

facebook.com/remaxmediar

### Ninguém no mundo vende mais imóveis que a Remax.

IMÓVEIS VENDA			
<b>R\$ 140 MIL</b> CASAS NOVAS, EM CONDOMÍNIO, 2 DORMITÓRIOS, SALA, DEMAIS DEPS. GARAGEM, PARQUE DAS AMÉRICAS - PG.	<b>R\$ 149 MIL</b> ÓTIMO APARTAMENTO, 1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, GARAGEM, AVIAÇÃO - PRAIA GRANDE.	<b>R\$ 159 MIL</b> APTO 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, PRÉDIO BXX, EXCEL. IMÓVEL, VILA TUPY - PG.	<b>R\$ 320 MIL</b> CASA, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, DEMAIS DEPS. COM GARAGEM E PISCINA NO BAIRRO AVIAÇÃO- PRAIA GRANDE.
<b>R\$ 350 MIL</b> LINDA SOBREPOSTA ALTA, NOVA, AV. DIVISÓRIA SANTOS SÃO VICENTE, 3 DORMITÓRIOS, SUÍTE, SALA C/ SACADA, GARAGEM.	<b>R\$ 355 MIL</b> APTO 2 DORMITÓRIOS, 1 SUÍTE, 95M² A. ÚTIL, PRÉDIO COM ELEV. DEP. EMP. REVERTIDA, GARAGEM. REFORMADO. MARAPÉ.	<b>R\$ 420 MIL</b> APTO 3 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, ÁREA GOURMET, PRÉDIO BXX, DEP. DE EMPR., CAMPO GRANDE - SANTOS	<b>R\$ 429 MIL</b> QUADRA DA PRAIA, 2 DORMS, SALA 2 AMBS. COZINHA, DEP. EMP. GAR. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, POMPEIA.
<b>R\$ 750 MIL</b> CASAS NOVAS, DUPLEX, 3 DORMS, SENDO 3 SUÍTES, ÁREA GOURMET, GARAGEM, LINDAS	<b>R\$ 595 MIL</b> 2 DORMS, SENDO 1 SUÍTE, SALA P/2 AMBS. DEP. EMP. 2 GAR. DEMARCADAS, BOA LOCALIZAÇÃO. PONTA DA PRAIA.	<b>R\$ 650 MIL</b> APARTAMENTO TRÍPLEX, 3 DORMS. SUÍTE, HOME OFFICE, DEP. EMP. TERRAÇO GOURMET, 2 VAGS. DEM. PONTA DA PRAIA	<b>R\$ 745 MIL</b> APTO 2 DORMS. SUÍTE, SALA P/2 AMBS. TERRAÇO GOURMET, ALTO PADRÃO, 2 VGS. DEM. PRÉDIO C/ÁREA DE LAZER, PONTA DA PRAIA.
<b>R\$ 640 MIL</b> 3 DORMITÓRIOS, SUÍTE, A 2 QUADRAS DA PRAIA, SALA, SACADA, COZ. DEP. DE EMPR., GARAGEM. PONTA DA PRAIA	<b>R\$ 719 MIL</b> CASA DUPLEX, 4 DORMITÓRIOS, SALA AMPLA, ÁREA C/ CHURRASQUEIRA, 2 GARS. ACEITA IMÓVEL NA TROCA, PRÓX. CANAL 1 SANTOS.	<b>R\$ 750 MIL</b> APTO MARAVILHOSO, C/TOTAL VISTA AO MAR, 3 DORMS. 1 SUÍTE, LAZER TIPO CLUBES, 2 VAGAS GAR. MORRO DO MALUF - GUARUJÁ	<b>CONSULTE</b> APTO LUXUOSO, PRÉDIO ALTO PADRÃO C/ LAZER COMPLETO, 2 DORMS, SUÍTE, TODO PLAN., SALA P/2 AMBS. SACADA, 2 VAGAS DEMARCADAS, PONTA DA PRAIA - SANTOS
IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO			
<b>R\$ 1.300</b> APTO DE 1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, MOBILIAÇÃO, AV. CONSELHEIRO NÉBIAS, BOQUEIRÃO, SANTOS	<b>R\$ 1.600</b> EXCELENTE APTO, 2 DORMS, 1 SUÍTE, SALA AMPLA, COM ESCRITÓRIO, COZINHA, GARAGEM, VAZIO, NO CANAL 2, A 3 QUADRAS DA PRAIA, SANTOS	<b>R\$ 1.900</b> APARTAMENTO COM 2 DORMS, SUÍTE, ARMÁRIOS EMBTS, SALA AMPLA, GARAGEM, CAMPO GRANDE, PROX. CANAL 2	<b>R\$ 2.000</b> APTO MOBILIAÇÃO, 2 DORMS, SALA AMPLA P/2 AMBS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, AO LADO DO ORQUIDÁRIO, GAR. DEMARCADA, JOSÉ MENINO.

## Sai 2ª cronograma de demolição

DA SUCURSAL

Termina na segunda-feira o prazo para que a Prefeitura de Guarujá apresente à Justiça Federal o cronograma de demolição dos quiosques da Praia da Enseada. A retirada das estruturas, que ficam na faixa de areia, está prevista em um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado em outubro de 2010 com a Advocacia Geral da União (AGU).

Inicialmente, o prazo informado pela própria Administração – e corrigido posteriormente – terminava na quarta-feira passada, data que fora informada pela Prefeitura erroneamente.

Esses prazos estão sendo definidos por uma comissão permanente destinada a analisar as questões jurídicas referentes ao TAC. O cronograma prevê não só a demolição dos quiosques, mas a reurbanização de toda a orla, incluindo as demais praias.

No último dia 12, teve início a destruição de quatro quiosques na Enseada. Foram os primeiros a serem derrubados, de um total de 99.

“Assim que finalizar a remoção do material, a Administração providenciará as notificações para a continuidade das demolições. É importante ressaltar que a Administração preza pelo bom relacionamento com os quiosqueiros, procurando não prejudicar nenhuma das partes envolvidas neste processo de reformulação”,



Prefeitura deve apresentar à Justiça Federal o esquema de demolição

### Entenda o caso

**Por um tempo, o TAC firmado entre a Administração Municipal e a União pôs fim à batalha jurídica que se arrastava desde 1994, dois anos depois que um decreto municipal autorizou a construção dos quiosques em Guarujá. Na ocasião do TAC, a Prefeitura informou que a demolição ocorreria até dezembro de 2011. Mas, como isso não se concretizou, e devido ao atraso, a Administração é alvo de uma multa de aproximadamente R\$ 5 milhões.**

informou a Prefeitura, por meio de nota da Assessoria de Imprensa.

A Administração Municipal dispõe atualmente de R\$ 2 milhões, obtidos por meio do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias (Dade), para fazer a demolição de todos os quiosques e a construção de apenas quatro novas es-

truturas. A licitação foi lançada este mês.

Serão ao todo 54 quiosques, sendo 20 duplos, cada um com espaço de 18 metros quadrados de área interna e 60 m2 de área externa, com direito a mesas e cadeiras. O projeto consta do Plano de Intervenção Urbana (PIU) elaborado pela Prefeitura.

CORRETORES ESTAMOS RECRUTANDO. VENHAM TRABALHAR NA REMAX MEDIAR

Os melhores imóveis para você e sua família estão na

www.remax.com.br/mediar