

No Minha Casa, falhas em todas as obras vistoriadas

TCU fiscalizou 416 casas, em cinco Estados, e encontrou 'vícios construtivos que dificultam ou inviabilizam o uso das moradias'

André Borges
BRASÍLIA

Casas sem portas e revestimento interno, ocorrências de afundamento de piso, rachaduras nas paredes e por aí vai. A lista de problemas encontrados em auditorias realizadas em unidades habitacionais do Programa Minha Casa, como revelou ontem o 'Estado', explica por que o Tribunal de Contas da União (TCU) pressiona o Ministério das Cidades, responsável pelo programa, a melhorar a fiscalização e o processo de acompanhamento das obras pelo País.

Em Lajes (RN), vazamentos hidráulicos e ligações clandestinas de energia. Na baiana Irará, buracos nas paredes de sustentação das lajes.

Em Jatobá (MA), instalações elétricas em situação precária. O TCU visitou dez municípios nos Estados da Bahia, Maranhão, Minas Gerais, Paraíba e Rio Grande do Norte. Ao todo, foram inspecionadas 416 casas.

O objetivo era checar a qualidade das obras executadas no programa na vertente que atende a municípios de até 50 mil habitantes e famílias com renda até R\$ 1.395 mensais.

A auditoria apontou que 100% das obras apresentaram problemas de qualidade por causa de "vícios construtivos

que dificultam ou mesmo inviabilizam o uso pleno da moradia pelo beneficiário". Em alguns casos, segundo os auditores, há "risco a segurança ou a saúde do morador".

UPAs. Problemas estruturais básicos também foram encontrados nas unidades de pronto atendimento (UPAs 24 Horas), programa vinculado ao Ministério da Saúde. Nas 26 UPAs visitadas em 11 municípios, os auditores encontraram quatro situações em que as unidades sequer tinham o "habite-se", documento que autoriza o funcionamento do local. "A ausência de habite-se configura descumprimento à legislação municipal (...) e impossibilita a confirmação se essas unidades foram construídas conforme as exigências técnico-legais necessárias", informa o relatório do tribunal.

● **Limite**
R\$ 1.395

por mês é a renda máxima dos beneficiados pelo Minha Casa, Minha Vida cujas unidades foram vistoriadas pelo TCU

50 mil

pessoas é a população máxima das cidades atendidas pelo programa que entraram na vistoria

Os auditores acharam trincas nas paredes em Formosa (GO) e infiltrações graves nas unidades de Belém (PA) e Porto Velho (RO). A missão das UPAs é ajudar a reduzir filas nos prontos-socorros de hospitais ao prestar atendimento de casos clínicos agudos e o primeiro atendimento em situações de cirurgia ou trauma de pacientes antes do hospital.

Questionado sobre os problemas encontrados no programa habitacional, o Ministério das Cidades informou, por meio de nota, que a fiscalização da modalidade auditada pelo TCU cabe aos bancos intermediadores dos repasses, além dos Estados e municípios que solicitaram os recursos. "É responsabilidade dos entes públicos, na qualidade de proponentes das operações, prover toda a infraestrutura necessária ao empreendimento e aprovar os projetos." O ministério disse, ainda, que cabe aos bancos firmar os termos de compromissos, atestar a viabilidade técnica, jurídica e documental dos empreendimentos, além de acompanhar a execução da obra até a conclusão, mediante termo de entrega e emissão do 'habite-se'.

Sobre as UPAs, o Ministério da Saúde afirmou, em nota, que a liberação de recursos para a construção das unidades só é feita à medida que os municípios ou Estados comprovam o



Risco. Rachadura em obra do programa Minha Casa Minha Vida em Areial, na Paraíba

PROBLEMAS

● **Minha Casa Minha Vida**
- Obras entregues antes de serem devidamente concluídas
- Projetos de engenharia deficientes
- Uso de materiais de baixa qualidade
- Surgimento prematuro de rachaduras nas paredes

● **Exemplos**
- Casas entregues sem porta e

revestimento das paredes internas em Fortuna (MA)
- Instalações elétricas em situação precária em Jatobá (MA)
- Rachaduras nas paredes de sustentação de lajes em Irará (BA)

● **Unidades de Pronto Atendimento (UPAs 24h)**
- Entrega de unidades sem o termo de "habite-se"
- Construções com diversos pro-

blemas estruturais
- Sem obras de acessibilidade

● **Exemplos**
- Trincas nas paredes encontradas em Formosa (GO)
- Infiltrações em Belém (PA) e Porto Velho (RO)
- Desrespeito a exigências de acessibilidade em Novo Hamburgo (RS), Porto Alegre (RS) e Oeiras (PI)

andamento da obra. "A execução das obras, incluindo a contratação das empresas, é de responsabilidade dos gestores municipais ou estaduais", informa.

Para melhorar o controle sobre os projetos, o ministério afirma que criou, em 2012, um novo sistema de monitoramen-

to. "O município ou Estado que não atualiza no sistema as informações por mais de 60 dias consecutivos pode ter o repasse dos recursos suspenso pelo Ministério.

Outra medida adotada foi a oferta de projetos de arquitetura padronizados para a constru-

ção das UPAs. "Em casos de desconformidades ou problemas na estrutura das unidades, o Ministério da Saúde estabelece prazo para adequação. Caso a situação não seja solucionada, pode haver a exigência da devolução de parte proporcional dos recursos investidos."

FRAIHA, COMPROMISSO COM A QUALIDADE E SERIEDADE.

PRONTOS PARA MORAR

dimension
vila olímpia



Foto do local

PRAZO CUMPRIDO,
CLIENTES SATISFEITOS
E QUALIDADE APROVADA

112 m² com depósito
2 suítes ou 3 dormitórios (1 suíte)
2 ou 3* vagas determinadas
Lazer completo
Ampla fitness • Piscina coberta e aquecida • Espaço gourmet • Salão de Jogos

Equipamentos fitness:
LifeFitness

90% DOS
CLIENTES
AVALIARAM COM
NOTA 10

VISITE DECORADO

RUA ALVORADA, 303 - VILA OLÍMPIA
Informações: 2495-7162
www.fraiha.com.br/dimension

modernlife
barcelar



Foto do local

PROJETO E
LOCALIZAÇÃO
SOB MEDIDA
PARA VOCÊ

72 e 100 m² privativos
2 e 3 dormitórios (1 suíte)
Terraço gourmet
2 vagas determinadas
Lazer completo
Fitness • Piscina coberta e aquecida • Piscinas adulto e infantil • Salão multiuso • Quadra recreativa gramada

VISITE APARTAMENTO EM EXPOSIÇÃO

R. DR. BARCELAR, 719 (travessa da Rua Onze de Junho)
Próximo ao Parque do Ibirapuera, à 450 m do metrô Vila Clementino
Informações: 2339.4943 - www.fraiha.com/modernlife

Realização:

Fraiha
Incorporadora