

# Tombamento pode ser presente dos 105 anos da Catedral

Nível de preservação ajudará igreja a buscar verba para finalizar a obra

DA REDAÇÃO

Prestes a completar 105 anos no dia 24 de junho, a Igreja Nossa Senhora do Rosário - a Catedral de Santos - pode ganhar um presente. Até o final do ano, o Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (Condepasa) deve deliberar sobre o tombamento da edificação histórica, instalada na Praça José Bonifácio, no Centro Histórico.

Dentro do perímetro do programa Alegria Centro, a Catedral possui nível 1 de proteção patrimonial. "É o nível com maior relevância. Estamos em fase de instrução e levantamento de dados para posterior análise. Até o final do ano, já devemos ter uma posição definitiva sobre o tombamento", diz o presidente do Condepasa, Bechara Abdalla Pestana Neves.

O processo de tombamento da Catedral ganha importância pela preservação histórica e arquitetônica do bem. "Além disso, há a ligação afetiva da população com o patrimônio", ressalta Neves.

## RESTAURAÇÃO

A igreja está em reforma e restauração há cerca de dois anos. Os serviços incluem reparos es-

## Expectativa

**"Estamos em fase de instrução e levantamento de dados para posterior análise. Até o final do ano, já devemos ter uma posição definitiva sobre o tombamento (da igreja)"**

Bechara Abdalla Pestana Neves,  
presidente do Condepasa

truturais e o retorno dos afrescos na parte interna, retirados há cerca de 30 anos pela difícil e cara manutenção. "A receita que temos não é suficiente para o projeto", explica o padre José Myalil Paul.

No extrato contábil, os valores arrecadados com dízimo, loja e celebração de casamentos, por exemplo, são destinados às despesas fixas prediais, assistencialismo e folha de pagamento dos dez funcionários da igreja.

"Conseguimos consertar o telhado e torres que apresentavam infiltrações. Mas o orçamento inicial de R\$ 100 mil chegou a R\$ 200 mil ao final da obra", comenta o sacerdote.

## INCENTIVO

Por esse motivo o tombamento deve, ainda, trazer alívio aos cofres da paróquia. Segundo o presidente do Condepasa, o imóvel tombado cria condições à busca por recursos da iniciativa privada por meio da Lei Rouanet.

"Um exemplo é o Teatro Guarany, que encontrava-se em estado lastimável e foi restaurado através dessa lei. A legislação municipal prevê ainda dispositivos como a Lei do Patrocínio, que possibilita incentivo financeiro através de pessoa física ou jurídica", cita Neves.

## CRIPTAS

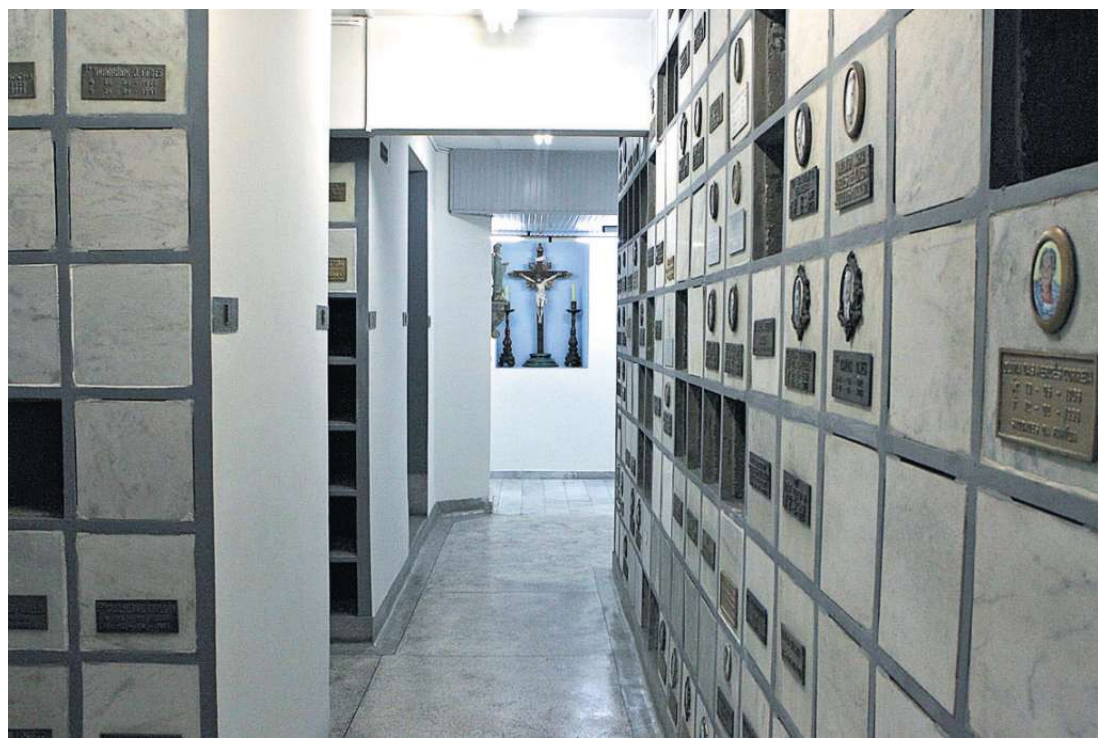
Enquanto o processo não sai, a igreja conta com a locação de criptas também como fonte de receita para a reforma do anexo administrativo. No subsolo, o Ossuário da Catedral abriga, na primeira sala, restos mortais de religiosos da Cidade como Dom Idílio José Soares.

Em 1977, o local passou a receber as ossadas do público leigo e, hoje, conta com espaço ampliado. Ao todo, são 1394 unidades. Dessas, 581 estão vagas. A taxa de ocupação é de R\$ 1 mil mais a manutenção de R\$ 20,00 ao mês.



FOTOS CARLOS NOGUEIRA

A Igreja Nossa Senhora do Rosário passa por serviços de restauração e reforma há cerca de dois anos



Para custear as obras, a Catedral utiliza recursos da locação das criptas que ficam no subsolo da igreja

**PRONTO PARA MORAR!**  
Unidades ainda disponíveis  
a partir de R\$ 527.000,00

O melhor preço por m².  
A partir de R\$5.880,00

**BARU**

Planta do ap.133

**2** Suítes com Varanda e Lavabo

**1 ou 2** vagas privativas

Lazer completo

Apto.	Pav.	Área interna	Vagas Privativas	Sinal	Chaves	Valor* Financiado	Preço total	Preço/m²	Previsão Condominial*
133	13	89,67	1	52.700,00	52.700,00	421.600,00	527.000,00	5.877,10	585,98

\* Financiamento com prestações decrescentes (300 meses). Cálculo das prestações inclui: Juro-base 0,7053186 % ao mês+Seguros+tarifa. \* Database 04/14

Apto. 133 - 1ª prestação R\$ 4.626,32 - última prestação R\$ 1.452,51  
Tabela válida até 31/05/14

**SERVIÇO DE ARRUMAÇÃO DO APTO. INCLUSO NO CONDOMÍNIO**

RUA PASTEUR, 73 GONZAGA, SANTOS  
PRÓXIMO À PRAÇA INDEPENDÊNCIA  
PLANTÃO NO LOCAL / INFORMAÇÕES: 3288 4203

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**vertice**  
www.verticesantos.com.br

**tterracon**