

# No Centro, uma ameaça à memória e às pessoas

Casarão histórico na esquina da General Câmara com Senador Feijó tem risco de desabar

DA REDAÇÃO

Uma construção antiga, localizada na esquina da Avenida Senador Feijó com a Rua General Câmara, no Centro de Santos, apresenta claros sinais de deterioração. E tal constatação pode ser feita por qualquer pessoa que passa por ali. Foi o que aconteceu com Hamilton de Oliveira Marques, diretor de uma assessoria empresarial que caminhava pelo trecho no último dia 19.

“Vi uma pedra cair daquele casarão. Por sorte, não atingiu ninguém”, afirma o empresário, que trabalha próximo ao imóvel. E o episódio não é inédito. “Há cerca de seis meses, um amigo me disse que já havia ocorrido algo parecido no mesmo local”.

A construção tem sua entrada principal situada pela Rua General Câmara. Além das paredes, tem o telhado bastante comprometido.

Segundo informações da Prefeitura de Santos, trata-se de um imóvel que necessita de recuperação com urgência. E, como não pode ser demolido, cabe ao proprietário a restauração e a conservação do patrimônio.

O problema é que o dono não faz sua parte. A assessoria de imprensa da Secretaria de Infraestrutura e Edificações (Siedi) ressalta que diversas providências estão em andamento através de processos contra o responsável, sendo que um deles é referente ao restauro da propriedade.

Sob condição de não ter seu nome revelado, um técnico do Órgão Técnico de Apoio (OTA), vinculado ao Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (Condepasa), afirma que projetos para este fim já foram elaborados. “Há, inclusive, um (projeto) de restauro que foi aprovado pelos conselheiros do Condepasa e apresentado ao dono, mas não sei porque ele não executou o serviço”.

O técnico ressalta que o antigo casarão tem grande importância histórica. “É uma das poucas casas remanescentes do período colonial e sua situação nos preocupa”.

O imóvel não é tombado, mas está classificado no Nível de Proteção 1, segundo a Lei Complementar 470, de 2003, que instituiu o Programa Alegria Centro. Isso quer dizer que deve ser preservado integralmente, por dentro e por fora.

O especialista diz que a estrutura apresenta riscos de desabamento. Nesta semana, deve ser feita uma nova vistoria para averiguar a real situação e forçar o proprietário a tomar providências, antes que algo grave aconteça.

“Vamos ao local e, ao constarmos as avarias, faremos um relatório, que é apresentado na reunião do Conselho e, posteriormente, encaminhado a Siedi. A Secretaria intima o dono a adotar as medidas necessárias. Damos um prazo e, se ele (o proprietário) não fizer nada, é multado pelo Condepasa e o assunto é encaminhado ao Ministério Público”.

A Tribuna não teve acesso ao nome do proprietário para questioná-lo sobre a possível restauração.

## LEGISLAÇÃO

Como este tipo de problema não é de hoje, o Código de Edificações do Município e a lei que criou o Programa Alegria Centro seriam analisados. A ideia é descobrir a necessidade de uma nova legislação ou apenas o acréscimo de informações nestas

leis, para forçar o dono de um imóvel em mau estado de conservação a recuperá-lo.

De acordo com a Administra-

ção Municipal, as alterações referentes ao Código de Edificações estão em fase final de elaboração. Com relação à

Lei do Alegria Centro, a mesma já contempla essa ação, não sendo necessária a criação de novo instrumento legal.



Prefeitura já pediu providências ao dono, mas nada de fato foi feito



**3D**

**POSITIVO**  
INFORMÁTICA

Microcomputador D2150  
Intel® Atom™ Dual-Core™ M550,  
Windows® 7 Starter Original,  
Memória RAM 2 GB, HD 320 GB,  
Monitor de 15,6" LCD Widescreen.

Abra novas possibilidades.  
Windows 7

1 ÓCULOS 3D  
GRÁTIS incrível!

18X no carnê  
**R\$ 69,90**  
total a prazo R\$ 1.258,20  
**sem entrada**  
ou à vista R\$ 899,00



**47"**

TV 47" LCD Full HD com Conversor Digital<sup>18\*</sup> a partir de

**R\$ 1.999,00**  
à vista

18X no carnê  
**R\$ 159,90**  
total a prazo R\$ 2.878,20  
**sem entrada**



**Philco**  
Home theater  
5.1 canais de som, controle remoto.

14X no carnê  
**R\$ 44,90**  
total a prazo R\$ 628,60  
**sem entrada**  
ou à vista R\$ 449,00

## CASAS BAHIA DEDICAÇÃO TOTAL A VOCÊ



**300** litros  
Frost Free

**Consul**  
Refrigerador Frost Free

**IPI reduzido**

18X no carnê  
**R\$ 99,90** (cada)  
total a prazo R\$ 1.798,20  
**sem entrada**  
ou à vista R\$ 1.199,00



Fogão 4 bocas com acendimento automático<sup>18\*</sup> a partir de

à vista  
**R\$ 299,00**  
ou 18x no carnê R\$ 24,90  
**sem entrada**  
total a prazo R\$ 448,20

**IPI zero**

**Acendimento automático**

**8 kg**

**BRASTEMP**  
Lavadora

**IPI reduzido**

à vista  
**R\$ 899,00**  
ou 18x no carnê R\$ 69,90  
**sem entrada**  
total a prazo R\$ 1.258,20

BAIXE O APLICATIVO DO BAHIANINHO ATLETA E DIVIRTA-SE JOGANDO.

Disponível na App Store | Google play

**sem entrada\***

Aceitamos cartões de crédito/débito:



casasbahia.com.br televendas: 4003-2773

seg. a sex.: 8h às 22h - sáb. e dom.: 8h às 20h

Ofertas válidas nos dias 28 e 29/10/2012 ou enquanto durarem os estoques. Formas de pagamento: à vista; a prazo com juros no carnê em 14X: 4,84% a.m. e CET 76,32% a.a.; 18X: 4,66% a.m. e CET 72,73% a.a., com 1º pagamento 30 dias após a compra (exceto para a primeira compra) e os demais a cada 30 dias. IOF incluso. Consulte outras condições de pagamento. Não vendemos por atacado. 20 peças por produto, exceto para saldo/mostruário. Fotos ilustrativas. Eventuais erros neste impresso têm preservado o direito de retificação. Sujeito a análise de crédito. \*Condição exclusiva para os produtos anunciados. \*\*Consulte a loja sobre modelos disponíveis. \*\*\*Os produtos e marcas anunciados possuem seus direitos protegidos por lei. As ofertas anunciadas não são válidas para a loja virtual nem para o Televendas. Mais informações, acesse www.casasbahia.com.br ou ligue para 4003-2773.

