



FOTOS ALEXSANDER FERRAZ

ACERVO FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA DE SANTOS



O imóvel fica na esquina das ruas Riachuelo e General Câmara. Por ser tombado parcialmente, deve ter o exterior preservado, mas, por dentro, pode ter modernização. É um dos muitos casarões antigos do Centro: existe pelo menos desde 1916 (foto ao lado)

Um passado que volta à tona

Recuperação de casarões do Centro de Santos é lenta, mas as obras em curso fazem renascer antiga arquitetura

DA REDAÇÃO

Os imóveis do Centro de Santos, em sua maioria, possuem traços históricos do início do Século 20. Talvez o mais imponente deles seja o Palácio José Bonifácio, que abriga a Prefeitura. Porém, com o passar do tempo e sem a manutenção devida, alguns tornaram-se verdadeiras ruínas.

A revitalização do bairro é lenta, mas iniciativas semelhantes à realizada no imóvel da Rua Riachuelo, 39, aumentam a esperança de um Centro mais harmonioso e bonito. É lá que, em meados de maio, será reinaugurada oficialmente a loja Grão Pimenta – hoje, aberta de forma parcial.

Investimento

“Vale a pena (fazer o restauro). Para comércio de roupas, (o Centro) é região que dá retorno”

Khalil Lorande, dono da loja

A proposta unirá o estabelecimento de vestuário, que ocupa metade do imóvel de frente para o bulevar da Rua Riachuelo, com o espaço da esquina, antes



usado por uma franquia do McDonald's e, depois, por uma loja de bijuterias. A junção transformará o local numa loja única, ampla e térrea.

O imóvel é tombado em nível NP2 (devem-se preservar fachada e telhado) pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (Condepasa). E está no local, pelo menos, desde 1916, como indicam fotos do Departamento de Iconografia da Fundação Arquivo e Memória de Santos (Fams).

A reconstituição de oito dos 11 vãos dos arcos que foram seccionados ou quebrados em alguma época, criando grandes vãos para vitrines e acessos, é o principal objetivo do projeto, que busca recuperar um imóvel com o estilo eclético do início do século passado.

“Sem uso há dois anos, o lo-

cal estava completamente deteriorado. Reconstruímos o telhado, os terraços, tiramos os aparelhos de ar condicionado da sacada (agora estão no teto). Contratamos uma pesquisadora para a prospecção da pintura e chegar mais próximo da original”, diz Hamilton Luiz Costa Junior, arquiteto responsável pela restauração.

As janelas foram recuperadas. Portas, batentes e guarnições são em madeira com acabamento em verniz naval. Os vidros das vitrines e dos acessos serão laminados e temperados, lisos e transparentes.

RETORNO

O proprietário da Grão Pimenta,

Khalil Lorande, afirma ter investido de 30 a 35% a mais do que seria necessário em uma obra comum. “Calculo que terei retorno após cinco anos”, diz o empresário, que alugou o imóvel por uma década e teve autorização do dono para a revitalização.

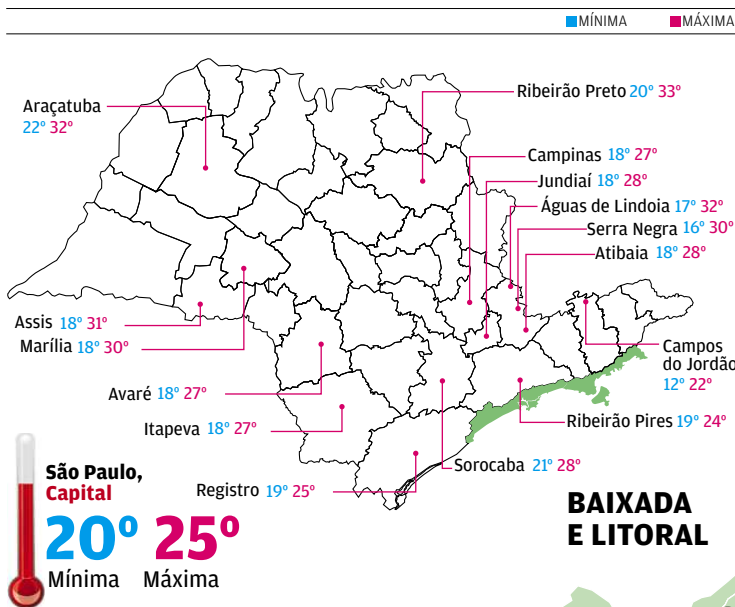
Lorande recomenda que outros comerciantes façam o mesmo. “Com certeza vale a pena. Não ia colocar dinheiro porque acho bonito. Para comércio de roupas, é uma região que dá retorno”.

Com a ampliação, serão 206 metros quadrados só de loja. Completam as instalações sete provadores, caixa, balcão de café e dois banheiros (masculino e feminino) com acessibilidade para pessoas com deficiência. No pavimento superior, ficarão estoque, depósito, área técnica para equipamentos de ar condicionado, copa, banheiros e vestiários dos funcionários, para ambos os sexos.

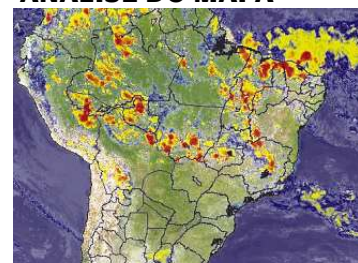
Previsão do Tempo e Serviços

Confira mais informações sobre o clima na região e no Brasil acessando o site www.tribuna.com.br

CAPITAL E REGIÕES



ANÁLISE DO MAPA

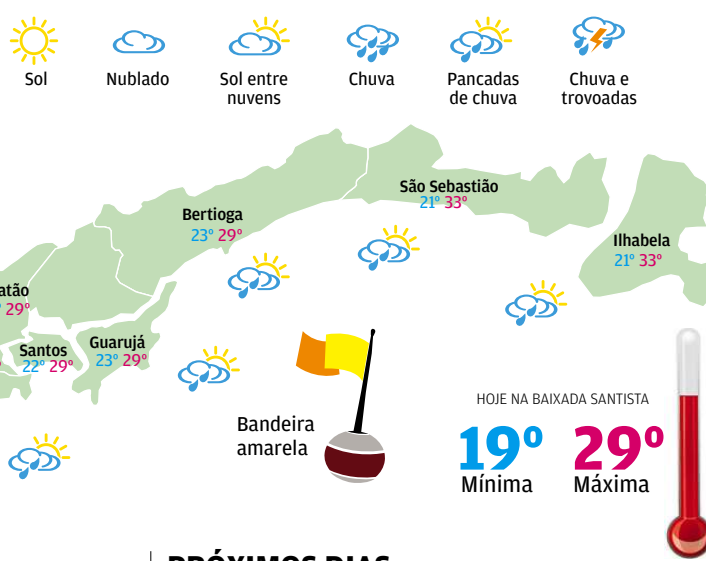


Telefones úteis

Ecovias 0800-197878
CET 0800-7719194
Dersa 0800-555510
Polícia Rodoviária 191

Muitas nuvens, períodos de chuva e temperatura amena

Baixada Santista, Litoral Norte e Litoral Sul e Vale do Ribeira: ventos que vêm do mar ainda formam muitas nuvens carregadas que causam um período de chuva e deixam a temperatura amena em toda nossa região. Ontem, na Base Aérea, até às 15 horas: máxima de 27,9°C; mínima de 21,1°C; pressão atmosférica 1014,1 hpa; umidade relativa do ar 94%



PRÓXIMOS DIAS

24 horas
Temperatura entre 22° e 29°

48 horas
Temperatura entre 21° e 31°

72 horas
Temperatura entre 23° e 32°

TÁBUA DAS MARÉS

	HORA	ALTURA (EM METROS)
Dia 04	04h17	1.2
	11h43	0.4
	17h15	1.1
Dia 05	00h15	0.6
	04h47	1.1
	12h24	0.5
	18h00	1.0

BRASIL	min.	máx.	MUNDO	min.	máx.	Fuso
Aracaju	24°	30°	Amsterdã	11°	17°	+5
Belém	24°	33°	Assunção	22°	31°	-1
Belo Horizonte	20°	28°	Buenos Aires	20°	26°	-
Boa Vista	25°	35°	Barcelona	10°	20°	+5
Brasília	20°	29°	Berlim	04°	14°	+5
Campo Grande	20°	30°	Bruxelas	12°	21°	+5
Cuiabá	25°	33°	Caracas	18°	26°	-1,30
Curitiba	17°	22°	Chicago	01°	08°	-2
Florianópolis	22°	28°	Estocolmo	-1°	07°	+5
Fortaleza	24°	31°	Frankfurt	10°	23°	+5
Goiania	21°	31°	Genebra	04°	16°	+5
João Pessoa	25°	31°	Lisboa	09°	17°	+4
Macapá	23°	30°	Londres	08°	18°	+4
Maceió	22°	32°	Los Angeles	09°	19°	-4
Manaus	25°	31°	Madri	05°	18°	+5
Natal	24°	30°	México	12°	27°	-3
Palmas	23°	36°	Miami	20°	30°	-1
Porto Alegre	19°	30°	Milão	09°	18°	+5
Porto Velho	25°	32°	Montevideu	20°	24°	-
Recife	24°	31°	Moscou	-4°	04°	+7
Rio Branco	23°	30°	Nova Iorque	03°	15°	-1
Rio de Janeiro	23°	31°	Paris	10°	19°	+5
Salvador	23°	32°	Roma	12°	15°	+5
São Luís	25°	31°	Santiago	07°	23°	-
São Paulo	20°	25°	Sydney	17°	24°	+14
Teresina	24°	31°	Tóquio	07°	19°	+12
Vitória	24°	30°	Washington	09°	17°	-1

Nascente	Ocaso	Nova	Crescente	Cheia	Minguante
06h16	18h02	30/03 15h44	07/04 05h30	15/04 04h42	22/04 04h51

BALNEABILIDADE

FONTE: Cetesb 03/04/2014

SANTOS

José Menino Imprópria
Gonzaga Imprópria
Boqueirão Imprópria
Embaré Imprópria
Ponta da Praia Imprópria

SÃO VICENTE

Ilha Porchat Própria
Itararé Própria
Gonzaguinha Imprópria

GUARUJÁ

Pitangueiras Própria
Tombo Própria
Enseada Própria
Pernambuco Própria

RAIA GRANDE

Ocian Imprópria
Guilhermina Imprópria

PERUIBE

Guaraú Imprópria

MONGAGUÁ

Itaoca Imprópria

ITANHAÉM

Sonho Imprópria

BERTIOGA

Boracéia Imprópria

SÃO SEBASTIÃO

Maresias Própria
Boicucanga Própria
Camburi Própria

FONTE: AE/CLIMATEMPO, CISCEAB/ST, ECOVIAS E DERSA