

Charge Padron



Dia a Dia

E-mail: diaadia@atribuna.com.br

Blog: atribuna.com.br/blogdiaadia

Nunca antes nesta Prefeitura...

Quem voltou com um sorriso de orelha a orelha do encontro de vereadores do PT, em Itupeva (SP), na sexta-feira, foi a deputada estadual Telma de Souza. Ela foi alvo da principal citação durante o discurso de Luiz Inácio Lula da Silva, sempre badalado em reuniões petistas. Visivelmente emocionado e relembrando histórias em comum, o ex-presidente afirmou que os militantes mais jovens devem se espelhar na trajetória da santista, especialmente enquanto prefeita (1989-1992). "Telminha fez uma verdadeira revolução na Saúde, que virou uma marca do seu governo". Em meio a mais de cinco mil militantes da sigla da estrela vermelha, a companheira não conteve as lágrimas.

O pai da idéia

O carro-chefe do programa de Saúde de Telma, quando prefeita, foi a implantação das Policlínicas, que revolucionaram o atendimento em Santos. O pai da idéia foi o então Secretário de Saúde, David Capistrano Filho, que depois ganhou a eleição para prefeito. Ele era um médico sanitário de fama internacional.

Festa no Interior

Tão badalado quanto Lula na convenção petista, o ministro da Saúde, Alexandre Padilha, também se derreteu para Telma em seu discurso. Padilha rasgou elogios pelo desempenho da companheira à frente da Comissão de Saúde da Assembleia Legislativa.

Memórias da praia

Em seguida, Lula deixou sobressair a conhecida erva humorística ao relembrar passagem na badalada Praia das Astúrias, em Guarujá, nos anos 1980. "Imaginem um pobre torneiro mecânico naquele lugar: quando andava, eu deixava um rastro azul de óleo", brincou, arrancando risos.

Arriba, muchacho!

Os representantes da delegação da equipe do México, o prefeito de Santos, Paulo Alexandre Barbosa (PSDB), e os secretários municipais de Esportes, Alcídio Ferreira de Mello, e de Turismo, Luiz Guimarães, celebraram a oficialização da presença da seleção na Cidade durante a Copa, ontem... à moda mexicana.

Trago-lhe um trago

Após acertarem os últimos detalhes sobre a permanência do time em solo santista, todos brindaram com uma genuína tequila do país asteca. O prefeito, no entanto, ainda vai precisar treinar mais para degustar a bebida tal qual os hermanitos - precisou dar dois tapas no copo, ao invés de ingerir tudo de uma só vez.



A união faz a força

Quem passa o bastão de presidente do diretório municipal do PT em Praia Grande, amanhã, é a vereadora Janaina Ballaris (na foto). Mas ela não está nem um pouco entristecida com o fato, afinal foi o maior cabo eleitoral durante a disputa interna da sigla do candidato escolhido para sucedê-la na função - Whelliton Silva, seu marido.

Caixa cheia

Devido à grande quantidade de matérias aguardando para ir a plenário, a Câmara praia-grandense realiza hoje sessão extraordinária, às 10 horas. Entre os itens da pauta, um projeto de lei complementar (PLC) com mudanças na regularização fundiária do Município.

Só acredito vendo

Parece que os prefeitos Alberto Mourão (PSDB), de Praia Grande, e Luis Cláudio Bili (PP), de São Vicente, estão meio descrentes de que o projeto de implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) contemplando a ligação entre os dois municípios saia logo do papel.

De busão

Os dois pretendem se reunir nesta semana para detalhar uma proposta ao Governo do Estado para que seja adotado o BRT (Bus Rapid Transit) - sistema de ônibus de alta capacidade - no trecho que une a Ponte dos Barreiros, em solo vicentino, até o Bairro Caiçara (Praia Grande), e, dali, até o ponto final em Peruibe.

“É um reencontro com a esquerda democrática na qual nós, a muito custo, ingressamos na década de 1960”

Deputado federal Roberto Freire, presidente do PPS, sobre o partido ter decidido, no final de semana, apoiar a pré-candidatura de Eduardo Campos (PSB) à Presidência.

Metro quadrado mais caro de Santos está no Gonzaga

Atualização de valores revela preço de quase R\$ 7,6 mil na Avenida Vicente de Carvalho

DA REDAÇÃO

Pela nova Planta Genérica de Valores (PGV), usada no cálculo do valor venal dos imóveis, o metro quadrado mais caro de Santos fica no trecho da Avenida Vicente de Carvalho, no Gonzaga. O valor chega a quase R\$ 7.600,00. Por outro lado, o metro quadrado mais barato está em Caruara, bairro da Área Continental.

“É sempre bom esclarecer que o fato de o imóvel estar localizado em uma área na qual o metro quadrado é mais caro não quer dizer que o IPTU será mais alto”, pondera o secretário municipal de Finanças, Álvaro dos Santos Silveira Filho. “Temos de levar em conta, no cálculo do valor venal, a depreciação e possíveis benefícios, como descontos”, completa.

A depreciação a que se refere o secretário é a seguinte: a cada cinco anos, o imóvel é desvalorizado em 7%. Essa redução vai até 70%. Isso interfere no valor venal e, por conseguinte, no cálculo do IPTU.

O aposentado João Gilberto Freitas mora a meia quadra da praia, bem na área com o metro quadrado mais caro de Santos. Adora o lugar, pois tem tudo perto. Diz que o prédio é uma construção de 1954 e o valor venal do apartamento nunca foi alto. “Hoje, se precisasse vender, conseguiria no máximo R\$ 500 mil. O IPTU não tem aumentado muito. Em 2012 foi cerca de R\$ 150,00 e neste ano, R\$ 170,00. Vamos aguardar o (carnê) do ano que vem”.

CÁLCULOS

O cálculo do metro quadrado mais caro foi elaborado pela empresa Guilherme Martins Engenharia e Avaliações, responsável pela confecção da Planta Genérica de Valores.

Foi feita pesquisa de mercado de apartamentos à venda em determinada área, identificado o volume de imóveis à venda no local e elaborado um



Trecho da Avenida Vicente de Carvalho, no Gonzaga: nova Planta Genérica alterou valores de imóveis

Visão Laser
Hospital Oftalmológico
(13) 2104.5000
www.visiolaser.com.br
Diretor Médico: Dr Colombo Barboza CRM 19555

diagnóstico de mercado com cotação em imobiliárias.

O cálculo do valor venal leva em consideração, ainda, o ano de construção do imóvel, padrão de construção (residencial, comercial, por exemplo) e categoria (econômico, médio, fino, popular e luxo).

“A última planta genérica de Santos é de 2008 e começou a ser aplicada no IPTU de 2011. A nova planta está defasada em cinco anos. Mesmo assim, o estudo mostra que houve uma valorização da cidade na ordem de 100%”, comenta o secretário. O IPTU de 2013 foi cobrado tendo como referência ainda os valores da planta genérica de 2008.

IPTU 2014

A alíquota do IPTU é de 1% sobre o valor venal do imóvel. Os 12% de reajuste serão aplicados sobre a diferença entre a planta genérica anterior e a nova planta genérica.

De acordo com a Prefeitura, os carnês estão sendo encaminhados para a gráfica e serão entregues nos correios no próximo dia 26. A previsão é que os contribuintes recebam seus carnês a partir da primeira semana de janeiro.

Os primeiros vencimentos serão no dia 15 de janeiro. A partir de 2 de janeiro, o boleto estará disponível no www.santos.sp.gov.br. O contribuinte deve acessar a área *Serviços ao Cidadão*. Quem pagar à vista terá desconto de 2%.

Imóveis com valor venal de até R\$ 36.500,00 estão isentos

Comparativo

	IPTU 2013	IPTU 2014
Total de imóveis	190.054	192.910
Valor lançado	R\$ 306 milhões	R\$ 354 milhões
Total da Planta Genérica	R\$ 31,9 bilhões	R\$ 69,2 bilhões
Imóveis isentos de IPTU	13.488	13.522
Imóveis com desconto	52.935	52.917
Imóveis beneficiados	66.423	66.439

Lixo e vencimento

5,8

por cento

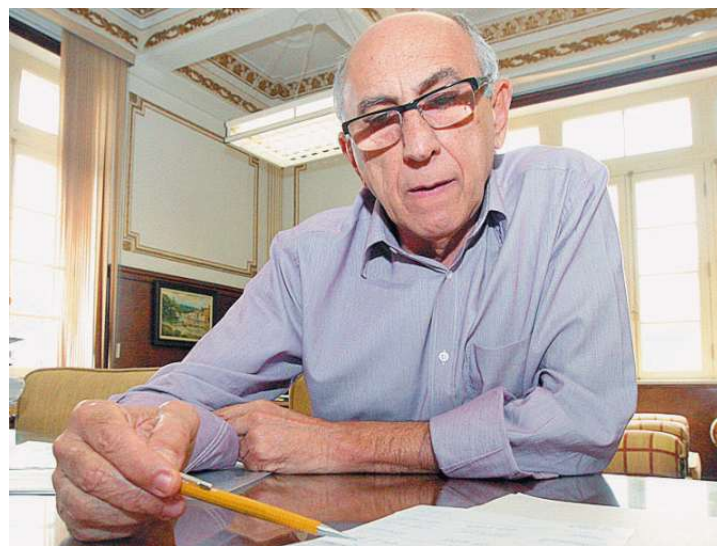
é o reajuste da taxa de coleta de lixo em Santos, serviço cujo valor está embutido no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)

15

de

janeiro é a data do primeiro vencimento dos carnês do imposto, que estão em fase de impressão e devem chegar às residências no começo de janeiro

Localização



“É sempre bom esclarecer que o fato de o imóvel estar localizado em uma área na qual o metro quadrado é mais caro não quer dizer que o IPTU será mais alto”

Álvaro dos Santos Silveira Filho, secretário de Finanças de Santos

do IPTU. Entre R\$ 36.500 e R\$ 61.450,00, o desconto é de R\$ 25 mil no valor venal. Depois, se aplica a alíquota de 1%.

Imóveis com valor venal entre R\$ 61.450,00 e R\$ 85.200,00 têm desconto de R\$ 20.000,00

Além disso, pelo menos sete mil aposentados e pensionistas terão desconto de 50% no imposto. O benefício vale para quem recebe até seis salários mínimos e tem apenas um imóvel em seu nome.

SAAES - SINDICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE SANTOS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Pelo presente Edital ficam convocados, nos termos do Estatuto Social, os associados do Sindicato dos Auxiliares de Administração Escolar de Santos, em pleno gozo de seus direitos sociais, nos termos dos artigos 26 e 28 do Estatuto Social, para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 14 de dezembro de 2013, às 11:00 (onze horas) em primeira convocação, com dois terços dos associados presentes e em segunda e última convocação meia hora após com qualquer número de associados presentes, na sede da Entidade Sindical, à Rua Martim Francisco, 84, Encruzilhada, Santos, para a apreciação e deliberação da seguinte ordem do dia: a) relatório da diretoria referente ao exercício de 2013; b) discussão e aprovação ou não da Proposta Orçamentária para o ano de 2014. O não comparecimento do número previsto em lei, dos interessados, implicará na concordância tácita com a decisão que vier a ser adotada pela assembleia. Santos, 06 de dezembro de 2013. Prof. Marcio Campos - Diretor Presidente

SAAES - SINDICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE SANTOS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Pelo presente edital ficam convocados, nos termos do Estatuto Social, e do artigo 8º, inciso IV, da Constituição Federal, e do artigo 513, letra "e" da CLT, os integrantes da categoria profissional representada (EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTO DE ENSINO E CULTURA), para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 14 (quatorze) de dezembro de 2013 (dois mil e treze), às nove horas em 1ª convocação, com a presença de dois terços da categoria por ele representada e em 2ª e última convocação, meia hora depois, com qualquer número, em sua sede à Rua Martim Francisco, nº 84, Encruzilhada em Santos, SP, para deliberação, da seguinte ordem do dia: 1º - Concessão de poderes especiais à diretoria do Sindicato para entabular negociações coletivas de trabalho com as entidades patronais e demais instituições, objetivando reajustes salariais e melhorias de natureza social e assistencial, podendo celebrar convenções coletivas de trabalho, acordos coletivos de trabalho, ou, ainda, instaurar dissídios coletivos; 2º - Elaboração e aprovação da Pauta de Reivindicações da Convenção Coletiva de Trabalho do ano de 2014, a serem apresentadas para as entidades patronais; 3º Autorização e desconto em folha da contribuição Assistencial. O não comparecimento implicará na concordância tácita com a decisão que vier a ser adotada pela assembleia. Santos, 06 de dezembro de 2013. Prof. Márcio Campos, Presidente.

RESAN
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária - 1ª e 2ª Convocação
Pelo presente convocamos todos os associados da Base Territorial deste Sindicato, quites e em gozo de seus direitos sindicais (Art. 34º), a participarem da Assembleia Geral Ordinária (Art. 36º § 1º) a ser realizada no dia 12 de dezembro de 2013 no Auditório do RESAN sito à Rua Doutor Manoel Tourinho nº 269 em Santos/SP, às 18h00min em 1ª convocação, ou às 18h30min em 2ª convocação, com qualquer número de presentes, de acordo com o que determina o Art. 44º do Estatuto Social, para tratar dos seguintes assuntos:
ORDEM DO DIA
A) Leitura, discussão e aprovação da ata da assembleia anterior;
B) Análise, discussão e aprovação da proposta orçamentária, bem como o valor das mensalidades para o exercício de 2014;
C) Ratificação do valor aprovado pela Fecomstíveis para a Contribuição Confederativa de 2014;
D) Assuntos de interesse geral.
Santos, 09 de dezembro de 2013
JOSÉ CAMARGO HERNANDES
Presidente

9
DEZ
Dia da Bíblia
Dia do Fonoaudiólogo